

**Uchwała Nr XXIII/105/2012
Rady Gminy Olszówka
z dnia 16 lipca 2012 roku**

zmieniająca Uchwałę Nr XIX/90/2012 Rady Gminy Olszówka z dnia 29 marca 2012 roku w sprawie zatwierdzenia „Planu odnowy miejscowości Złota”

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) Rada Gminy Olszówka uchwala, co następuje:

§ 1

Załącznik do Uchwały Nr XIX/90/2012 Rady Gminy Olszówka z dnia 29 marca 2012 roku – Plan Odnowy Miejscowości Złota – otrzymuje nowe brzmienie i stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr XXIII/105/2012

Rady Gminy Olszówka

z dnia 16 lipca 2012 r.

Plan Odnowy Miejscowości Złota

Gmina Olszówka

Województwo Wielkopolskie

Opracowany przez Mieszkańców Sołectwa Złota
przy pomocy UG Olszówka

Podpis Przewodniczącego Rady:

Spis treści:

1. Charakterystyka miejscowości	3
1.1. Położenie, komunikacja	3
1.2. Ludność.	6
2. Inwentaryzacja zasobów sołectwa:	7
– walory krajobrazowe i przyrodnicze,	
– dziedzictwo historyczne i kulturowe,	
– plusy i minusy zagospodarowania przestrzennego,	
– obiekty i tereny mogące stać się tematem przedsięwzięć,	
– potencjał gospodarczy i instytucyjny,	
– partnerzy naszej odnowy wsi.	
3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości	10
4. Wiodący wizerunek wsi Złota	14
5. Opis i charakterystyka miejsc o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców	15
6. Wypracowanie programu działań i planu finansowania	16
7. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 7 lat w miejscowości Złota.	17

1. Charakterystyka miejscowości.

1.1. Położenie, komunikacja.

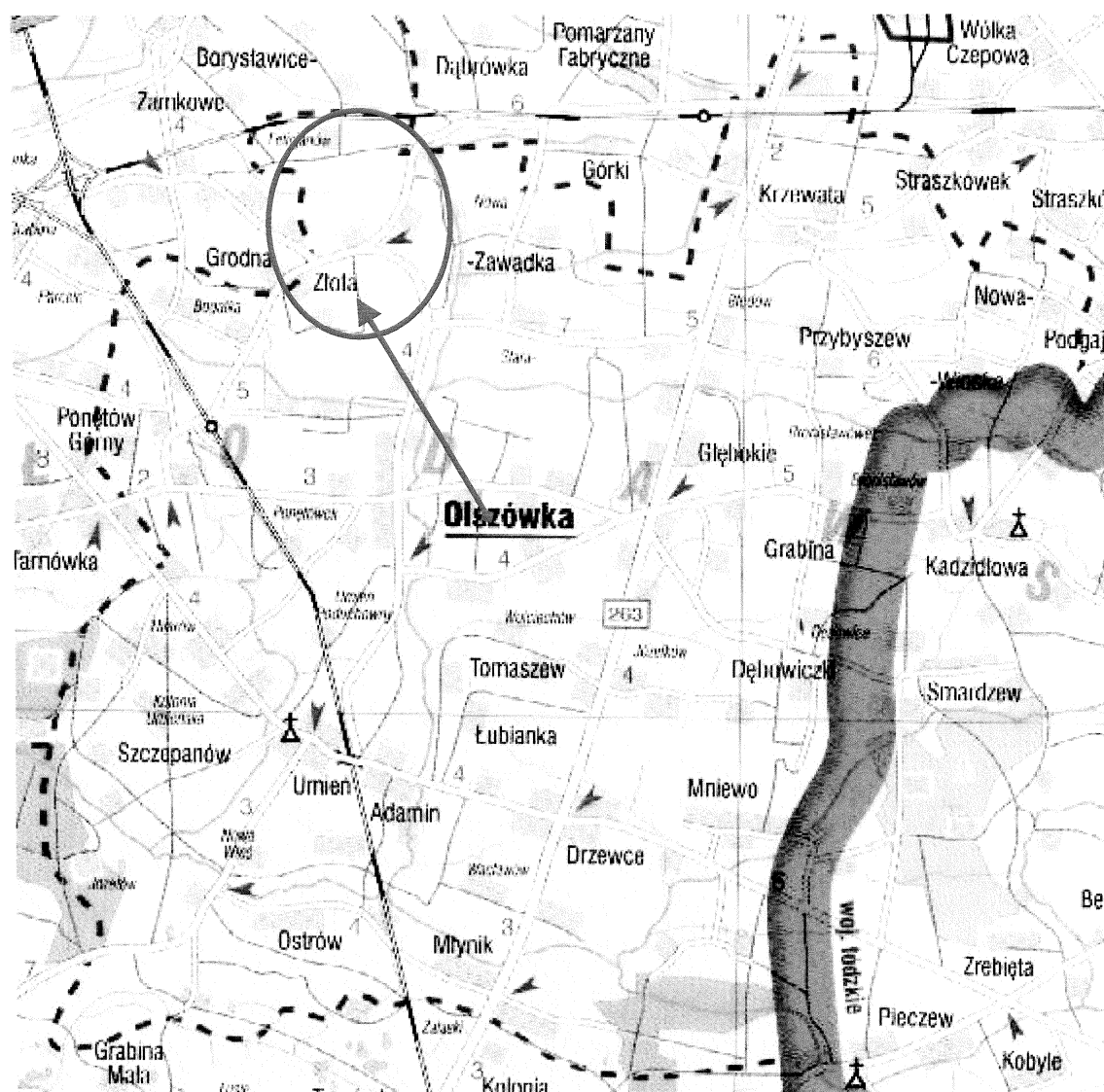
Wieś Złota jest sołectwem położonym w północnej części Gminy Olszówka, w powiecie kolskim, we wschodniej części województwa wielkopolskiego. W latach 1975-1998 miejscowość należała do województwa konińskiego.

Złota graniczy z wsiami: Zawadka, Ponętów Górny Pierwszy; Borysławice, Grodna (Gmina Grzegorzew), Dąbrówka (Gmina Kłodawa). Przez miejscowość przebiegają drogi gminne i powiatowe.

POŁOŻENIE NA MAPIE POLSKI



Położenie miejscowości Złota na terenie Gminy Olszówka.



1.2 Ludność

Gminę Olszówka (stan na 31-12-2011) zamieszkuje 4788 osób, w tym 2378 mężczyzn i 2410 kobiet. W miejscowości Złota zamieszkują 204 osoby, spośród których 112 osoby to mężczyźni, a 92 osób to kobiety.

Liczba domostw w Gminie Olszówka wynosi 1310, wśród których jest 945 gospodarstw rolnych. W Złotej liczba domostw to 54, a liczba gospodarstw rolnych wynosi 60. Mieszkańcy gminy prowadzą także 96 podmiotów gospodarczych. W miejscowości Złota działają podmioty gospodarcze:

- Skład zbóż Pawłowski
- Usługi Rolnicze,
- Handel detaliczny.

Złota ma ustabilizowaną sytuację demograficzną z prawie zerowym saldem migracji. Znaczną część mieszkańców stanowią osoby w wieku produkcyjnym. Społeczność wsi aktywnie uczestniczy w życiu sołectwa i jest otwarta na inicjatywy i przedsięwzięcia służące wszystkim mieszkańcom Złotej.

2. Inwentaryzacja zasobów sołectwa.

- walory krajobrazowe i przyrodnicze

Brak przemysłu dużych podmiotów gospodarczych pozwoliły zachować środowisko w bardzo dobrym stanie.

- dziedzictwo historyczne i kulturowe

- kapliczki przydrożne utworzone przez mieszkańców,
- tradycje ludowe podtrzymywane przez mieszkańców sołectwa
- święcenie pokarmów wielkanocnych,
- plecenie wieńcy dożynkowych.

- plusy i minusy zagospodarowania przestrzennego

Złota jest wsią typowo rolniczą, słabo wyposażona w podstawową infrastrukturę. Drogi są utwardzone ale część dróg gruntowych wymaga remontu i odnowienia. Świetlica wiejska jest w złym stanie. Sołectwo posiada oświetlenie uliczne, a dostęp do zbiorczej sieci wodociągowej mają wszyscy

mieszkańców. Społeczność Złotej jest zintegrowana i bardzo dobrze zorganizowana. Aktywnie działają i współpracują ze sobą: Rada Sołecka. oraz Koło Gospodyń Wiejskich, brakuje jednak odpowiedniego wyposażenia w świetlicy wiejskiej, która byłaby odpowiednim miejscem do spotkań, organizowania imprez, obchodów świąt ludowych i kulturowych, zagospodarowany plac wokół świetlicy zapewniłby mieszkańcom miejsce na wypoczynek i wzajemną integrację.

– obiekty i tereny mogące stać się tematem przedsięwzięć według mieszkańców:

- remont świetlicy jako miejsce integracji,
- przebudowa i remont dróg gminnych,
- modernizacja oświetlenia ulicznego,
- propagowanie selektywnej zbiórki odpadów,
- budowa chodników
- budowa zatok przy przystankach
- parking koło świetlicy
- zagospodarowanie miejsca wypoczynku przy świetlicy wiejskiej

Mieszkańcy chcą, aby Złota była atrakcyjna i estetyczna dla swoich mieszkańców i jednocześnie żyła własną tradycją, pogłębiając i kultywując tożsamość kulturową. Świetlica z odpowiednim wyposażeniem dawałaby mieszkańcom szanse realizacji działań związanych z tymi wyzwaniami, w tym m.in. poprzez organizowanie imprez kulturalnych, kultywowanie tradycji ludowych.

- potencjał gospodarczy i instytucyjny

Spośród 4788 mieszkańców Gminy Olszówka jest (stan na 31-12-2011) 288 zarejestrowanych bezrobotnych, w tym 165 osób to kobiety, a 123 osoby to mężczyźni, 80 mieszkańców to bezrobotni do 25 lat, natomiast 198 osób to długotrwale bezrobotni. W Złotej jest 15 osób bezrobotnych (na 204 mieszkańców). Liczba gospodarstw rolnych to 60, działają tu także 2 podmioty gospodarcze.

Działające organizacje:

- Koło Gospodyń Wiejskich (przewodnicząca – Halina Zawadzka).

- partnerzy naszej odnowy wsi:

❖ Rada sołecka

- Monika Dębska - Przewodniczący
 - Ewelina Karolczyk - Członek
 - Jacek Pietrzak - Członek
- ❖ Sołtys wsi – Zenon Sochacki,
 - ❖ Radni (Czajkowski Paweł – radny z wsi Złota),
 - ❖ Urząd Gminy w Olszówce,
 - ❖ Osoby fizyczne.
 - ❖ Proboszcz Parafii – Ks. Leon Tomczyk

3. Ocena mocnych i słabych stron wsi Złota

Ocena mocnych i słabych stron wsi Złota odbyła się metodą warsztatową. Mieszkańcy wsi z udziałem Rady Sołeckiej, Wójta Gminy i wytypowanych do współpracy pracowników Urzędu Gminy analizowali cztery obszary życia społeczno – gospodarczego sołectwa. Dla każdego z obszarów została przeprowadzona analiza silnych i słabych stron wsi.

Analiza silnych i słabych stron sołectwa Złota została przeprowadzona dla następujących obszarów: *ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE, INFRASTRUKTURA I GOSPODARKA, SPOŁECZNOŚĆ LOKALNA, DZIEDZICTWO KULTUROWE*. Wyniki prac przedstawiają poniższe tabele.

DZIEDZICTWO KULTUROWE

Silne strony	Słabe strony
Cykliczne imprezy środowiskowe	Zły stan świetlicy wiejskiej , brak odpowiedniego wyposażenia- miejsca spotkań mieszkańców
Coroczne przygotowywanie wieńcy dożynkowych przez Koło Gospodyń Wiejskich	Zamieranie kultywowania tradycji wiejskich
Inwentaryzacja zabytków kulturowych znajdujących się we wsi	

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Silne strony	Słabe strony
Brak obiektów przemysłowych zanieczyszczających powietrze	Brak miejsc wypoczynku i rekreacji
Zróżnicowanie środowiska przyrodniczego w obrębie wsi	
Znaczna ilość żyznych gleb	

INFRASTRUKTURA I GOSPODARKA

Silne strony	Słabe strony
Korzystne położenie przy drodze powiatowej nr 3408P i P3436P	Zły stan dróg o charakterze gruntowym, drogi asfaltowe wymagające remontu
Zwodociągowanie wsi	Brak zakładów przemysłowych i usługowych
Dostęp do telefonii stacjonarnej i komórkowej	Wieś rozproszona oraz położona daleko od siedziby Gminy
Istniejący potencjał do prowadzenia działalności agroturystycznej	Brak boiska sportowego i placu zabaw
Występowanie podmiotów gospodarczych	Zły stan świetlicy wiejskiej , brak odpowiedniego wyposażenia
	Niezagospodarowany teren wokół świetlicy

SPOŁECZNOŚĆ LOKALNA

Silne strony	Słabe strony
Bardzo aktywnie działająca Rada Sołecka	Bezrobocie jawne i ukryte

Duża liczba młodych ludzi	Odływ młodych i wykształconych mieszkańców
Aktywna działalność kobiet w Kole Gospodyń Wiejskich	Duży odsetek mieszkańców pracujących w rolnictwie
Aktywność mieszkańców w obchodach i kultywowaniu świąt ludowych oraz uroczystości kościelnych	Mała aktywność gospodarcza

Z przeprowadzonej analizy silnych i słabych stron wsi Złota wynika, że z punktu widzenia mieszkańców oraz Rady Sołeckiej w obszarach *ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE*, *DZIEDZICTWO KULTUROWE* oraz *SPOŁECZNOŚĆ LOKALNA* przeważają znacząco silne strony. Brak źródeł zanieczyszczenia powietrza – to wszystko sprawia, że coraz częściej wieś Złota jest odwiedzana przez wycieczki rowerowe. *DZIEDZICTWO KULTUROWE* to kultywowanie świąt i tradycji oraz liczne imprezy środowiskowe. W obszarze *SPOŁECZNOŚĆ LOKALNA* również przeważają silne strony. Mieszkańców cechuje duża aktywność społeczna. Prężnie działa Rada Sołecka. Również aktywnie działają Panie – prowadząc Koło Gospodyń

Wiejskich oraz uczestniczące w obchodach świąt kościelnych jak również Nabożeństwach Majowych przy przydrożnych kapliczkach.

Obszar o przeważających słabych stronach to INFRASTRUKTURA / *GOSPODARKA*. Wieś jest zwodociągowana i stelefonizowana. Brakuje odpowiedniego wyposażenia w świetlicy wiejskiej, oraz placu zabaw. Na dalszy plan wysuwa się zły stan dróg gruntowych i dojazdowych do pól, brak przedsiębiorstw i zakładów usługowych.

Analiza wszystkich obszarów łącznie wskazuje na potrzebę podjęcia działań w celu odnowy wsi oraz zachowania i ochrony jej dziedzictwa kulturowego. Przy aktywnie działającej społeczności niezbędny jest remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej – jako miejsce spotkań, zebrań wiejskich, imprez środowiskowych oraz kultywowania tradycji. Również dla dużej grupy młodzieży i dzieci niezbędne jest miejsce zabawy, wypoczynku i spotkań.

4. Wiodący wizerunek wsi Złota

Wiodący wizerunek wsi Złota wypracowany na spotkaniu z mieszkańcami i Radą Sołecką przedstawia się następująco:

ZŁOTA to wieś:

- AKTYWNA,
- WYPOSAŻONA W INFRASTRUKTURĘ,
- DBAJĄCA O ŚRODOWISKO I ZABYTKI,

- PIELEGNUJĄCA LOKALNE TRADYCJE,
- STWARZA ODPOWIEDNIE WARUNKI DLA UTWORZENIA PRZEDSIĘBIORSTW NA TERENACH WIEJSKICH

5. Opis i charakterystyka miejsc o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców

Miejscem szczególnym dla mieszkańców wsi Złota jest świetlica wiejska wraz z otaczającym placem. Służy zaspokajaniu potrzeb, sprzyja nawiązywaniu kontaktów społecznych. Jest to obiekt, w którym spotykają się mieszkańcy wsi wszystkich pokoleń na imprezach, obchodach świąt, a także na zebraniach wiejskich. Plac wokół świetlicy służy dzieciom i młodzieży w celu integracji i zabawy. W związku z tym, mieszkańcy wsi Złota, jako cel nadrzędny i priorytetowy obrali sobie poprawę wizerunku i funkcjonalności świetlicy wiejskiej.

6. Wypracowanie programu działań i planu finansowania

Program działań został wypracowany przez mieszkańców wsi, oraz Radę Sołecką w oparciu o inwentaryzację zasobów oraz analizę słabych i silnych stron wsi Złota. Wszystkie proponowane działania są zgodne z Planem Rozwoju Lokalnego. Realizacja wymienionych zadań przyczyni się do

podniesienia standardu życia i pracy mieszkańców wsi oraz zaspokojenia potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców.

Na działania w ramach projektu składają się:

- wymiana dachu
- wymiana drzwi i okien
- Remont kotłowni - CO
- Rozbudowa budynku świetlicy- toalety
- Położenie kostki brukowej wokół świetlicy
- Zagospodarowanie terenu wraz z ogrodzeniem, placem zabaw, miejscem do grillowania i ławeczkami.

Plac zabaw przy świetlicy ma za zadanie uatrakcyjnić i zagospodarować czas wolny dzieci. Zabawy na świeżym powietrzu mają bardzo dużo zalet między innymi:

- sprzyjają zabawom aktywnym
- wielostronnemu i harmonijnemu rozwojowi dziecka
- uczą życia w społeczności
- uczą nawiązywania kontaktów i komunikowania się w sposób zrozumiały z rówieśnikami

Zagospodarowanie terenu zabaw urządzeniami dostosowanymi do wieku i możliwości rozwojowych dziecka. W naturalny sposób stwarza dobre warunki dorosłym do sprawowania opieki nad bawiącym się dzieckiem.

Budynek świetlicy wiejskiej ma służyć, jako miejsce spotkań i wypoczynku dzieci i młodzieży, zebrań wiejskich, obchodów świąt ludowych oraz imprez integrujących środowisko wiejskie.

Powyższy projekt realizowany będzie w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”, w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013. Wnioskodawcą będzie Gmina Olszówka.

7. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 7 lat w miejscowości Złota.

- 1) Przebudowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Złota – termin realizacji 2013 rok – koszt 500 tys. zł – współfinansowana ze środków PROW. Remont będzie obejmował: wymianę dachu, wymianę drzwi i okien, remont kotłowni – CO, rozbudowę budynku świetlicy- toalety, położenie kostki brukowej wokół świetlicy, zagospodarowanie terenu wraz z ogrodzeniem, placem zabaw, miejscem do grillowania i ławeczkami.
- 2) Małe Projekty – doposażenie świetlicy wiejskiej w miejscowości Złota oraz zakup pojemników do selektywnej zbiórki odpadów, termin

realizacji 2014, koszt 15 tys. – przewiduje się zakup naczyń kuchennych, firanek, kuchni gazowej oraz szafek kuchennych. W 2014 roku planuje się zakup trzech pojemników do selektywnej zbiórki odpadów tj.: na szkło, papier oraz plastik.

- 3) Przebudowa drogi powiatowej nr 3436P o dł. 2 km, termin realizacji 2015r., koszt 400tys.; udział powiatu 60%, gminy 40%. wykonanie nakładki nawierzchni asfaltowej o grubości 4 cm, oczyszczenie poboczy oraz udrożnienie przepustów.
- 4) Przebudowa – nakładka na zniszczone odcinki dróg gminnych w miejscowości Złota, termin realizacji 2018r., koszt 100 tys. wykonanie nakładki nawierzchni asfaltowej o grubości 4 cm, oczyszczenie poboczy oraz udrożnienie przepustów.