

**BIURO PROJEKTÓW; NADZORÓW;
KIEROWANIA ROBOTAMI I KOSZTORYSOWANIA**

**- Zbigniew Ratajczyk -
ul. Włocławska 7/4; 62-600 Koło
TEL.: kom/0-507/142801
NIP: 666-000-52-60; REGON: 311501419**

TEMAT:	PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY		
INWESTOR:	Gmina OLSZÓWKA Olszówka 15 62-641 Olszówka		
OBIEKT:	Utworzenie miejsca rekreacji i placu zabaw w miejscowości Olszówka		
LOKALIZACJA:	Wieś Olszówka, gmina Olszówka (Obręb 0014 - Olszówka, dz. nr 65/5- ark. 1)		
BRANŻA:	Obiekty rekreacyjne		
KATEGORIA OBIEKTU:	Kategoria V - obiekty sportu i rekreacji, jak: stadiony, amfiteatry, skocznie i wyciągi narciarskie, kolejki linowe, odkryte baseny, zjeżdżalnie		
ZAWARTOŚĆ TECZKI:	1. Opis projektu zagospodarowania działki		
	2. Opis techniczny		
	3. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia		
	4. Załączniki		
	5. Część graficzna		
	6. Wizualizacja obiektów		
	7. Wizualizacja nasadzeń		
AUTORZY PROJEKTU:		PODPIS:	
ARCHITEKTURA:	inż. Jakub Strużyński		inż. Jakub Strużyński upr. do proj. konstr. bud. bez ogran. nr GPB.I. 7342-95/98 upr. do proj. arch. w zakł. ogran. nr WKP/0001/ZOC/A/06 tel. 601 986 039
KONSTRUKCJE:	Upr. bud. nr GPB.I.7342-95/98 Członek WOIB nr WKB/BO/4816/01		
OPRACOWANIE	mgr inż. Zbigniew Ratajczyk Upr. bud. nr UAN. 232/8346/II/55/87 Członek WOIB Nr WKP/WM/4257/01		mgr inż. Zbigniew Ratajczyk Upr. Nr UAN. 232/8346/II/55/87 Członek WOIB Nr WKP/WM/4257/01
DATA OPRACOWANIA:	30 STYCZEŃ 2018 r.		

Biuro Projektów; Nadzorów;
Kierowania Robotami i Kosztorysowania
- Zbigniew Ratajczyk -
62-600 Koło, ul. Włocławska 7
NIP 666-000-52-60, Reg. 311501419
tel. 63 272-55-04, tel. kom 507-142-801

Spis treści:**Strona:**

1	OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	3
1.1	Przedmiot inwestycji	3
1.2	Inwestor	3
1.3	Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
1.4	Projektowany stan zagospodarowania terenu	3
1.5	Oświadczenie o kolizji planowanej inwestycji z urządzeniami podziemnymi	3
1.6	Informacje o terenie objętym ochroną konserwatorską	4
1.7	Charakterystyka ekologiczna	4
1.8	Zestawienie powierzchni poszczególnych części działki	4
2	OPIS TECHNICZNY	4
2.1	Podstawa opracowania	4
2.2	Zakres opracowania	4
2.3	Lokalizacja	5
2.4	Układ funkcjonalny terenu rekreacji i placu zabaw	5
2.5	Zakres planowanych prac budowlanych	5
3	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	8
3.1	Zakres robót oraz kolejność realizacji	8
3.2	Wykaz istniejących obiektów	9
3.3	Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie życia, bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	9
3.4	Zagrożenia występujące w czasie realizacji robót	9
3.5	Instruktaże pracowników	9
3.6	Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające powstawaniu niebezpieczeństw	9
4	ZAŁĄCZNIKI	11
5	CZEŚĆ GRAFICZNA	12
6	WIZUALIZACJA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ	13
7	WIZUALIZACJA NASADZEŃ	21

**Opis techniczny do projektu pn:
„Utworzenie miejsca rekreacji i placu zabaw w miejscowości Olszówka
– gmina Olszówka”**

1 OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest utworzenie miejsca rekreacji i placu zabaw w miejscowości Olszówka na działce części działki nr 65/5 położonej w miejscowości Olszówka, gm. Olszówka, na terenie przyległym do Urzędu Gminy i remizy OSP Olszówka.

1.2 Inwestor

Gmina Olszówka
Olszówka 15
62-641 Olszówka

1.3 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka 65/5 nie jest zagospodarowana ani też ogrodzona. Obecnie jest to teren niezagospodarowany i użytkowany jako pastwisko z dużą ilością krzaków o poszyciu gęstym i z niewielką ilością drzew, głównie olchy

Na terenie części działki nr 65/5 na której planowane jest utworzenie miejsca rekreacji i placu zabaw brak jest urządzeń infrastruktury technicznej. Na terenie budowy urządzeń do rekreacji i placu zabaw znajduje się plac o nawierzchni trawiastej przeznaczony do ponownego zagospodarowania jako teren rekreacji i plac zabaw dzieci poprzez wykonanie łąki parkowej. Nie zmienia się istniejącego sposobu użytkowania terenu. Zmienia się nawierzchnię oraz instaluje się urządzenia służące do rekreacji i zabaw na terenie placu.

1.4 Projektowany stan zagospodarowania terenu

Celem wykonanego projektu budowlano - wykonawczego jest zagospodarowanie terenu działki nr 65/5 położonej w miejscowości Olszówka, gmina Olszówka i jej uporządkowanie poprzez budowę:

- a) W części rekreacyjnej
 - Budowę bezpiecznych ciągów pieszych tj. chodników o nawierzchni pokrytej kostką betonową,
 - Budowę wiaty drewnianej
 - Budowę grillu betonowego
 - Budowę grillu zawieszonego z paleniskiem w formie koła zabezpieczonego palisadą betonową
 - Montaż ławek
 - Wykonanie terenów zielonych parkowych
 - Wykonanie nasadzeń drzew, krzaków i innej roślinności parkowej
- b) W części placu zabaw na terenach zielonych następujących obiektów :
 - Zestawu zabawowego
 - Bujaki sprężynowe
 - Huśtawkę 2 siedzeniową

Wyżej wymienione obiekty realizowane w tym etapie są kontynuacją całego zadania inwestycyjnego mającego na celu utworzenie części rekreacyjnej oraz placu zabaw dla całej społeczności miejscowości Olszówka.

1.5 Oświadczenie o kolizji planowanej inwestycji z urządzeniami podziemnymi

Na terenie części działki nr 65/5 na której planowane jest utworzenie miejsca rekreacji i placu zabaw brak jest urządzeń infrastruktury technicznej. Planowana inwestycja tj. utworzenie miejsca rekreacji i budowa placu zabaw nie koliduje z sieciami zewnętrznymi.

1.6 Informacje o terenie objętym ochroną konserwatorską

Teren, na którym usytuowana jest działka nr 65/5 nie należy do terenu objętego strefą ochrony konserwatorskiej.

1.7 Charakterystyka ekologiczna

Odpady stałe

Kosze na śmieci opróżniać regularnie, odpadki wyrzucać do istniejących pojemników na odpady znajdujące się na placu Urzędu Gminy Olszówka

Emisja hałasu oraz wibracji

Realizowana inwestycja nie wprowadza szczególnej emisji hałasu i wibracji.

Interes osób trzecich

Projektowana inwestycja nie naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

Wpływ inwestycji na środowisko

Inwestycja z projektowanym jej wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie ma negatywnego wpływu na środowisko. Powstałe śmieci i odpady gromadzone będą w pojemnikach i wywożone przez wyspecjalizowane firmy. Odbiór odpadów powstałych w czasie budowy placu zabaw przez lokalnego odbiorcę tego typu odpadów na terenie Gminy (formalności w zakresie obowiązków Wykonawcy).

1.8 Zestawienie powierzchni poszczególnych części działki

Powierzchnia całej działki 699,0 m²

Powierzchnia terenów zielonych 410,0 m²

□ w tym powierzchnia placu zabaw 110,0m²

Powierzchnia chodników z kostki betonowej 274,0m²

Powierzchnia pod nasadzenia drzew i krzewów parkowych 15,0 m²

Powierzchnia chodników z kostki betonowej 274,0m²

ALTANA OGRODOWA

- Wymiary altany – 600,00 cm × 400,00 cm
- Powierzchnia zabudowy – 27,09 m²
- Wysokość całkowita – 320,00 cm
- Wysokość w kalenicy – 290,00 cm
- Kąt nachylenia dachu 30°
- Dach pokryty gontem koloru zielonego
- Słupy nośne 12,00 cm × 12,00 cm
- Płotek wykonany z kantówek 10,00 cm × 4,00 cm
- Podłoga – deski całowe
- Impregnacja – preparatem Drewnochron
- Posadowienie na kostce betonowej

2 OPIS TECHNICZNY

2.1 Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Aktualna mapa do celów lokalizacyjnych w skali 1:500
- Umowa z inwestorem
- Przepisy ogólne oraz normy i normatywy budowlane
- Wytyczne lokalizacyjne i zakresowe inwestora
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r poz. 1332 i 1529)

2.2 Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie zawiera projekt placu zabaw, w skład którego wchodzi następujący zakres prac budowlanych:

- wykopy pod chodniki wraz z przewiezieniem w miejsca zaniżone
- nawiezenie gruntu z hałd na wyrównanie terenu z ziemi po wykopie pod chodniki
- wykonanie niwelacji terenu

- wykonanie podbudowy pod chodniki
- wykonanie chodników z kostki betonowej
- montaż zakupionej altany na placu z kostki betonowej
- montaż zakupionego grilla betonowego na placu z kostki betonowej
- wykonanie paleniska pod grill wiszący
- montaż zakupionego grilla wiszącego nad paleniskiem
- przygotowanie i rozścielenie warstwy roślinnej gr. 10 cm
- ręczne wykonanie nawierzchni trawiastej
- wykonanie i montaż urządzeń rekreacyjnych, oraz urządzeń na placu zabaw zgodnie z zakresem
- montaż zakupionych ławek parkowych
- wykonanie i montaż tablic informacyjnych

2.3 Lokalizacja

Teren rekreacyjny i plac zabaw ma powstać na działce nr 65/5, będącej własnością Gminy Olszówka.

Lokalizację obiektu zawiera mapa zagospodarowania w skali 1:500 będąca integralną częścią niniejszego opracowania projektowego.

2.4 Układ funkcjonalny terenu rekreacji i placu zabaw

Projektu budowlano – wykonawczy obejmuje zagospodarowanie części terenu działki nr 65/5 położonej w miejscowości Olszówka, gmina Olszówka i jej uporządkowanie poprzez budowę:

- a) W części rekreacyjnej
 - Budowę bezpiecznych ciągów pieszych tj. chodników o nawierzchni pokrytej kostką betonową,
 - Budowę altany drewnianej
 - Budowę grilla betonowego
 - Budowę grilla zawieszonego z paleniskiem w formie koła zabezpieczonego palisadą betonową
 - Montaż ławek parkowych
 - Tereny zielone parkowe
 - Wykonanie nasadzeń drzew, krzaków i innej roślinności parkowej
- c) W części placu zabaw na terenach zielonych następujących obiektów :
 - Zestawu zabawowego
 - Bujaki sprężynowe
 - Huśtawkę 2 siedzeniową

Rozstawione urządzenia zawarte będą w przestrzeni określonej w planie zagospodarowania i wyposażone dodatkowo w tablice regulaminową i tablice informacyjną.

2.5 Zakres planowanych prac budowlanych

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU REKREACJI

- **Bezpieczne ciągi piesze – chodniki** zgodnie z rysunkami znajdującymi się w części graficznej

Projektowane ciągi piesze (chodniki) składają się z:

- odcinka chodnika głównego na terenie rekreacji placu zabaw o długości 10,00 m i szerokości 3,00 m, powierzchnia chodnika: 30,00 m².
Załamane między odcinkami wyokrąglono łukiem poziomym
W/w chodnik projektuje się do wykonania z kostki brukowej typu POLBRUK gr. 6 cm w kolorze beżowym, ułożonej na 2 cm warstwie podsypki cementowo – piaskowej, 10 cm podbudowy z betonu 6-9Mpa, oraz na 10 cm warstwie odsączającej z piasku. Ograniczenie chodnika wykonać obrzeżem betonowym 30 x 8 cm z ławą betonową na 5 cm podsypce piaskowej.
- odcinka chodnika głównego dojazdowego do terenu rekreacji placu zabaw o długości 32,00 m i szerokości 1,50 m, powierzchnia chodnika 48,00 m².
Załamane między odcinkami wyokrąglono łukiem poziomym

W/w chodnik projektuje się do wykonania z kostki brukowej typu POLBRUK gr. 6 cm w kolorze ceglastym, ułożonej na 2 cm warstwie podsypki cementowo – piaskowej, 10 cm podbudowy z betonu 6-9Mpa, oraz na 10 cm warstwie odsączającej z piasku. Ograniczenie chodnika wykonać obrzeżem betonowym 30 x 8 cm z ławą betonową na 5 cm podsypce piaskowej.

- o odcinka chodników bocznych (spacerowych) na terenie rekreacji i placu zabaw o długości 98,00 m i szerokości 1,20 m, powierzchnia chodnika 117,50 m².

Załamane między odcinkami wyokrąglono łukiem poziomym

W/w chodnik projektuje się do wykonania z kostki brukowej typu POLBRUK gr. 6 cm w kolorze szarym, ułożonej na 2 cm warstwie podsypki cementowo – piaskowej, 10 cm podbudowy z betonu 6-9Mpa, oraz na 10 cm warstwie odsączającej z piasku. Ograniczenie chodnika wykonać obrzeżem betonowym 30 x 8 cm z ławą betonową na 5 cm podsypce piaskowej.

– **Altana drewniana o wymiarach 600,00 cm × 400,00 cm**

Konstrukcja altany drewniana. Montaż altany zgodnie z Instrukcją montażu uzyskaną od producenta tejże altany.

Posadowienie altany na kostce betonowej typu POLBRUK na kotwach stalowych ze stali nierdzewnej. Powierzchnia kostki 78,50 m². Długość obrzeży 31,40 mb.

– **Grill betonowy**

Konstrukcja betonowa. Montaż grilla zgodnie z Instrukcją montażu uzyskaną od producenta grilla.

- **Grill zawieszony z paleniskiem** w formie koła zabezpieczonego palisadą betonową. Konstrukcja metalowa. Montaż grilla zgodnie z Instrukcją montażu uzyskaną od producenta grilla. Palenisko ograniczone wykonanym obrzeżem z kamienia łamanego spoinowanym betonem B10

– **Ławki parkowe**

Konstrukcja stalowa, siedzenie i oparcie drewniane. Montaż ławek zgodnie z Instrukcją montażu uzyskaną od producenta.

– **Tereny zielone parkowe**

Działkę po wykonaniu wszystkich projektowanych obiektów należy zagospodarować poprzez wysiew trawy naturalnej

Nawierzchnia trawiasta posiada duże walory funkcjonalno - użytkowe, zdrowotne i estetyczne. Spełnia ona rolę „pochłaniacza” kurzu i zawiesin pyłowych, jest elastyczna, miękka i szczególnie nadaje się do prowadzenia ćwiczeń ruchowych - bez obuwia (boso), przy czym zielony kolor wpływa dodatnio na psychikę przebywających na terenie rekreacyjnym i placu zabaw.

Ze względu na wysokie koszty zakładania nawierzchni trawiastej, a przede wszystkim jej kosztowa konserwacja przy intensywnej eksploatacji (wydeptywanie trawy) - ograniczamy stosowanie nawierzchni trawiastej do terenów wybiegowych pomiędzy poszczególnymi urządzeniami terenowymi.

Nawierzchnię trawiastą wykonuje się przez sianie trawy na odpowiednio przygotowanym gruncie albo przez jego zadarnianie.

Najlepszą glebą pod trawnik jest piaszczysta glina, zawiera 10-15% substancji organicznych o małej zawartości iłu i o grubości warstwy 10 cm.

Składniki substancji organicznych dobrze regulują spoistość gruntu, utrzymują właściwą ilość wilgoci oraz części odżywczych dla trawy, a także są naturalnym źródłem azotu.

Aby wykonać nawierzchnię trawiastą do gleby ciężkiej (gliny, iłu) dodaje się średnio ostrego, gruboziarnistego piasku, do gleby chudej (o dużej zawartości piasku) zaś torfu lub ziemi ogrodowo- kompostowej.

Ilość dodawanego piasku powinna zapewnić odpowiednią przepuszczalność.

W razie potrzeby można użyć mieszanki torfowo- ziemnej w stosunku 2:1 lub 2:2, którą układa się w środku warstwy gleby na głębokości co najmniej 5-6 cm od powierzchni, przy czym nie powinno się jej umieszczać na wierzchu lub spodzie.

Ziemia dodawana do podłoża trawnika nie powinna być pobierana z głębokości większej niż 25 cm, gdyż głębsze warstwy ziemi charakteryzują mniejsze wartości odżywcze.

Przygotowanie gleby-przed zasianiem trawy glebę musimy starannie spulchnić (pługiem, kultywatorem, broną lub ręcznie- łopatą i grabiami) oraz dobrze oczyścić z chwastów, kamieni, gruzu itp.

Grubość uprawnej gleby wynosić powinna przy zasiewaniu trawnika 10 cm.

Ziemia (gleba) przygotowana do zasiania trawy powinna być odpowiednio nawożona.

Najlepiej użyć kompostu lub nawozów sztucznych, dawkowanych zależnie od składu gleby. Dla zmniejszenia kwasowości gleby dodaje się do niej odpowiednią ilość wapna, np. na 1ha- 300kg (na 1m³/30 dag) wapna palonego dawkowanego w przeciągu 2 lat. Wapnowanie gleby usuwa jej szkodliwą kwasowość i poprawia strukturę, czyniąc ją pulchną i przewiewną oraz wzmacnia nawierzchnię trawiastą.

Najodpowiedniejszymi okresami do wysiewu nawozów wapniowych są jesień i początek zimy. Wapno wysiane na ziemię uprawną powinno się przeorać (przekopać łopatą, jeżeli powierzchnia jest mała), aby wprowadzić wapno do głębszych warstw gleby w celu jej odkwaszenia.

Na terenach użytkowanych zaleca się stosowanie wapna razem z kompostem na trawę. Do urządzenia nawierzchni nowych dodaje się nawozy azotowe (saletrę amonową, siarczan amonu, saletrę sodową, itp.) dla uzyskania szybkiego wzrostu trawy i jej ciemnozielonej barwy.

W jesieni grunt należy zaorać bez bronowania, a na wiosnę do zasiania trawą ziemię spulchnić kultywatorem i broną.

Sianie trawy najlepiej wykonać wiosną (w kwietniu) w tydzień po nawożeniu gleby i na drugi dzień po deszczu lub po specjalnym skropieniu nawierzchni.

Również i w innej porze roku- od kwietnia do września możliwe jest sianie trawy przy odpowiedniej wilgotności boiska.

Siew jesienny jest niewskazany ze względu na możliwość wymarznienia młodej i słabo zakorzenionej trawy. Glebę należy obsiać bezpośrednio po zabronowaniu.

Dobór nasion zależy od jakości gleby i funkcji nawierzchni.

Ustalenie odpowiedniej dawki nawozów na powierzchnię trawiastą oraz wyboru nasion trawy do siewu na boisku sportowym powinno się dokonywać w porozumieniu ze specjalistą- inżynierem ogrodnikiem lub rolnikiem.

Nowy trawnik (w okresie kiełkowania) należy obficie podlewać wodą rozpyloną z hydrantu, za pomocą deszczownicy lub ręcznie polewaczką, gdyż brak deszczu i silne promienie słoneczne mogą zniszczyć lub osłabić rośnięcie trawy na boisku.

W trzy lub cztery tygodni po zasiewie świeży trawnik powinno się nawozić głównie saletrą (wapniową lub sodową) w ilości około 10 g/m².

Dobrze pielęgnowany trawnik może być użytkowany nie wcześniej niż po roku od jego założenia. Trwała trawa powinna mieć korzenie wrosnięte na głębokości min. 15 cm.

Dobrze ukorzeniona trawa ulega największemu zniszczeniu przy zamontowanych urządzeniach na placu zabaw, gdzie na skutek nasilenia ruchu w miejsce trawnika powstaje wydeptane klepisko. Dlatego też czas użytkowania nawierzchni trawiastej nie powinien przekraczać 2-3 godziny dziennie, gdyż w przeciwnym wypadku trawa zostaje całkowicie zniszczona- czemu nie będzie mogła zapobiec nawet najlepsza jej konserwacja. W miejscach wydeptanych należy przewidzieć tzw. „łatanie” nawierzchni trawiastej poprzez zasiewanie lub darniowanie.

Darń musi być brana z trawników zapasowych (łąka, rów, miedza, polana leśna itp.)

Darń nakłada się na podkładzie składającym się z 3-4 cm piasku rzeczno- i 5-7 cm ziemi na wierzchu. Cienkie kostki darni lepiej się zespalają.

Przed położeniem darni należy posypać podkład mączką kostną w ilości 50 g/m².

Proponowana mieszanka traw:

Proponuje się zastosowanie popularnej mieszanki traw składającej się z 3 odmian w następujących proporcjach:

Skład mieszanki

Kostrzewa czerwona rozłogowa	Maxima	20%
Kostrzewa czerwona rozłogowa	Corail	10%
Kostrzewa czerwona rozłogowa	Areta	10%
Kostrzewa szczeciniasta/murawowa/	Ridu/Nordic	10%
Kostrzewa trzcinowa	Troubadix	15%
Kostrzewa trzcinowa	Meandre	10%
Życica trwała	Bokser	25%

Nawożenie przedsięwzięcia:

N- 30 kg /ha, P₂O₅ – 60 kg/ha, K₂O – 120 kg/ha. Możemy tutaj zastosować nawozy pojedyncze takie jak: saletra azotowa, sól potasowa, superfosfat potrójny, albo nawozy wieloskładnikowe np. POLIFOSKĘ

Nasadenia drzew, krzaków i innej roślinności parkowej

Przed zagospodarowaniem działki trawą należy dokonać nasadzeń drzew. Drzewa należy stabilizować za pomocą palika drewnianego impregnowanego ciśnieniowo środkami owado - grzybobójczymi oraz taśmą odciągającą o długości 250 cm i średnicy 5÷6 cm

Proponowane nasadenia:

- Wokół utwardzonego placu pod altanę
 - Bukszpan kolisty (*Buxus sempervirens*) - 5 szt.
- W kępie nasadzeń od strony wschodniej
 - Klon pospolity (*Royal red*) – 2 szt.
 - Lipa drobnolistna (*Tilia mordata*) – 3 szt.
 - Krzewinka cudowna (*Weigela florida*) - 15 szt.
- Na terenie nasadzeń od strony północnej
 - Tawuła japońska „Godflame” (*Spiraea japonica „Goldflame”*) - 5 szt.
 - Lilak chiński Meyer Syringa meyeri 'Palibin' – przestrzennie - 3 szt.
 - Forsycja – 4 szt.

W/w elementy zagospodarowania terenu rekreacyjnego pokazano na mapie zagospodarowania terenu w skali 1:500, oraz z dziale wizualizacji

ELEMENTY WYPOSAŻENIA PLACU ZABAW

- Zestaw zabawowy
- Bujaki sprężynowe
- Huśtawka 2 siedzeniowa

W/w elementy zagospodarowania terenu w urządzenia placu zabaw pokazano na mapie zagospodarowania terenu w skali 1:500, oraz z dziale wizualizacji

Projektowane urządzenia zostaną przymocowane do podłoża poprzez kotwy stalowe osadzone w blokach fundamentowych z betonu B15 posadowionych na poziomie - 1,0 m poniżej poziomu urządzonego terenu. Bloki fundamentowe jako wylewane na placu budowy przez wykonawcę placu zabaw.

Wszystkie zabudowane urządzenia muszą posiadać odpowiednie atesty bezpieczeństwa.

3 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

3.1 Zakres robót oraz kolejność realizacji

Zamierzenie budowlane obejmuje budowę terenu rekreacji i placu zabaw na części działki nr 65/5, zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz ze sztuką budowlaną.

Kolejność wykonywania robót:

- roboty ziemne (mechaniczne)
- roboty ziemne (ręczne)

- roboty przy wykonaniu chodników z kostki betonowej
- roboty fundamentowe
- roboty montażowe urządzeń na placu zabaw i altany parkowej

3.2 Wykaz istniejących obiektów

Powierzchnia terenu na której projektuje się teren rekreacyjny i plac zabaw posiada nieregularny kształt i nie jest zabudowana

3.3 Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie życia, bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- współpraca pracowników z ciężkim sprzętem jak: równiarki, koparki, zagęszczarki, ubijaki i środkami transportu,
- natrafienie na nie zinwentaryzowane uzbrojenie podziemne (wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi).

3.4 Zagrożenia występujące w czasie realizacji robót

- rozładunek elementów oraz ich montaż
- praca maszyn budowlanych
- potrącenie pracownika przez zmechanizowany sprzęt budowlany

3.5 Instruktaże pracowników

W zakresie szkoleń instruktażowych z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy należy ująć następujące elementy:

- instruktaże stanowiskowe informujące o możliwościach zagrożenia i sposobach postępowania w przypadku ich wystąpienia - przeprowadza kierownik robót
- zwrócenie uwagi na konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej i zbiorowej (tj. odzież ochronna, obuwie robocze, kaski ochronne, ochrony słuchu i wzroku, maski przeciwpyłowe, okulary ochronne, rękawice ochronne, szelki bezpieczeństwa itp.)
- pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia do prowadzenia przez nich prac świadczące o ich przeszkoleniu oraz stosowne badania lekarskie
- wszystkie roboty budowlane prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

3.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające powstawaniu niebezpieczeństw

Należy zapewnić następujące elementy:

- wyznaczyć strefy prowadzenia robót przez zastosowanie taśm BHP ostrzegawczych i umieszczenie tablic ostrzegawczych,
- zapewnić pracownikom budowy apteczki pomocy lekarskiej wraz z instrukcją udzielenia pierwszej pomocy w miejscach łatwo dostępnych,
- miejsce zlokalizowania apteczki oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a podległym pracownikom przekazać informację o tej lokalizacji na szkoleniu BHP,
- wyposażyć wszystkich pracowników w środki ochrony indywidualnej zgodnie z obowiązującymi przepisami takimi jak ubrania ochronne, kaski, pasy i szelki bezpieczeństwa itp.

Uwaga! Wszystkie wymiary należy dokładnie ustalić na budowie.

W przypadku wątpliwości lub niejasności należy niezwłocznie zwrócić się z zapytaniem odpowiednio do projektanta lub/i do dostawcy określonego systemu/materiałów.

Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów Ustawy " Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r Prawo budowlane art. 10 (Dz. U. z 2017 r poz. 1332 i 1529)

W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów.

Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg odpowiednich norm i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru załączonej do projektu.

- Przed rozpoczęciem robót budowlanych ustalić istniejące trasy przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej (mediów) i zapoznać z nimi osoby wykonujące roboty.
- Roboty oznakować zgodnie z zatwierdzonym , przez zarządzającego ruchem, projektem czasowej organizacji ruchu . Środki transportu, maszyny i urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane do robót ziemnych , budowlanych i drogowych powinny być eksploatowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń mechanicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118, poz. 1263) oraz instrukcją DTR.

Środki techniczne:

- praca w odzieży ochronnej,
- stosowanie kasków ochronnych okularów ochronnych,
- zapewnienie rękawic antywibracyjnych przy obsłudze stopy wibracyjnej,
- wygrodzenie bezpiecznej strefy pracy sprzętu mechanicznego,
- rozciągnięcie taśm zabezpieczających , ustawienie barier, tablic i znaków ostrzegawczych,
- stosowanie sygnalizacji przemieszczania ładunku,
- prowadzenie ruchu transportu wyznaczonym terenem i drogą,

Środki organizacyjne:

- kwalifikacje pracowników,
- aktualne świadectwa zdrowia,
- aktualne świadectwa przydatności do wykonywania w/ w robót,
- nadzór nad pracownikami przez imiennie wyznaczoną osobę , posiadającą odpowiednie przygotowanie i doświadczenie,
- zgłoszenie rozpoczęcia prac w zależności od warunkach zawartych w uzgodnieniach
- praca z asekuracją innego pracownika,
- zakaz transportu nad stanowiskiem roboczym,
- podczas przenoszenia ciężkich urządzeń lub materiałów, należy zapewnić taką liczbę ludzi, aby ciężar przypadający na jednego pracownika nie przekraczał 50 kg .

Autorzy projektu:

inż. Jakub Strużyński
 upr. do proj. konstr. bud. bez ogran.
 nr GPB.K. 7342-95/98
 upr. do proj. arch. w zakr. ogran.
 nr WKP/0001/ZOOA/06
 tel. 601 986 079

mgr inż. Zbigniew Ratajczyk
 mgr inż. Zbigniew Ratajczyk
 Upr. Nr UAN. 232/8346/11/55/87
 Członek WOIB Nr WKP/WM/4257/01

4 ZAŁĄCZNIKI

Nr załącznika	Opis załącznika
4.1.	Oświadczenie projektantów
4.2.	Uprawnienia projektantów
4.3.	Zaświadczenia projektantów o przynależności do WIIB
4.4.	Akt notarialny

Koło dnia: 2018-01-30

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW DO PROJEKTU

Na podstawie art. 20 ust. 4, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
(tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332)

OŚWIADCZAMY:

że

**Projekt Budowlany pn. „Utworzenie miejsca rekreacji i placu zabaw
w miejscowości Olszówka” (działki nr 65/5)”**

wykonany na zlecenie:

Gminy Olszówka

Olszówka 15

62-641 Olszówka

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi,
normami; wytycznymi, oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt Budowlany wykonano w stanie kompletnym z punktu widzenia, któremu ma służyć.

Podpisy Projektantów:

inż. Jakub Strużyński

Upr. bud. nr GPB.I.7342-95/98

Upr. bud. nr WKP/0001/ZOOA/06

Członek WOIB Nr WKP/BO/4816/01

Inż. Jakub Strużyński
upr. do proj. konstr. bud. bez ogran.
nr GPB.I. 7342-95/98
upr. do proj. arch. w zakr. ogran.
nr WKP/0001/ZOOA/06
tel. 601 986 079

mgr inż. Zbigniew Ratajczyk

Upr. Nr UAN.232/8346/II/55/87

Członek WOIB Nr WKP/WM/4257/01

M. Ratajczyk
mgr inż. Zbigniew Ratajczyk
Upr. Nr UAN. 232/8346/II/55/87
Członek WOIB Nr WKP/WM/4257/01

Nr uprawnień :

GPB.I.7342 - 95/98

KONIN, 1998 - 12 - 01



Wojewoda Koniński

DECYZJA

o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, 5 i 6 art. 13 ust.1 pkt.1 i ust. 4, art. 14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z p. zm.), w związku z § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38), stwierdza się, że :

Pan Jakub STRUŻYŃSKI

inżynier

syn Antoniego i Eugenii

urodzony 6 września 1972 r. w Poznaniu

zdał w dniu 18 listopada 1998 r. egzamin przed Komisją Egzaminacyjną i otrzymał uprawnienia budowlane :

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

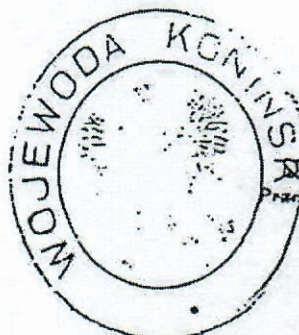
*Za zgodność
z oryginałem*

Inż. Jakub Strużyński
upr. do proj. konstr. bud. bez ogran.
nr GPB.I.7342-95/98
upr. do proj. arch. w zakr. ogran.
nr WKP/0001/ZOOA/96
tel. 601 886 079

Pan Jakub Strużyński w zakresie swojej specjalności jest uprawniony do :

- projektowania, sprawdzania projektów i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania państwowego nadzoru budowlanego.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Konińskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



z up. WOJEWODY

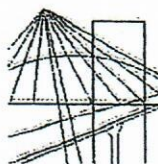
Marek Józefiak
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przestrzennej i Nadzoru Budowlanego

Za zgodność z oryginałem:

WZ

WZ

Edmund Gurski



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-AP-0054-59/2006

Poznań, dnia 14 czerwca 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 12 i § 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIIB
otrzymuje

Pan

Jakub Janusz Strużyński

inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 06 września 1972 r. w Poznaniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny WKP/0001/ZOOA/06

**do projektowania w zakresie ograniczonym
w specjalności architektonicznej**

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie wniosku o nadanie uprawnień budowlanych z dnia 13 lutego 2006 r., protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 3/SO/06 z dnia 12 czerwca 2006 r. stwierdził, że Pan Jakub Janusz Strużyński posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

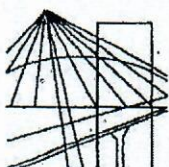
Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:



**Wniosek
z
29.06.07**

Inż. Jakub Strużyński
upr. do proj. konstr. bud. bez ograniczeń
nr GPB.1.1.7342-95/98
upr. do proj. arch. w zakr. ogran.
nr WKP/0001/ZOOA/06
tel. 601 866 079



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-0054-6/07

Poznań, dnia 20 kwietnia 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 155 § 1 w związku z art. 154 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Jakuba Janusza Strużyńskiego z dnia 12 marca 2007 r., w sprawie decyzji Nr GPB.I.7342-95/98 wydanej przez Wojewodę Konińskiego z dnia 01 grudnia 1998 r., upoważniającej do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w części dotyczącej możliwości sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu

zmienia się przedmiotową decyzję w ten sposób, że:

1. dotychczasowe rozstrzygnięcia oznacza się pkt.1
2. dodaje się pkt.2 w brzmieniu „Powyższe uprawnienia stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej obejmującej również drogi i mosty i budowle hydrotechniczne bez ograniczeń”

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. dr inż. Daniel Pawlicki
2. dr inż. Andrzej Barczyński
3. mgr inż. Janina Ferenc

Zo zgodności z oryginałem

Otrzymuje:

1. Pan inż. Jakub Janusz Strużyński
Wrząca Wielka nr 78
62-600 Koło
2. a/a

Inż. Jakub Strużyński
upr. do proj. konstr. bud. bez ogran.
nr GPB.I. 7342-95/98
upr. do proj. arch. w zakr. ogran.
nr WKP/0001/200A/06
tel. 601 986 079

Urząd Wojewódzki

W KONINIE

Wydział Planowania Przestrzennego

Urbanistyki, Architektury

i Nadzoru Budowlanego

ul. Armii Czerwonej 21

tel. 295-51, 295-30,

62-500 Konin

(pieczęć)

Konin

dnia 1987-10-07

Nr UAN.232/8346/II/55/87

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust.1; 6 ust.1; 7 i § 13 ust.1 pkt 5 lit. --

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Zbigniew Kazimierz Ratajczyk
(imie i nazwisko)

Magister inżynier melioracji wodnych
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 23 kwietnia 1942 r. w Nieświastowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności wodno - melioracyjnej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

A-1

71. 10087

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Zbigniew Ratajczyk
inż. Zbigniew Ratajczyk /



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-YBB-SC4-8AM *

Pan Jakub Strużyński o numerze ewidencyjnym WKP/BO/4816/01

adres zamieszkania ' , 62-633 Wrząca Wielka 78

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-12-31.

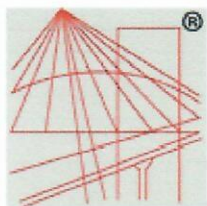
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-13 roku przez:

Andrzej Mikołajczak, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

*Za zgodności
z oryginałem*
Inż. Jakub Strużyński
upr. do proj. konstr. bud. bez ogranicz.
nr GPB.1. 7342-95/98
upr. do proj. arch. w zakr. ogarn.
nr WKP/000/ZOOA/06
tel. 601 446 079

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-9QW-HTV-WT4 *

Pan Zbigniew Ratajczyk o numerze ewidencyjnym WKP/WM/4257/01

adres zamieszkania ul. Toruńska 80/ 9, 62-600 Koło

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-01-03 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

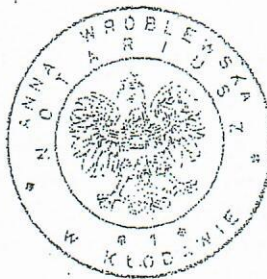
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Zbigniew Ratajczyk
mgr inż. Zbigniew Ratajczyk /

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

KANCELARIA NOTARIALNA
Anna Wróblewska - notariusz
62-650 Kłodawa, ulica Dąbska numer 14
NIP 666-110-39-41
Tel. 63 2731 888



WYPIS

URZĄD GMINY W OLSZÓWCE
SEKRETARIAT

Wpł. 06.12.2017

Ilość zał. podpis
L.dz. 6295 skierowano
Znak sprawy

Numer repertorium A 5384 /2017

AKT NOTARIALNY

Dnia szóstego grudnia dwa tysiące siedemnastego roku (06.12.2017)-----
przed notariuszem Anną WRÓBLEWSKĄ w Kancelarii Notarialnej w Kłodawie przy ----
ulicy Dąbskiej numer 14, stawili się :-----

1. Jadwiga DĄBROWSKA-----
córnka Edwina i Cecylii, dowód osobisty numer APD959966 (ważny do dnia-----
28 stycznia 2018r), PESEL:53101004446, według oświadczenia zameldowana w
miejscowości Olszówka numer 12, gmina Olszówka, 62-641 Olszówka, powiat kolski,
województwo wielkopolskie, -----

2. Włodzimierz Michał FRASZCZYK -----
używający imienia Włodzimierz, syn Dionizego i Józefy, dowód osobisty numer
AVK179129 (ważny do dnia 29 sierpnia 2022r), PESEL: 58091301636, według
oświadczenia zameldowany w miejscowości Drzewce numer 45, gmina Olszówka, -----
62-641 Olszówka, powiat kolski, województwo wielkopolskie, -----

Stawający Włodzimierz Fraszczyk oświadcza, że działa w imieniu i na rzecz Gminy ---
Olszówka na podstawie zaświadczenia z dnia 1 grudnia 2014r wydanego przez Gminną --
Komisję Wyborczą w Olszówce oraz wyciągu z protokołu Nr I/2014 z obrad Sesji Rady --
Gminy w Olszówce odbytej w dniu 1 grudnia 2014r - jako Wójt Gminy Olszówka, -----
NIP:666-200-21-07, REGON :311019289 -----
Adres : Olszówka numer 15, 62-641 Olszówka. -----

Tożsamość stawających ustaliła notariusz na podstawie okazanych dowodów osobistych
powołanych wyżej przy poszczególnych nazwiskach .-----

Ponadto stawający oświadczyli, że nie zachodzą okoliczności, które skutkowałyby
nieważnością ich dowodów osobistych stosownie do treści art. 43 ust.1 pkt.5 w związku z
art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974r o ewidencji ludności i dowodach
osobistych. -----

UMOWA SPRZEDAŻY

§ 1

Stawająca Jadwiga Dąbrowska oświadcza, że na podstawie ugody zawartej przed Sądem
Rejonowym w Kole dnia 9 września 2015 roku w sprawie I.Ns 363/15 o dział spadku i
podział majątku wspólnego po Jakubie Krzysztofie Dąbrowskim i prawomocnego
postanowienia Sądu Rejonowego w Kole dnia 9 września 2015 roku w sprawie I.Ns 363/15
o umorzeniu postępowania stała się między innymi właścicielem niezabudowanej



Za zgodność z oryginałem
stwierdzam
podpis

Olszówka, dnia 3.0.01.2018

WÓJT
Włodzimierz Fraszczyk

stanowiącej pastwisko o obszarze 0,0068 ha oznaczonej numerem geodezyjnym działki 65/4 i o obszarze 0,3557 ha oznaczonej numerem geodezyjnym działki 65/5, -----
-kontrasygnatę Skarbnika Gminy Olszówka z dnia 6 grudnia 2017r na zakup nieruchomości położonej w miejscowości Olszówka, gminy Olszówka : oznaczonej numerem działki 65/5 o obszarze 0,3557 ha do kwoty 20400,00 zł (dwadzieścia tysięcy czterysta złotych)-przeznaczonej na teren rekreacyjno – sportowy, oznaczonej numerem działki 65/4 o obszarze 0,0068ha do kwoty 400,00 zł (czterysta złotych) przeznaczonej pod przepompownię kanalizacyjną,-----
-wypis z rejestru gruntów, wyrys z mapy ewidencyjnej wydane przez Starostę Powiatu Kolskiego dnia 7 listopada 2017r, jednostka rejestrowa 300909_2.0014.G21,-----
-operat szacunkowy wyceny przedmiotowej nieruchomości sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Janusza Janiak dnia 29 września 2017 roku.-----

§ 3

Jadwiga Dąbrowska **sprzeda**je GMINIE OLSZÓWKA całą opisaną w § 1 tego aktu niezabudowaną nieruchomość położoną w miejscowości Olszówka, obręb ewidencyjny Olszówka, gmina Olszówka, powiat kolski, województwo wielkopolskie oznaczoną numerami geodezyjnymi działek 65/4 o obszarze 0,0068ha(sześćdziesiąt osiem metrów kwadratowych) i 65/5 o obszarze 0,3557 ha(trzy tysiące pięćset pięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych) - za cenę łączną 20800,00 zł (dwadzieścia tysięcy osiemset złotych), a stawający Włodzimierz Fraszczyk działający w imieniu i na rzecz Gminy Olszówka nieruchomość tę kupuje na rzecz Gminy Olszówka z przeznaczeniem na cele publiczne do gminnego zasobu nieruchomości pod przepompownię kanalizacyjne i teren rekreacyjno – sportowy.-----

§ 4

Strona kupująca oświadcza, że cena przedmiotu umowy sprzedaży odpowiada jej wartości rynkowej.-----

§ 5

Wymienioną cenę przedmiotu umowy sprzedaży w kwocie łącznej 20800,00 zł (dwadzieścia tysięcy osiemset złotych), strona kupująca zobowiązuje się zapłacić sprzedającej przelewem na wskazane przez stronę sprzedającą konto w Banku Pocztowym numer 41 1320 1537 0846 4002 3000 0001 w terminie najpóźniej do dnia czternastego grudnia dwa tysiące siedemnastego roku (14.12.2017), na co sprzedająca Jadwiga Dąbrowska wyraża zgodę.-----

§ 6

Strona sprzedająca zobowiązuje się wydać stronie kupującej przedmiot niniejszej umowy w dniu dzisiejszym, na co Włodzimierz Fraszczyk działający w imieniu i na rzecz Gminy Olszówka wyraża zgodę.-----

Co do tak przyjętego zobowiązania wydania przedmiotu umowy stronie kupującej w określonym wyżej terminie Jadwiga Dąbrowska poddaje się z całego majątku wprost z tego aktu egzekucji określonej w art. 777 §1 pkt.4 Kodeksu Postępowania Cywilnego.-----



Za zgodność z oryginałem
stwierdzam podpis
Olszówka, dnia 30.01.2018

WÓJT
Włodzimierz Fraszczyk

Notariusz poinformowała stawających o brzmieniu art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.

I. Pobrano przelew:-----

Za dokonane czynności pobrano wynagrodzenie notarialne zgodnie z rozporządzeniem -----
Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004r w sprawie maksymalnych stawek taksy -
notarialnej / Dz.U.Nr 148 poz.1564 /-----

- z § 3 pkt. 3, w kwocie -----526,00 zł

- z § 12 za 5 wypisów, w kwocie -----120,00 zł

oraz należny podatek VAT stawka 23% ustawy z dnia 11 kwietnia 2004r o podatku od ----
towarów i usług / Dz. U. Nr 54 poz.535 ze zm. / , od kwot wyżej wymienionych, w -----
wysokości -----148,58 zł

Razem pobrano :-----794,58 zł

(siedemset dziewięćdziesiąt cztery złote pięćdziesiąt osiem groszy)-----

II. Pobrano przelew:-----

1) opłatę sądową od wniosku wieczystoksięgowego na podstawie tego aktu notarialnego za
pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zgodnie z art. 626⁴ k.p.c., która będzie
zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego,
który zastępuje jej ewidencję, wnoszoną przez nabywców przed sporządzeniem niniejszego
aktu stosownie do ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach
cywilnych ze zmianami oraz rozporządzenia ministra sprawiedliwości z dnia 6 października
2015 r. w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w
księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat
sądowych (Dz.U. z 2015 roku poz.1645) : -----

art. 42 ust.1 za wpis własności, w kwocie -----400,00 zł

art. 44 ust.1 pkt.2 za przyłączenie, w kwocie -----60,00 zł

art. 44 ust.1 pkt.1 za założenie, w kwocie -----60,00 zł

Razem pobrano : -----520,00 zł

(pięćset dwadzieścia złotych)-----

2) z § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 r. w sprawie
maksymalnych stawek taksy notarialnej ze zmianami za złożenie wniosku
wieczystoksięgowego (wpisane pod odrębnym numerem Repertorium A) ---
w kwocie-----200,00 zł

powiększone o należny podatek VAT stawka 23% stosownie ustawy z dnia 11.03.2004 roku
o podatku od towarów i usług ze zmianami w kwocie-----46,00 zł

Razem pobrano: -----246,00 zł

(dwieście czterdzieści sześć złotych)-----

III. Pobrano łącznie:-----1560,58 zł

(jeden tysiąc pięćset sześćdziesiąt złotych pięćdziesiąt osiem groszy)-----

Za zgodność z oryginałem

stwierdzam -----

podpis

Olszówka, dnia 3.0.01.2018

WÓJT

Włodzisław Fraszczyk

5 CZEŚĆ GRAFICZNA

Nr rysunku	Opis rysunku
5.1.	Mapa pogładowa w skali 1:10 000
5.2.	Mapa zagospodarowania terenu w skali 1:500
5.3.	Rysunek chodnika głównego szerokości 3,00 m – przekrój w skali 1:20
5.4.	Rysunek chodnika głównego szerokości 1,50 m – przekrój w skali 1:20
5.5.	Rysunek chodnika bocznego szerokości 1,20 m – przekrój w skali 1:20

RASTER

Geoportal krajowy

Olszówka

Olszówka
Gm. 0.44

Olszówka
Gm. 0.44

Ponętów Górny

Ponętówek

Biurow Projektów; Nadzorów; Kierowania Robotami i Kosztorysowania
- Zbigniew Ratajczyk; Ul. Włocławska 7/4; 62-600 KOŁO

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Data	
Projektant	inż. Jakub Strużyński	GPB.1.7342-95/98		01-2018	
Projektant	mgr inż. Zbigniew Ratajczyk	UAN. 232/8346/II/55/87		01-2018	
Inwestor: Gmina Olszówka Olszówka 15; 62-641 Olszówka		Stadium: Projekt Budowlano-Wykonawczy „Utworzenie miejsca rekreacji i placu zabaw w miejscowości Olszówka”			
Skala: 1:10 000	Nr. Rysunku: 5.1.	Nazwa rysunku: Mapa poglądowa			

"GEO"
mgr inż. Piotr
ul. Prusa 1, Cz
62-60
NIP: 666-199-14-85
tel. kom.: 50

mgr inż. gen. Zofia
Czołowo Kolonia W
nr uprawnień zawodo

przedmiotem aktualizacji

W KW nie badano.

LEGENDA:

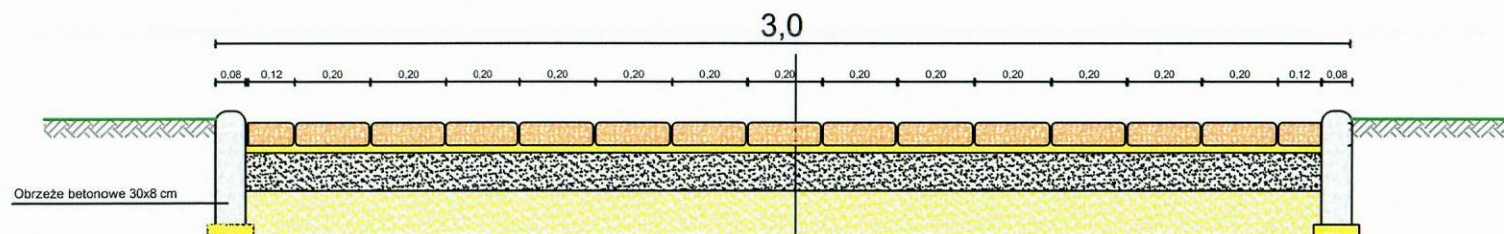
- ① - Altana 6x4m
- ② - Grill zawieszany
- ③ - Grill betonowy
- ④ - Zestaw zabawowy
- ⑤ - Bujaki
- ⑥ - Huśtawka podwójna
- ⑦ - Ławka
- ⑧ - Tereny zielone
- ⑨ - Nasadzenia
- ⑩ - Chodniki
- ⑪ - Tablica informacyjna
- ⑫ - Regulamin placu zabaw
- ⑬ - Kosz na śmieci
- ⑭ - Huśtawka ławkowa
- ⑮ - Krzewy ozdobne

Biuro Projektów; Nadzorów; Kierowania Robotami i Kosztorysów - Zbigniew Ratajczyk; Ul. Włocławska 7/4, 62-600 Kolonia Włocławska		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI
	inż. Jakub Strużyński	GPB.1.7342-95/98
	mgr inż. Zbigniew Ratajczyk	UAN.232/8346/II/55/87
INWESTOR:		STADIUM:
GMINA OLSZÓWKA OLSZÓWKA 15; 62-641 OLSZÓWKA		Projekt Budowlany "Utworzenie miejsca rekreacji w miejscowości Olszówka"
SKALA: 1:500	NR RYSUNKU: 3.2.	NAZWA RYSUNKU: Mapa zagospodarowania

SZKIC ORIENTACYJNY
SKALA 1:2500



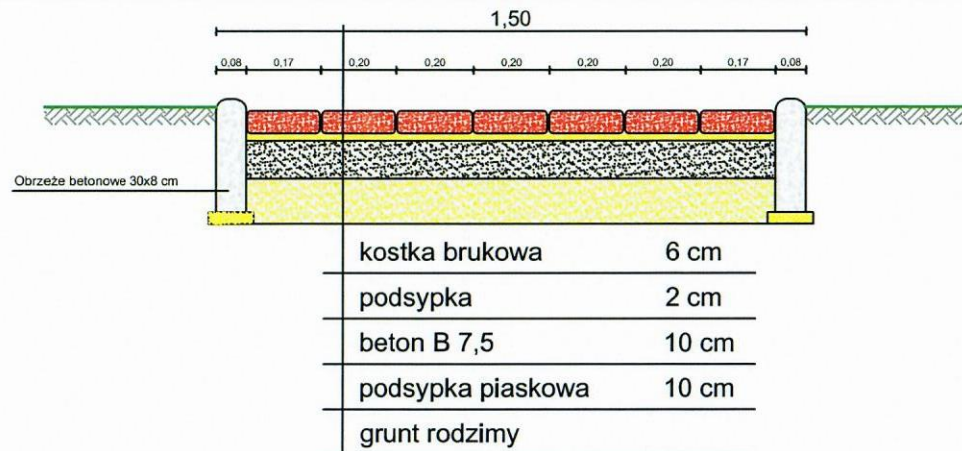
PRZEKRÓJ POPRZECZNY PRZES CHODNIK



kostka brukowa	6 cm
podsyпка	2 cm
beton B 7,5	10 cm
podsyпка piaskowa	10 cm
grunt rodzimy	

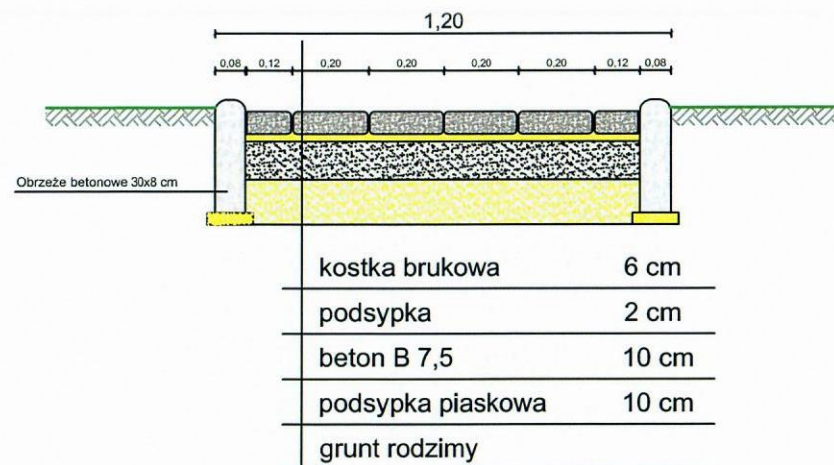
Biuro Projektów; Nadzorów; Kierowania Robotami i Kosztorysowania - Zbigniew Ratajczyk; Ul. Włocławska 7/4, 62-600 Koło				
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS	DATA
	inż. Jakub Strużyński	GPB.1.7342-95/98		01-2018
	mgr inż. Zbigniew Ratajczyk	UAN.232/8346/II/55/87	<i>[Signature]</i>	01-2018
INWESTOR:		STADIUM:		
GMINA OLSZÓWKA OLSZÓWKA 15; 62-641 OLSZÓWKA		Projekt Budowlano-Wykonawczy "Utworzenie miejsca rekreacji i placu zabaw w miejscowości Olszówka"		
SKALA:	NR RYSUNKU:	NAZWA RYSUNKU:		
1:20	3.3.	Rysunek chodnika głównego 3,0m.		

PRZEKRÓJ POPRZECZNY PRZES CHODNIK



Biuro Projektów; Nadzorów; Kierowania Robotami i Kosztorysowania - Zbigniew Ratajczyk; Ul. Włocławska 7/4, 62-600 Koło				
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS	DATA
	inż. Jakub Strużyński	GPB.1.7342-95/98		01-2018
	mgr inż. Zbigniew Ratajczyk	UAN.232/8346/II/55/87		01-2018
INWESTOR:		STADIUM:		
GMINA OLSZÓWKA OLSZÓWKA 15; 62-641 OLSZÓWKA		Projekt Budowlano-Wykonawczy "Utworzenie miejsca rekreacji i placu zabaw w miejscowości Olszówka"		
SKALA:	NR RYSUNKU:	NAZWA RYSUNKU:		
1:20	3.4.	Rysunek chodnika bocznego 1,5m.		

PRZEKRÓJ POPRZECZNY PRZEZ CHODNIK



Biuro Projektów; Nadzorów; Kierowania Robotami i Kosztorysowania - Zbigniew Ratajczyk; Ul. Włocławska 7/4, 62-600 Koło				
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENÍ	PODPIS	DATA
	inż. Jakub Strużyński	GPB.1.7342-95/98		01-2018
	mgr inż. Zbigniew Ratajczyk	UAN.232/8346/II/55/87	<i>Zbigniew Ratajczyk</i>	01-2018
INWESTOR:		STADIUM:		
GMINA OLSZÓWKA OLSZÓWKA 15; 62-641 OLSZÓWKA		Projekt Budowlano-Wykonawczy "Utworzenie miejsca rekreacji i placu zabaw w miejscowości Olszówka"		
SKALA:	NR RYSUNKU:	NAZWA RYSUNKU:		
1:20	3.5.	Rysunek chodnika bocznego 1,2m.		

6 WIZUALIZACJA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ

1) ALTANA





2) GRIL WISZĄCY



3) GRIL BETONOWY



4) ZESTAW ZABAWOWY



5) BUJAKI



ŻABKA



KONIK

6) Huśtawka podwójna



7) Ławka parkowa



albo



8) Huśtawka



9) Tablica informacyjna z regulaminem placu zabaw



REGULAMIN PLACU ZABAW

- PLAC ZABAW PRZEDNACZONY JEST DLA DZIECI DO 14 LAT
- DZIECI POWYŻEJ 10 LAT MUSIĄ ZNALEZOWAĆ SIĘ POD OKRĄGŁĄ OSOB DOROSŁYCH
- ZA BEZPIECZEŃSTWO DZIECI ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA PLACU ZABAW ODPOWIEDZIALNOŚĆ PONOSIĄ OPIEKUNOWIE
- ZA SZKODY WYRZĄDZONE PRZEZ DZIECI ODPOWIEDZIAJĄ RODZICE



ZAKAZ WPROWADZANIA PSÓW



ZABRONIONE JEST WCHODZENIE NA DACHY I INNE ELEMENTY KONSTRUKCJI OBIEKTÓW



ZABRONIONE JEST KORYSTANIE Z HUSTAWEK WIĘCEJ NIŻ JEDNO DZIECKO NA JEDNO MIEJSCE



ZAKAZ JAZDY NA ROWERZE, DORADACH, SKUTERKACH NA TERENIE PLACU ZABAW



ZAKAZ OBRZESPOŁOWYCH NA TERENIE PLACU ZABAW NI W PIKNIKOWA



ZAKAZ SPÓŻYWANIA ALKOHOLU



ZAKAZ PALENIA

10) Tablica informacyjna



11) Kosz na śmieci

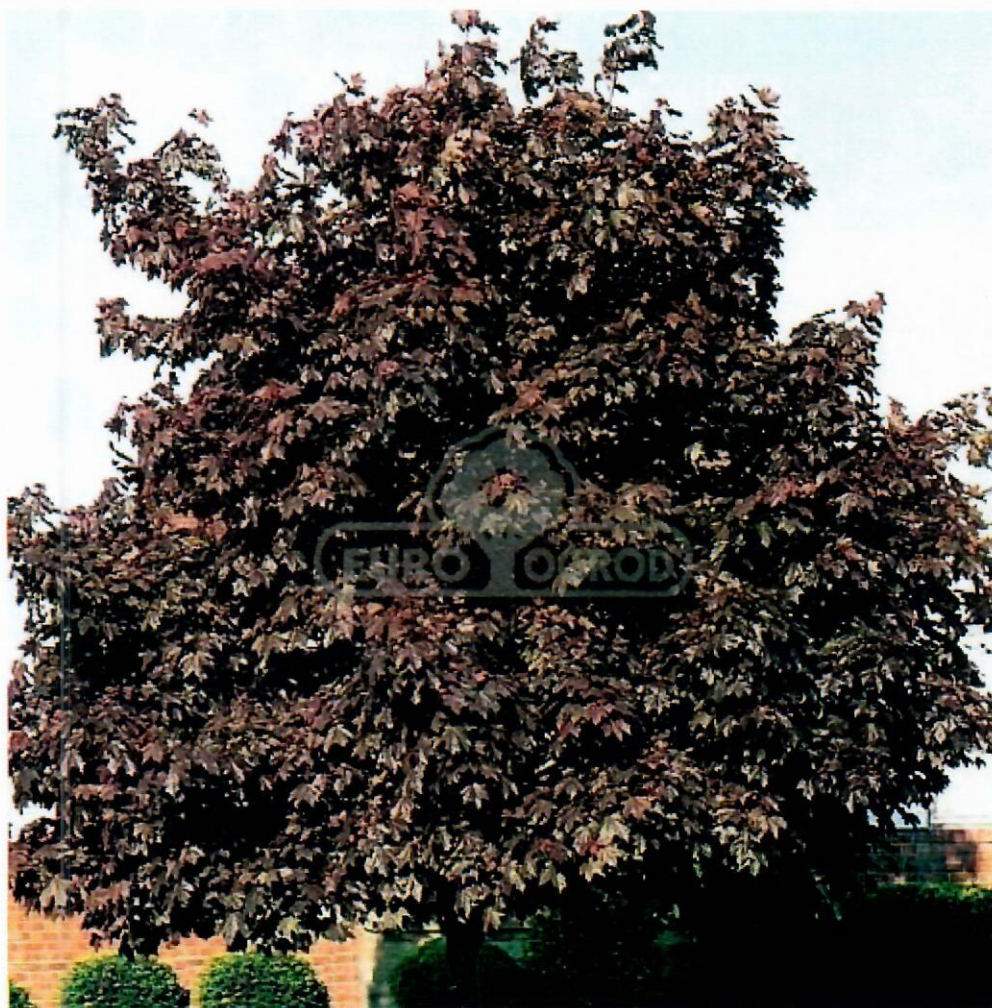


7 WIZUALIZACJA NASADZEŃ

- Wokół utwardzonego placu pod altanę
 - Bukszpan kolisty (*Buxus sempervirens*) - 5 szt.



- W kępie nasadzeń od strony wschodniej
 - Klon pospolity (*Royal red*) – 2 szt.



- Lipa drobnolistna (*Tilia mordata*) – 3 szt



- .Krzewinka cudowna (*Weigela florida*) - 15 szt.



- Na terenie nasadzeń od strony północnej
 - Tawuła japońska „Godflame” (*Spiraea japonica* „Goldflame”)



- Lilak chiński Meyer Syringa meyeri 'Palibin' – przestrzenie



- Forsycja – 4 szt.

