

ZARZĄDZENIE Nr 9/2019

Wójta Gminy Olszówka

z dnia 29 stycznia 2019 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Olszówka

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1234 ze zm.) oraz §8 uchwały Nr XLVI/258/2018 Rady Gminy Olszówka z dnia 13 listopada 2018 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Olszówka na lata 2019-2025 **zarządza się co następuje:**

§1

Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w kwocie **1,60 zł (słownie: jeden złoty sześćdziesiąt groszy)**.

§2

Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w kwocie **0,72 zł (słownie: siedemdziesiąt dwa grosze)**.

§3

1. Do naliczania czynszu przyjmuje się procentowe wskaźniki wartościujące substancję mieszkaniową wg załącznika do niniejszego zarządzenia.
2. Stawki czynszu 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego określone w załączniku, o którym mowa w ust. 1, mają zastosowanie w budynkach stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Olszówka.

§4

Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc Uchwała Nr XXIII/108/200 Rady Gminy w Olszówce z dnia 29 listopada 2000 r.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Włodzimierz Fraszczyk

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 9/2019 Wójta Gminy Olszówka
z dnia 29 stycznia 2019 r.

Czynniki obniżające stawki czynszu

Lp.	Stan wyposażenia mieszkań w instalacje	Baza [%]	Stawka czynszu za 1 m ² w zł
1	Instalacja wodna, kanalizacja, WC, łazienka, centralne ogrzewanie	100%	1,60
2	Instalacja wodna, kanalizacja, WC, łazienka	85%	1,36
3	Instalacja wodna, WC lub łazienka	75%	1,20
4	Instalacja wodna i kanalizacja	60%	0,96
5	Instalacja wodna	45%	0,72
6	Brak urządzeń technicznych	30%	0,48


WÓJT
Włodzimierz Fraszczyk

UZASADNIENIE

Podstawą do zmiany obowiązujących na terenie Gminy Olszówka stawek czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Olszówka jest §8 uchwały Nr XLVI/258/2018 Rady Gminy Olszówka z dnia 13 listopada 2018 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Olszówka na lata 2019-2025 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2018 r., poz. 9069). Podwyższenie stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i socjalnych jest niezbędne, gdyż koszty związane z utrzymaniem mieszkaniowego zasobu Gminy Olszówka wykraczają poza osiąganą wpływ z tytułu należnych Gminie czynszów najmu. Mając na uwadze powyższe oraz fakt, że od 2000 r. stawka czynszu nie uległa zmianie, uznaje się za zasadne podwyższenie stawki czynszu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Olszówka do wysokości wskazanej w Zarządzeniu.


WÓJT
Włodzimierz Fraszczyk