

Nr 6733.5.2016

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po rozpoznaniu wniosku z dnia 09.03.2016 r., złożonego przez Gminę Olszówka, Olszówka 15, 62-641 Olszówka, dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej Drzewce – Umień w obrębach geodezyjnych Drzewce, Tomaszew, Łubianka, Umień, Adamin gm. Olszówka

ustalam

dla Gminy Olszówka lokalizację inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej Drzewce – Umień, w obrębach geodezyjnych Drzewce, Tomaszew, Łubianka, Umień, Adamin, Hilarów, na działkach o numerach ewidencyjnych:

Etap 1: w miejscowościach: Drzewce, Tomaszew, Łubianka, Adamin

Obręb Drzewce: 1; 2; 3; 5; 6/2; 6/1; 7/2; 442; 8/2; 8/4; 8/3; 9; 10; 11; 12/1; 12/2; 13; 15; 16; 26/1; 26/3; 26/4; 59; 62; 64/2; 66/1; 66/2; 68; 70; 72; 80; 114; 116; 118; 120; 122; 124; 126; 128; 130; 132; 134; 136; 138; 140; 144; 146; 148; 150; 152; 194; 200 (po podziale 200/1 i 200/2); 201; 202; 203; 327; 326; 325; 328; 441/1; 440/1; 439/3; 438/1; 437/1; 436/1; 242/1; 241/1; 433/1; 233/1; 431/1; 430/1; 429/1; 427/3; 228/3; 425/1; 423/1; 421/1; 419/1; 223; 222; 413; 411/1; 410; 409/1; 216/1; 214/1; 212/3; 212/2; 209/3; 206/1; 206/2; 204; 57/1; 55/1; 52/1; 51/1; 50/1; 48/5; 48/4; 48/2; 45; 46/1; 44/1; 41/1; 39/1; 35/4; 35/3; 33/1; 31; 30; 29; 28/1; 27

Obręb Tomaszew: 44/1; 47; 48; 49; 51/4; 54/8; 54/5; 55/2; 58/2

Obręb Łubianka: 95; 96; 91; 112; 1/1; 113/1; 113/2; 93/3; 114/2; 114/1; 114/3; 116; 141/1; 141/2; 148/1; 140; 136; 125/4; 125/1; 129/1; 143/1; 124; 120; 119; 118; 117

Obręb Adamin: 53/2; 52/2; 222; 122/2 (po podziale 122/3 i 122/4); 50/2; 50/3; 50/4; 54; 51; 53/4; 53/3; 136; 128; 122/1; 127; 117/2; 117/3; 55; 221; 222

Etap 2: w miejscowościach: Adamin, Umień, Hilarów

Obręb Adamin- nr geodezyjny działek: 227; 87/1; 87/3; 97/4; 86; 232; 233; 90/5; 90/4; 90/1; 90/3; 92; 93; 94/1; 94/2; 95; 96; 97; 212/2; 111/2; 111/1; 230; 110; 109; 108; 105; 107/3; 206; 217/1; 218/2; 218/4; 104; 103; 102; 101; 100/2; 212/1; 212/2; 60; 59; 76; 53/1; 137; 131; 151; 116; 221;

Obręb Umień: 105; 106; 107; 110/1; 111/3; 115/3; 117/3; 119/2; 121/3; 124/3; 127/3; 129/3; 131/3; 133/3; 135/3; 137/3; 139/3; 141/4; 143/3; 143/2; 144; 145/1; 145/2; 146; 148; 147 (po podziale 147/1 i 147/2); 149; 150; 152; 154/2; 155/2; 156/2; 157; 158/2; 158/1; 159; 160; 161/8; 161/3; 161/4; 163; 165; 166; 22; 104; 103; 102; 101; 100; 99; 98; 97/2; 96; 95; 94; 93; 92/1; 91/2; 91/1; 91/4; 90; 89/2; 88/2; 89/1; 88/4; 61; 60; 59; 58; 57; 56; 55; 54; 53; 52; 51; 50; 49; 48; 47; 46; 45; 43; 42; 40; 39; 38; 37; 23/1; 23/2; 22; 21; 8; 7; 6/2; 6/1

Obręb Hilarów: 4; 5/2; 5/1; 6; 7; 8/2; 8/1; 9/3; 9/1; 10; 11/21; 11/22; 123; 55; 57/2; 58; 59/4; 60/2; 60/1; 134; 69/1; 70; 71; 75; 76/10; 76/11; 76/5; 76/6; 76/13; 5313/5; 77; 78/2; 79; 123

1. Rodzaj inwestycji:

1.1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

Obiekty infrastruktury technicznej.

1.2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- dla terenu inwestycji określonego przez linie rozgraniczające ustala się funkcję terenów rolnych, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz komunikacji drogowej i kolejowej, z dopuszczeniem lokalizacji linii i urządzeń infrastruktury technicznej;
- ustala się lokalizację następujących obiektów:
 - Etap I:
 - kolektorów sanitarnych grawitacyjnych o łącznej długości do 3 951 m,
 - przykanalików o łącznej długości do 1 575 m,
 - 2 rurociągów tłocznych o łącznej długości do 1300 m,
 - 2 przepompowni ścieków sanitarnych surowych;
 - Etap II: Adamin – Umień
 - kolektorów sanitarnych grawitacyjnych o łącznej długości do 3 507 m,
 - przykanalików o łącznej długości do 1 812 m,
 - 2 rurociągów tłocznych o łącznej długości do 1 237 m,
 - 2 przepompowni ścieków sanitarnych surowych.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- lokalizacja projektowanej linii – w granicach terenu inwestycji określonego przez linie rozgraniczające, zgodnie z oznaczeniami na załączniku graficznym do niniejszej decyzji;
- wskaźnik powierzchni zabudowanej do powierzchni terenu inwestycji – do 100%;
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu inwestycji – 0%,
- obowiązująca linia zabudowy – nie wymaga ustalenia.

2.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- Wójt Gminy Olszówka stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (decyzja Nr 6220.1.5.2015 z dnia 06 maja 2015 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia);
- inwestycja nie narusza przepisów dot. ochrony dziedzictwa kulturowego, teren inwestycji nie leży w strefie ochrony stanowisk archeologicznych, nie występują na nim zabytkowe obiekty budowlane;
- zagospodarowanie odpadów powstałych w trakcie budowy – selektywne gromadzenie w pojemnikach i wywóz na składowisko, zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Olszówka;
- masy ziemne z wykopów budowlanych należy wtórnie wykorzystać do zasypywania wykopów.

2.3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- energia elektryczna – z istniejącej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami Rejonu Dystrybucji;

- zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami zarządcy sieci;
- odprowadzanie ścieków – do istniejącej oczyszczalni ścieków w Olszówce;
- skrzyżowania i zblżenia z istniejącymi drogami, sieciami i urządzeniami uzbrojenia terenu należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w porozumieniu z zarządcami tych obiektów.

3. Warunki zabudowy terenu wynikające z przepisów szczególnych:

- na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenie na budowę mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz norm technicznych w zakresie wynikającym z rodzaju i specyfiki inwestycji, dla której ustalono niniejsze warunki zabudowy. Przepisami podstawowymi są unormowania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i w aktach wykonawczych do tej ustawy z uwzględnieniem obowiązku uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń (art. 32 ust.1 i art. 35 ust.1 pkt 2).
- obiekty powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących normach oraz w przepisach techniczno-budowlanych, w szczególności podanymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1422).
- prace montażowe należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz z zachowaniem zasad i przepisów BHP.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- w trakcie budowy obiektu i jego funkcjonowania należy zachować wymagania wymienione w art. 5 ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.),
- przez okres trwania robót należy zabezpieczyć miejsce ich prowadzenia;
- po zakończeniu prac budowlanych wykonawca ma obowiązek przywrócenia powierzchni terenu inwestycji do stanu pierwotnego.

5. Linie rozgraniczające teren inwestycji

oraz oznaczenia graficzne zamierzenia inwestycyjnego pokazano na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

6. Inne warunki i zalecenia.

- 6.1. niniejsza decyzja jest integralną częścią dokumentacji technicznej, która potrzebna będzie do przedłożenia celem uzyskania pozwolenia na budowę.
- 6.2. stosownie do art. 63 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje odnośnie tego samego terenu można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.
Decyzja ta nie rodzi praw do tego samego terenu ani nie narusza praw własności osób trzecich.
Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje zwrot nakładów poniesionych na jego uzyskanie.
Organ wydający decyzję zobowiązany jest do przeniesienia jej na rzecz innej osoby, jeżeli przejmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.
- 6.3. stosownie do art. 65 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzja traci ważność jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - dla terenu objętego decyzją uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 21.03.2016 r. do Urzędu Gminy w Olszówce wpłynął wniosek własny w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej Drzewce - Umień i zostało wszczęte postępowanie administracyjne. Do wniosku Wnioskodawca dołączył kopie mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiące załącznik do niniejszej decyzji.

Z wykazu właścicieli działek wynika, że właścicielami nieruchomości położonych w granicach terenu inwestycji są Skarb Państwa, Gmina Olszówka oraz osoby prywatne. Właściciele i władający gruntami w granicach terenu inwestycji zostali włączeni do postępowania administracyjnego na prawach strony.

Planowana inwestycja polega na budowie urządzeń i przewodów kanalizacji sanitarnej, co zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, stanowi inwestycję celu publicznego. Zgodnie z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagane jest uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Teren inwestycji, określony na załączniku do decyzji jest użytkowany rolniczo, na cele zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej oraz na cele komunikacji drogowej i kolejowej.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397), inwestycja objęta wnioskiem zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Pismem z dnia 03.02.2015 r. Wójt Gminy Olszówka zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kole o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kole nie stwierdził w Opinii Sanitarnej Nr ON.NS-72/3-3(2)/2015 z dnia 11.02.2015 r. potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w Postanowieniu Nr WOO-IV.4240.112.2015.AM1.3 z dnia 01.04.2015 r. zajął identyczne stanowisko. Zatem, w decyzji Nr 6220.1.5.2015 z dnia 06 maja 2015 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Wójt Gminy Olszówka stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Projekt decyzji zgodnie z art. 53 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedłożono do uzgodnień:

- Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu Departament Rolnictwa i Rozwoju Wsi
- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Poznań Delegatura w Koninie
- Starostwo Powiatowe w Kole, Wydział Gospodarki Nieruchomościami
- Powiatowy Zarząd Dróg w Kole
- Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich

Po analizie informacji zawartych we wniosku, oraz na podstawie wyników analizy, stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej decyzji, w pkt 2 decyzji określono warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla wnioskowanej inwestycji, w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanego w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589).

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został opracowany przez mgr inż. arch. Andrzeja Wydro, osobę wpisaną do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem WP-0259.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójta Gminy Olszówka, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.




WÓJT
Włodzimierz Fraszczyk

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:1000,
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Strony w postępowania wg wykazu.