BIURO PROJEKTÓW; NADZORÓW;
KIEROWANIA ROBOTAMI I KOSZTORYSOWANIA
- Zbigniew Ratajczyk –
ul. Włocławska 7/4; 62-600 Koło
TEL.: kom/0-507/142801
NIP: 666-000-52-60; REGON: 311501419

TEMAT:	**PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY**
INWESTOR:	**Gmina OLSZÓWKA** **Olszówka 15** **62-641 Olszówka**
OBIEKT:	**Utworzenie otwartej strefy aktywności w miejscowości Olszówka**
LOKALIZACJA:	***Wieś Olszówka, gmina Olszówka*** ***(Obręb 0014 - Olszówka, dz. nr 65/5- ark. 1)***
BRANŻA:	**Obiekty rekreacyjne**
KATEGORIA OBIEKTU:	**Kategoria V - obiekty sportu i rekreacji, jak: stadiony, amfiteatry, skocznie i wyciągi narciarskie, kolejki linowe, odkryte baseny, zjeżdżalnie**
ZAWARTOŚĆ TECZKI:	***1. Opis projektu zagospodarowania działki***
	2. Opis techniczny
	3. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia
	4. Załączniki
	5. Część graficzna
	6. Wizualizacja urządzeń
	7. Wizualizacja nasadzeń

AUTORZY PROJEKTU:		*PODPIS:*
ARCHITEKTURA: *KONSTRUKCJE:*	*inż. Jakub Strużyński* *Upr. bud. nr GPB.I.7342-95/98* *Członek WOIIB nr WKB/BO/4816/01*	Inż. Jakub Strużyński upr. do proj. konstr. bud. bez ogran. nr GPB.I.7342-95/98 upr. do proj. arch. w zakr. ogran. nr WKP/000[illegible]/ZOOA/06 tel. 601 [illegible] 079
OPRACOWANIE	*mgr inż. Zbigniew Ratajczyk* *Upr. bud. nr UAN. 232/8346/II/55/87* *Członek WOIIB Nr WKP/WM/4257/01*	mgr inż. Zbigniew Ratajczyk Upr. Nr UAN. 232/8346/II/55/87 Członek WOIIB Nr WKP/WM/4257/01
DATA OPRACOWANIA:	**10 LUTY 2018 r.**	

Biuro Projektów; Nadzorów;
Kierowania Robotami i Kosztorysowania
- *Zbigniew Ratajczyk* -
62-600 Koło, ul. Włocławska 7
NIP 666-000-52-60, Reg. 311501419
tel 63 272-55-04, tel kom 507-142-801

Spis treści: **Strona:**

1 OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 3
1.1 Przedmiot inwestycji 3
1.2 Inwestor 3
1.3 Istniejący stan zagospodarowania terenu 3
1.4 Projektowany stan zagospodarowania terenu 3
1.5 Oświadczenie o kolizji planowanej inwestycji z urządzeniami podziemnymi 4
1.6 Informacje o terenie objętym ochroną konserwatorską 4
1.7 Charakterystyka ekologiczna 4
1.8 Zestawienie powierzchni poszczególnych części działki 4
2 OPIS TECHNICZNY 4
2.1 Podstawa opracowania 4
2.2 Zakres opracowania 4
2.3 Lokalizacja 5
2.4 Układ funkcjonalny terenu rekreacji i placu zabaw 5
2.5 Zakres planowanych prac budowlanych 5
3 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA 6
3.1 Zakres robót oraz kolejność realizacji 6
3.2 Wykaz istniejących obiektów 6
3.3 Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie życia, bezpieczeństwa i zdrowia ludzi 6
3.4 Zagrożenia występujące w czasie realizacji robót 6
3.5 Instruktaże pracowników 6
3.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające powstawaniu niebezpieczeństw 7
4 ZAŁĄCZNIKI 9
5 CZĘŚĆ GRAFICZNA 10
6 WIZUALIZACJA URZADZEŃ 11
6.1 Biegacz 11
6.2 Wioślarz 12
6.3 Twister 13
6.4 Wahadło 13
6.5 Orbitrek 14
6.6 Prasa nożna 14
6.7 Stoper 15
6.8 Wyciskanie siedząc 15
6.9 Podciąg nóg 16
6.10 Koło Tai Chi – duże 16
6.11 Ławka parkowa 17
6.12 Stolik do gry w szachy 18
6.13 Kosz na śmieci 18
6.14 Tablica informacyjna 19
7 WIZUALIZACJA NASADZEŃ 20

Opis techniczny do projektu pn:
„Utworzenie otwartej strefy aktywności w miejscowości Olszówka – gmina Olszówka"

1 OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest utworzenie otwartej strefy aktywności w miejscowości Olszówka na części działki nr 65/5 położonej w miejscowości Olszówka, gm. Olszówka, na terenie przyległym do Urzędu Gminy i remizy OSP Olszówka.

1.2 Inwestor

Gmina Olszówka
Olszówka 15
62-641 Olszówka

1.3 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka 65/5 nie jest zagospodarowana ani też ogrodzona. Obecnie jest to teren niezagospodarowany i użytkowany jako pastwisko z dużą ilością krzaków o poszyciu gęstym i z niewielką ilości drzew, głównie olchy.
Na w/w działce brak jest urządzeń infrastruktury technicznej.
Na terenie części działki nr 65/5 na której planowane jest utworzenie otwartej strefy aktywności
Na terenie budowy urządzeń do otwartej strefy aktywności znajduje sie plac o nawierzchni trawiastej przeznaczony do ponownego zagospodarowania jako teren otwartej strefy aktywności poprzez: wykonanie chodników z kostki betonowej, wykonanie łąki parkowej, i umieszczenie na jej terenie urządzeń siłowych .
Nie zmienia sie istniejącego sposobu użytkowania terenu.
Zmienia się nawierzchnię oraz instaluje sie urządzenia otwartej strefy aktywności na tym terenie.

1.4 Projektowany stan zagospodarowania terenu

Celem wykonanego projektu budowlano - wykonawczego jest zagospodarowanie terenu części działki nr 65/5 położonej w miejscowości Olszówka, gmina Olszówka, jako otwartej strefy aktywności i jej uporządkowanie poprzez budowę:

a) W części rekreacyjnej
- Budowę bezpiecznych ciągów pieszych tj. chodników o nawierzchni pokrytej kostką betonową,
- Montaż ławek
- Wykonanie i montaż tablic informacyjnych
- Wykonanie terenów zielonych parkowych
- Wykonanie nasadzeń drzew, krzaków i innej roślinności parkowej

b) W części placu do otwartej strefy aktywności następujących obiektów :
- Zestawu typu Biegacz
- Zestawu typu Wioślarz
- Zestawu typu Twister
- Zestawu typu Wahadło
- Zestawu typu Orbitrek
- Zestawu typu Prasa nożna
- Zestawu typu Stoper
- Zestawu typu Wyciskanie siedząc
- Zestawu typu Podciąg nóg
- Zestawu typu koło Tai-chi duże
- Zestaw do gry e szachy

Wyżej wymienione obiekty realizowane w tym etapie są kontynuacją całego zadania inwestycyjnego mającego na celu utworzenie otwartej strefy aktywności dla całej społeczności miejscowości Olszówka.

1.5 Oświadczenie o kolizji planowanej inwestycji z urządzeniami podziemnymi

Na terenie części działki nr 65/5 na której planowane jest utworzenie otwartej strefy aktywności brak jest urządzeń infrastruktury technicznej. Planowana inwestycja tj. utworzenie miejsca rekreacji i budowa otwartej strefy aktywności nie koliduje z sieciami zewnętrznymi.

1.6 Informacje o terenie objętym ochroną konserwatorską

Teren, na którym usytuowana jest działka nr 65/5 nie należy do terenu objętego strefą ochrony konserwatorskiej.

1.7 Charakterystyka ekologiczna

Odpady stałe

Kosze na śmieci opróżniać regularnie, odpadki wyrzucać do istniejących pojemników na odpady znajdujące się na placu Urzędu Gminy Olszówka

Emisja hałasu oraz wibracji

Realizowana inwestycja nie wprowadza szczególnej emisji hałasu i wibracji.

Interes osób trzecich

Projektowana inwestycja nie naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

Wpływ inwestycji na środowisko

Inwestycja z projektowanym jej wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie ma negatywnego wpływu na środowisko. Powstałe śmieci i odpady gromadzone będą w pojemnikach i wywożone przez wyspecjalizowane firmy. Odbiór odpadów powstałych w czasie budowy placu zabaw przez lokalnego odbiorcę tego typu odpadów na terenie Gminy (formalności w zakresie obowiązków Wykonawcy).

1.8 Zestawienie powierzchni poszczególnych części działki

Powierzchnia całej działki 367,00 m^2
Powierzchnia terenów zielonych 224,00 m^2
Powierzchnia chodników z kostki betonowej 105,00 m^2
Powierzchnia pod nasadzenia drzew i krzewów parkowych 38,0 m^2

2 OPIS TECHNICZNY

2.1 Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Aktualna mapa do celów lokalizacyjnych w skali 1:500
- Umowa z inwestorem
- Przepisy ogólne oraz normy i normatywy budowlane
- Wytyczne lokalizacyjne i zakresowe inwestora
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r Prawo budowlane art. 10 (Dz. U. z 2017 r poz. 1332 i 1529)

2.2 Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie zawiera planowane utworzenie otwartej strefy aktywności, w skład której wchodzi następujący zakres prac budowlanych:

- wykopy pod chodniki wraz z przewiezieniem w miejsca zaniżone
- nawiezienie gruntu z hałd na wyrównanie terenu z ziemi po wykopie pod chodniki
- wykonanie niwelacji terenu
- wykonanie podbudowy pod chodniki
- wykonanie chodników z kostki betonowej
- przygotowanie i rozścielenie warstwy wegetacyjnej gr. 10 cm
- ręczne wykonanie nawierzchni trawiastej
- montaż zakupionych urządzeń do aktywności fizycznej
- montaż zakupionych ławek parkowych

- wykonanie i montaż tablic informacyjnych

2.3 Lokalizacja

Teren rekreacyjny i plac zabaw ma powstać na działce nr 65/5, będącej własnością Gminy Olszówka.
Lokalizacje obiektu zawiera mapa zagospodarowania w skali 1:500 będący integralna częścią niniejszego opracowania projektowego.

2.4 Układ funkcjonalny terenu rekreacji i placu zabaw

Projektu budowlano – wykonawczy obejmuje zagospodarowanie część terenu działki nr 65/5 położonej w miejscowości Olszówka, gmina Olszówka i jej uporządkowanie poprzez budowę:

a) ***W części rekreacyjnej***
- Budowę bezpiecznych ciągów pieszych tj. chodników o nawierzchni pokrytej kostką betonową,
- Montaż ławek parkowych
- Montaż stolika do gry w szachy
- Montaż kosza na śmieci
- Tereny zielone parkowe
- Wykonanie nasadzeń drzew, krzaków i innej roślinności parkowej

b) ***W części terenu przeznaczonego do aktywności fizycznej na terenach zielonych następujących urządzeń :***
- Biegacz
- Wioślarz
- Twister
- Orbitrek
- Prasa nożna
- Stoper
- Wyciskanie siedząc
- Podciąg nóg
- Koła Tai Chi - duże

Rozstawione urządzenia zawarte będą w przestrzeni określonej w planie zagospodarowania i wyposażone dodatkowo w tablicę regulaminową i tablice informacyjne dla poszczególnych urządzeń.

2.5 Zakres planowanych prac budowlanych

Elementy zagospodarowania terenu rekreacji
- Bezpieczne ciągi piesze tj. chodniki o nawierzchni pokrytej kostką betonową (numer na mapie – 2)
- Ławki parkowe (numer na mapie □15)
- Stolik do gry w szachy (numer na mapie □16)
- Kosze na śmieci (numer na mapie □17)
- Tereny zielone parkowe (numer na mapie □3)
- Nasadzenia drzew i krzewów parkowych (numer na mapie □ 14)

W/w elementy zagospodarowania terenu rekreacyjnego pokazano na mapie zagospodarowania terenu w skali 1:500, oraz z dziale wizualizacji

Elementy wyposażenia otwartej strefy aktywności
- Biegacz (numer na mapie □ 4)
- Wioślarz (numer na mapie □ 5)
- Twister (numer na mapie □ 6)
- Wahadło (numer na mapie □ 7)
- Orbitrek (numer na mapie □ 8)
- Prasa nożna (numer na mapie □ 9)
- Stoper (numer na mapie □10)
- Wyciskanie siedząc (numer na mapie □11)

- Podciąg nóg (numer na mapie □12)
- Koła Tai Chi – duże (numer na mapie □13)

W/w urządzenia pokazano na mapie zagospodarowania terenu w skali 1:500, oraz z dziale wizualizacji

Projektowane urządzenia zostaną przymocowane do podłoża poprzez kotwy stalowe osadzone w blokach fundamentowych z betonu B15 posadowionych na poziomie - 1,0 m poniżej poziomu urządzonego terenu. Bloki fundamentowe jako wylewane na placu budowy przez wykonawcę placu zabaw.

Wszystkie zabudowane urządzenia muszą posiadać odpowiednie atesty bezpieczeństwa.

Nasadzenia drzew, krzaków i innej roślinności parkowej

Przed zagospodarowaniem działki trawą należy dokonać nasadzeń drzew w formie żywopłotu

Proponowane nasadzenia:

- Na terenie nasadzeń od strony wschodniej i północnej
  - Grab pospolity *(Royal red)* – 100 szt.
- Na terenie nasadzeń od strony południowej
  - Buk czerwono listny - 70 *szt.*

W/w elementy zagospodarowania terenu rekreacyjnego pokazano na mapie zagospodarowania terenu w skali 1:500, oraz z dziale wizualizacji

3 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

3.1 Zakres robót oraz kolejność realizacji

Zamierzenie budowlane obejmuje budowę terenu do otwartej strefy aktywności fizycznej na części działki nr 65/5, zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz ze sztuką budowlaną.

Kolejność wykonywania robót:

- roboty ziemne (mechaniczne)
- roboty ziemne (ręczne)
- roboty przy wykonaniu chodników z kostki betonowej
- roboty fundamentowe
- roboty montażowe urządzeń

3.2 Wykaz istniejących obiektów

Powierzchnia terenu na której projektuje się utworzenie otwartej strefy aktywności fizycznej posiada nieregularny kształt i nie jest zabudowana

3.3 Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie życia, bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- współpraca pracowników z ciężkim sprzętem jak: równiarki, koparki , zagęszczarki, ubijaki i środkami transportu,
- natrafienie na nie zinwentaryzowane uzbrojenie podziemne (wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi).

3.4 Zagrożenia występujące w czasie realizacji robót

- rozładunek elementów oraz ich montaż
- praca maszyn budowlanych
- potrącenie pracownika przez zmechanizowany sprzęt budowlany

3.5 Instruktaże pracowników

W zakresie szkoleń instruktażowych z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy należy ująć następujące elementy:

- instruktaże stanowiskowe informujące o możliwościach zagrożenia i sposobach postępowania w przypadku ich wystąpienia - przeprowadza kierownik robót
- zwrócenie uwagi na konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej i zbiorowej (tj. odzież ochronna, obuwie robocze, kaski ochronne, ochrony słuchu i wzroku, maski

przeciwpyłowe, okulary ochronne, rękawice ochronne, szelki bezpieczeństwa itp.)
- pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia do prowadzenia przez nich prac świadczące o ich przeszkoleniu oraz stosowne badania lekarskie
- wszystkie roboty budowlane prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

3.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające powstawaniu niebezpieczeństw

Należy zapewnić następujące elementy:
- wyznaczyć strefy prowadzenia robót przez zastosowanie taśm BHP ostrzegawczych i umieszczenie tablic ostrzegawczych,
- zapewnić pracownikom budowy apteczki pomocy lekarskiej wraz z instrukcją udzielenia pierwszej pomocy w miejscach łatwo dostępnych,
- miejsce zlokalizowania apteczki oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a podległym pracownikom przekazać informację o tej lokalizacji na szkoleniu BHP,
- wyposażyć wszystkich pracowników w środki ochrony indywidualnej zgodnie z obowiązującymi przepisami takimi jak ubrania ochronne, kaski, pasy i szelki bezpieczeństwa itp.

Uwaga! *Wszystkie wymiary należy dokładnie ustalić na budowie.*
W przypadku wątpliwości lub niejasności należy niezwłocznie zwrócić się z zapytaniem odpowiednio do projektanta lub/i do dostawcy określonego systemu/materiałów.
Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów Ustawy " Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r Prawo budowlane art. 10 (Dz. U. z 2017 r poz. 1332 i 1529)
W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów.
Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg odpowiednich norm i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru załączonej do projektu.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych ustalić istniejące trasy przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej (mediów) i zapoznać z nimi osoby wykonujące roboty.
- Roboty oznakować zgodnie z zatwierdzonym , przez zarządzającego ruchem, projektem czasowej organizacji ruchu . Środki transportu, maszyny i urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane do robot ziemnych , budowlanych i drogowych powinny być eksploatowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń mechanicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118, poz. 1263) oraz instrukcją DTR.

Środki techniczne:
- praca w odzieży ochronnej,
- stosowanie kasków ochronnych okularów ochronnych,
- zapewnienie rękawic antywibracyjnych przy obsłudze stopy wibracyjnej,
- wygrodzenie bezpiecznej strefy pracy sprzętu mechanicznego,
- rozciągnięcie taśm zabezpieczających , ustawienie barier, tablic i znaków ostrzegawczych,
- stosowanie sygnalizacji przemieszczania ładunku,
- prowadzenie ruchu transportu wyznaczonym terenem i drogą,

Środki organizacyjne:
- kwalifikacje pracowników,
- aktualne świadectwa zdrowia,
- aktualne świadectwa przydatności do wykonywania w/ w robót,
- nadzór nad pracownikami przez imiennie wyznaczoną osobę , posiadającą odpowiednie przygotowanie i doświadczenie,

- zgłoszenie rozpoczęcia prac w zależności od warunkach zawartych w uzgodnieniach
- praca z asekuracją innego pracownika,
- zakaz transportu nad stanowiskiem roboczym,
- podczas przenoszenia ciężkich urządzeń lub materiałów, należy zapewnić taką liczbę ludzi, aby ciężar przypadający na jednego pracownika nie przekraczał 50 kg .

Autorzy projektu:

inż. Jakub Strużyński
Upr. bud. nr GPB.I.7342-95/98
Upr. bud. nr WKP/0001/ZOOA/06
Członek WOIIB Nr WKP/BO/4816/01

inż. Jakub Strużyński
upr. do proj. konstr. bud. bez ogran.
nr GPB.I.7342-95/98
upr. do proj. arch. w zakr. ogran.
nr WKP/0001/ZOOA/06
tel. 601 986 079

mgr inż. Zbigniew Ratajczyk
Upr. Nr UAN.232/8346/II/55/87
*Członek WOIIB Nr WKP/WM/4257/**01***

mgr inż. Zbigniew Ratajczyk
Upr. Nr UAN. 232/8346/II/55/87
Członek WOIIB Nr WKP/WM/4257/01

4 ZAŁĄCZNIKI

Nr załącznika	Opis załącznika
4.1.	Oświadczenie projektantów
4.2.	Uprawnienia projektantów
4.3.	Zaświadczenia projektantów o przynależności do WIIB
4.4.	Akt notarialny

Koło dnia: 2018-02-10

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW DO PROJEKTU

Na podstawie art. 20 ust. 4, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
(tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332)

OŚWIADCZAMY:

że

Projekt Budowlany pn. „Otwartej strefy aktywności w miejscowości Olszówka" (działki nr 65/5)"

wykonany na zlecenie:

Gminy Olszówka
Olszówka 15
62-641 Olszówka

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami; wytycznymi, oraz zasadami wiedzy technicznej.
Projekt Budowlany wykonano w stanie kompletnym z punktu widzenia, któremu ma służyć.

Podpisy Projektantów:

inż. Jakub Strużyński
Upr. bud. nr GPB.I.7342-95/98
Upr. bud. nr WKP/0001/ZOOA/06
Członek WOIIB Nr WKP/BO/4816/01

inż. Jakub Strużyński
upr. do proj. konstr. bud. bez ogran.
nr GPB.I.7342-95/98
upr. do proj. arch. w zakr. ogran.
nr WKP/0001/ZOOA/06
tel. 601 986 079

mgr inż. Zbigniew Ratajczyk
Upr. Nr UAN.232/8346/II/55/87
Członek WOIIB Nr WKP/WM/4257/01

mgr inż. Zbigniew Ratajczyk
Upr. Nr UAN. 232/8346/II/55/87
Członek WOIIB Nr WKP/WM/4257/01

Nr uprawnień :

GPB.I.7342 – 95/98

KONIN, 1998 - 12 - 01

Wojewoda Koniński

DECYZJA

o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust.1 pkt. 1 , 5 i 6 art. 13 ust.1 pkt.1 i ust. 4, art. 14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z p. zm.), w związku z § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38), stwierdza się, że :

Pan Jakub STRUŻYŃSKI

inżynier

syn Antoniego i Eugenii

urodzony 6 września 1972 r. w Poznaniu

zdał w dniu 18 listopada 1998 r. egzamin przed Komisją Egzaminacyjną i otrzymał uprawnienia budowlane :

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Inż. Jakub Strużyński
upr. do proj. konstr. bud. bez ogran.
nr GPB.I.7342-95/98
upr. do proj. arch. w zakr. ogran.
nr WKP/0001/ZOOA/06
tel. 601 986 079

Pan Jakub Strużyński w zakresie swojej specjalności jest uprawniony do :

- projektowania, sprawdzania projektów i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania państwowego nadzoru budowlanego.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Konińskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

WOJEWODA KONIŃSKI

z up. WOJEWODY

Marek Józefiak

Dyrektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nadzoru Budowlanego

Za zgodność z oryginałem

Edward Zarzycki

WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-AP-0054-59/2006

Poznań, dnia 14 czerwca 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art.12 ust. 3 i 4, art.13 ust. 1 pkt.1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 12 i § 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIIB
otrzymuje

Pan
Jakub Janusz Strużyński
inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 06 września 1972 r. w Poznaniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny WKP/0001/ZOOA/06

do projektowania w zakresie ograniczonym
w specjalności architektonicznej

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie wniosku o nadanie uprawnień budowlanych z dnia 13 lutego 2006 r., protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 3/SO/06 z dnia 12 czerwca 2006 r. stwierdził, że Pan Jakub Janusz Strużyński posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: .....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: .....

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zgodność z oryginałem

Inż. Jakub Strużyński
upr. do proj. konstr. bud. bez ogran.
nr GPB.I.7340-95/98
upr. do proj. arch. w zakr. ogran.
nr WKP/0001/ZOOA/06

Na podstawie art.12 ust.1pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Jakub Janusz Strużyński jest upoważniony w specjalności architektonicznej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust.5 ustawy

w zakresie ograniczonym.

Niniejsze uprawnienia zgodnie z § 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowią podstawę do projektowania obiektu budowlanego o kubaturze do 1.000 m³ w odniesieniu do architektury obiektu na terenie zabudowy zagrodowej .

Na podstawie § 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej uprawniają do sporządzania, wchodzącego w skład projektu budowlanego budynku, projektu zagospodarowania działki lub terenu.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

dr inż. Daniel Pawlicki

Otrzymują:

1. Pan Jakub Janusz Strużyński
   62-600 Koło, Wrząca Wielka 78
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Za zgodność z oryginałem

Inż. Jakub Strużyński
upr. do proj. konstr. bud. bez ogran.
nr GPB.I. 7342-95/98
upr. do proj. arch. w zakr. ogran.
nr WKP/0001/ZOOA/06
tel. 601 986 079

WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-0054-6/07

Poznań, dnia 20 kwiecień 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art.155 § 1 w związku z art. 154 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r – kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r , Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Jakuba Janusza Strużyńskiego z dnia 12 marca 2007 r , w sprawie decyzji Nr GPB.I.7342-95/98 wydanej przez Wojewodę Konińskiego z dnia 01 grudnia 1998 r, upoważniającej do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w części dotyczącej możliwości sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu

zmienia się przedmiotową decyzję w ten sposób, że:

1. **dotychczasowe rozstrzygnięcia oznacza się pkt.1**
2. **dodaje się pkt.2 w brzmieniu „Powyższe uprawnienia stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej obejmującej również drogi i mosty i budowle hydrotechniczne bez ograniczeń"**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art.107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. dr inż. Daniel Pawlicki .....
2. dr inż. Andrzej Barczyński .....
3. mgr inż. Janina Ferenc.....

Otrzymuje:
1.Pan inż. Jakub Janusz Strużyński
Wrząca Wielka nr 78
62- 600 Koło
2. a/a

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Inż. Jakub Strużyński
upr. do proj. konstr. bud. bez ogran.
nr GPB.I. 7342-95/98
upr. do proj. arch. w zakr. ogran.
nr WKP/0001/ZOOA/06

Urząd Wojewódzki
W KONINIE
Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
ul. Armii Czerwonej 21
tel. 295-51, 295-30
62-500 Konin
(pieczęć)

Konin dnia 1987-10-07 19__ r.

Nr UAN.232/8346/II/55/87

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1;6 ust.1;7 i § 13 ust. 1 pkt 5 lit. --

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Zbigniew Kazimierz Ratajczyk
(imię i nazwisko)

Magister inżynier melioracji wodnych
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony (a) dnia 23 kwietnia 19 42 r. w Nieświastowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności wodno - melioracyjnej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie ---
(specjalizacja zawodowa)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
/mgr inż. Zbigniew Ratajczyk/

Obywatel (ka) Zbigniew Kazimierz Ratajczyk jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego z zakresu budowli melioracji wodnych i ujęć wód;

2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów budowli melioracji wodnych i ujęć wód.

Od decyzji niniejszej przysługuje Obywatelowi odwołanie do Ministra Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej za pośrednictwem Głównego Architekta Wojewódzkiego w Koninie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymuje:

Ob. Zbigniew Kazimierz Ratajczyk
62-600 KOŁO
ul. Toruńska 70 m 9

Główny Architekt Wojewódzki
mgr inż. arch. Bohdan Maciejewicz

URZĄD WOJEWÓDZKI W KONINIE

OPŁATA SKARBOWA 50 zł 50

m. p.

(podpis i pieczęć)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
/ mgr inż. Zbigniew Ratajczyk /

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-YBB-SC4-8AM *

Pan Jakub Strużyński o numerze ewidencyjnym WKP/BO/4816/01

adres zamieszkania ', 62-633 Wrząca Wielka 78

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-13 roku przez:

Andrzej Mikołajczak, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem

Inż. Jakub Strużyński
upr. do proj. konstr. bud. bez ogran.
nr GPB.I. 7342-95/98
upr. do proj. arch. w zakr. ogran.
nr WKP/0001/ZOOA/06
tel. 601 986 079

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-9QW-HTV-WT4 *

Pan Zbigniew Ratajczyk o numerze ewidencyjnym WKP/WM/4257/01
adres zamieszkania ul. Toruńska 80/ 9, 62-600 Koło
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-01-03 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Zbigniew Ratajczyk /

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawidłowy

KANCELARIA NOTARIALNA
Anna Wróblewska - notariusz
62-650 Kłodawa , ulica Dąbska numer 14
NIP 666-110-39-41
Tel.63 2731 888

WYPIS

URZĄD GMINY w OLSZÓWCE
SEKRETARIAT
Wpł. 06. 12. 2017
Ilość zał. ..... podpis .....
L.dz. 6285 ..... skierowano .....
Znak sprawy .....

Numer repertorium A 5384 / 2017

AKT NOTARIALNY

Dnia szóstego grudnia dwa tysiące siedemnastego roku (06.12.2017)----------
przed notariuszem Anną WRÓBLEWSKĄ w Kancelarii Notarialnej w Kłodawie przy -----
ulicy Dąbskiej numer 14 , stawili się : ----------

1. Jadwiga DĄBROWSKA----------
córka Edwina i Cecylii , dowód osobisty numer APD959966 (ważny do dnia----------
28 stycznia 2018r) , PESEL:53101004446 , według oświadczenia zameldowana w miejscowości Olszówka numer 12 , gmina Olszówka , 62-641 Olszówka , powiat kolski , województwo wielkopolskie , ----------

2. Włodzimierz Michał FRASZCZYK ----------
używający imienia Włodzimierz , syn Dionizego i Józefy , dowód osobisty numer AVK179129 (ważny do dnia 29 sierpnia 2022r) , PESEL: 58091301636 , według oświadczenia zameldowany w miejscowości Drzewce numer 45 , gmina Olszówka , ---------
62-641 Olszówka , powiat kolski , województwo wielkopolskie , ----------

Stawający Włodzimierz Fraszczyk oświadcza , że działa w imieniu i na rzecz Gminy ---
Olszówka na podstawie zaświadczenia z dnia 1 grudnia 2014r wydanego przez Gminną --
Komisję Wyborczą w Olszówce oraz wyciągu z protokółu Nr I/2014 z obrad Sesji Rady --
Gminy w Olszówce odbytej w dniu 1 grudnia 2014r - jako Wójt Gminy Olszówka , ---------
NIP:666-200-21-07 , REGON :311019289 .----------
Adres : Olszówka numer 15, 62-641 Olszówka . ----------

Tożsamość stawających ustaliła notariusz na podstawie okazanych dowodów osobistych powołanych wyżej przy poszczególnych nazwiskach .----------

Ponadto stawający oświadczyli , że nie zachodzą okoliczności , które skutkowałyby nieważnością ich dowodów osobistych stosownie do treści art. 43 ust.1 pkt.5 w związku z art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974r o ewidencji ludności i dowodach osobistych . ----------

UMOWA SPRZEDAŻY

§ 1

Stawająca Jadwiga Dąbrowska oświadcza , że na podstawie ugody zawartej przed Sądem Rejonowym w Kole dnia 9 września 2015 roku w sprawie I.Ns 363/15 o dział spadku i podział majątku wspólnego po Jakubie Krzysztofie Dąbrowskim i prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Kole dnia 9 września 2015 roku w sprawie I.Ns 363/15 o umorzeniu postępowania stała się między innymi właścicielem niezabudowanej

Za zgodność z oryginałem
stwierdzam ..... podpis
Olszówka, dnia .....

WÓJT
Włodzimierz Fraszczyk

nieruchomości położonej w miejscowości Olszówka , gmina Olszówka , powiat kolski , województwo wielkopolskie stanowiącej pastwisko o obszarze 0,0068 ha(sześćdziesiąt osiem metrów kwadratowych) oznaczonej numerem geodezyjnym działki 65/4 i o obszarze 0,3557 ha (trzy tysiące pięćset pięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych) oznaczonej numerem geodezyjnym działki 65/5.----------

Stawająca Jadwiga Dąbrowska oświadcza, że : ----------

- jest wdową ,----------

-dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kole nie prowadzi księgi wieczystej ani zbioru dokumentów , ----------

-przedmiotowa nieruchomość nie jest przedmiotem dzierżawy , nie jest obciążona żadnymi długami , żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi , ani ograniczeniami w rozporządzaniu , ---------- ----------

-zgodnie z przedłożonym wypisem z rejestru gruntów , wyrysem z mapy ewidencyjnej ------- zbywana działka oznaczona jest symbolem klasoużytku PsIV , posiada odpowiedni dostęp--- do drogi . ----------

§ 2

Przy akcie tym strony przedłożyły oraz okazały : ----------

-Uchwałę Nr XXXIV/185/2017 Rady Gminy Olszówka z dnia 27 października 2017 roku w sprawie nabycia działek w drodze umowy kupna sprzedaży w miejscowości Olszówka , obręb ewidencyjny Olszówka , gmina Olszówka oznaczonych między innymi numerami geodezyjnymi działek 65/4 o obszarze 0,0068 ha zajętej pod przepompownie kanalizacyjną i 65/5 o obszarze 0,3557 ha -przeznaczonej na teren rekreacyjno – sportowy , ----------

- zaświadczenie wydane przez Wójta Gminy Olszówka dnia 1 grudnia 2017r --- ---------- Nr 6727.84.2017 z którego wynika , że gmina Olszówka nie posiada aktualnie planu zagospodarowania przestrzennego gminy . Zgodnie z obowiązującym do dnia ---------- 31 grudnia 2003r planem zagospodarowania przestrzennego działki w obrębie geodezyjnym Olszówka , gmina Olszówka oznaczone numerami geodezyjnymi posiadały przeznaczenie : 65/5 – rolne (Ps) , 65/4 – infrastruktura techniczna – przepompownia ścieków .----------

Na powyższe tereny nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu , która spowodowałaby zmianę przeznaczenia .----------

Gmina Olszówka nie podjęła uchwały o utworzeniu specjalnej strefy rewitalizacji , ---------

-zaświadczenie Starosty Kolskiego z dnia 20 listopada 2017r Nr OŚ.6164.729.2017 z ----- - którego wynika , że Starosta Kolski zaświadcza , że między innymi dla działek o numerze - ew. 65/4, 65/5 ark. mapy 1 położonych w obrębie Olszówka jednostka ewidencyjna : Gmina Olszówka o powierzchni odpowiednio 0,0068ha i 0,3557 ha nie ma sporządzonego uproszczonym planem urządzenia lasu oraz, że nie została wydana lub decyzja , o której mowa w art. 19 ust.3 ustawy z dnia 28 września 1991r o lasach (t.j. Dz.U. z 2017r poz. 788) na podstawie Inwentaryzacji stanu lasu obręb ewidencyjny Olszówka , gmina Olszówka, powiat kolski sporządzonej na okres od dnia 1 stycznia 2015 do 31 grudnia 2024 rok .-------

-zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego w Kole z dnia 22 listopada 2017r ---------- znak sprawy 3010-SOB.4054.564,2017 z którego wynika , że od nieodpłatnego nabycia w drodze działu spadku i podziału majątku wspólnego zabudowanego gospodarstwa rolnego o łącznej powierzchni 4,2810 ha położonego w miejscowości Olszówka , gmina Olszówka na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Kole w sprawie ---------- I.Ns 363/15 z dnia 9 września 2015 roku podatek nie należy się , ----------

-protokół rokowań sporządzony w Urzędzie Gminy Olszówka dnia 2 października 2017r pomiędzy stronami czynności ustalający warunki sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Olszówka , gmina Olszówka , powiat kolski , województwo wielkopolskie ,

Za zgodność z oryginałem
stwierdzam ..... podpis
Olszówka, dnia .....

WÓJT
Włodzimierz Fraszczyk

stanowiącej pastwisko o obszarze 0,0068 ha oznaczonej numerem geodezyjnym działki 65/4 i o obszarze 0,3557 ha oznaczonej numerem geodezyjnym działki 65/5, ----------
-kontrasygnatę Skarbnika Gminy Olszówka z dnia 6 grudnia 2017r na zakup nieruchomości położonej w miejscowości Olszówka , gminy Olszówka : oznaczonej numerem działki 65/5 o obszarze 0,3557 ha do kwoty 20400,00 zł (dwadzieścia tysięcy czterysta złotych)- przeznaczonej na teren rekreacyjno – sportowy , oznaczonej numerem działki 65/4 o obszarze 0,0068ha do kwoty 400,00 zł (czterysta złotych) przeznaczonej pod przepompownię kanalizacyjną,----------
-wypis z rejestru gruntów , wyrys z mapy ewidencyjnej wydane przez Starostę Powiatu Kolskiego dnia 7 listopada 2017r , jednostka rejestrowa 300909_2.0014.G21 ,----------
-operat szacunkowy wyceny przedmiotowej nieruchomości sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Janusza Janiak dnia 29 września 2017 roku .----------

§ 3

Jadwiga Dąbrowska **s p r z e d a j e** GMINIE OLSZÓWKA całą opisaną w § 1 tego aktu niezabudowaną nieruchomość położoną w miejscowości Olszówka , obręb ewidencyjny Olszówka , gmina Olszówka , powiat kolski , województwo wielkopolskie oznaczoną numerami geodezyjnymi działek 65/4 o obszarze 0,0068ha(sześćdziesiąt osiem metrów kwadratowych) i 65/5 o obszarze 0,3557 ha(trzy tysiące pięćset pięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych) - za cenę łączną 20800,00 zł (dwadzieścia tysięcy osiemset złotych), a stawający Włodzimierz Fraszczyk działający w imieniu i na rzecz Gminy Olszówka nieruchomość tę kupuje na rzecz Gminy Olszówka z przeznaczeniem na cele publiczne do gminnego zasobu nieruchomości pod przepompownie kanalizacyjne i teren rekreacyjno – sportowy . ----------

§ 4

Strona kupująca oświadcza , że cena przedmiotu umowy sprzedaży odpowiada jej wartości rynkowej .----------

§ 5

Wymienioną cenę przedmiotu umowy sprzedaży w kwocie łącznej 20800,00 zł (dwadzieścia tysięcy osiemset złotych) , strona kupująca zobowiązuje się zapłacić sprzedającej przelewem na wskazane przez stronę sprzedającą konto w Banku Pocztowym numer 41 1320 1537 0846 4002 3000 0001 w terminie najpóźniej do dnia czternastego grudnia dwa tysiące siedemnastego roku (14.12.2017) , na co sprzedająca Jadwiga Dąbrowska wyraża zgodę.----------

§ 6

Strona sprzedająca zobowiązuje się wydać stronie kupującej przedmiot niniejszej umowy w dniu dzisiejszym , na co Włodzimierz Fraszczyk działający w imieniu i na rzecz Gminy Olszówka wyraża zgodę . ----------

Co do tak przyjętego zobowiązania wydania przedmiotu umowy stronie kupującej w określonym wyżej terminie Jadwiga Dąbrowska poddaje się z całego majątku wprost z tego aktu egzekucji określonej w art. 777 §1 pkt.4 Kodeksu Postępowania Cywilnego .------

URZĄD GMINY OLSZÓWKA

Za zgodność z oryginałem
stwierdzam ..... podpis
Olszówka, dnia .....

WÓJT
Włodzimierz Fraszczyk

§ 7

Notariusz pouczyła strony o skutkach przewidzianych w ustawie z dnia10 września 1999r.- Kodeks karny skarbowy / Dz.U. Nr 83 poz. 930 z późn. zm./ oraz o treści ustawy z dnia----- 9 września 2000r o podatku od czynności cywilnoprawnych / tj. Dz.U.z 2010r Nr 101 -------- poz.649 z późn. zm./ w razie podania nieprawdy lub zatajenia prawdy , przez co podatek----- narażony jest na uszczuplenie , przysługującym organowi podatkowemu prawie do ---------- określenia , podwyższenia lub obniżenia wartości przedmiotu czynności prawnej , ciążącym na podatnikach obowiązku zapłaty zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę , w -- przypadku określenia lub podwyższenia wartości przedmiotu czynności cywilnoprawnej ---- przez organ podatkowy oraz o treści przepisach ustawy o podatku dochodowym od osób --- fizycznych .---------- ----------

§ 8

Wynagrodzenie notarialne , podatek VAT , opłatę sądową ponosi Gmina Olszówka . ---

§ 9

Wypisy tego aktu mogą być wydawane stronom , Naczelnikowi Urzędu Skarbowego w ------ dowolnej ilości egzemplarzy . ----------

§ 10

Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy strony oświadczyły, że wola ich jest, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 i § 41 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (tekst jednolity Dz.U. z 2014 roku poz.164 ze zm.) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania:- -- ----------

-o założenie księgi wieczystej dla nieruchomości położonej w miejscowości Olszówka , obręb ewidencyjny Olszówka , gmina Olszówka , powiat kolski , województwo wielkopolskie oznaczonej numerem geodezyjnym działki 65/5 o obszarze 0,3557ha -------- i wpis w dziale II własności na rzecz GMINY OLSZÓWKA , REGON :311019289 .------

-o założenie księgi wieczystej dla nieruchomości położonej w miejscowości Olszówka , obręb ewidencyjny Olszówka , gmina Olszówka , powiat kolski , województwo wielkopolskie oznaczonej numerem geodezyjnym działki 65/4 o obszarze 0,0068ha ---------- poprzez przyłączenie do księgi wieczystej Kw numer KN1K/00046430/8 , w której własność wpisana jest na rzecz GMINY OLSZÓWKA , REGON :311019289 .----------

o r a z przesłał do właściwego Sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu .-------- ---

Wnioskodawców wraz z adresami dla doręczeń określono w komparycji tego aktu.- ------ Uczestników postępowania nie wskazano.---------- ----

Wnioskodawcy oświadczyli, że nie zrzekają się uprawnienia do doręczenia zawiadomienia o wpisach, których dotyczą żądania wniosku ani nie wskazują konta w ramach platformy ePUAP, na które drogą elektroniczną ma im zostać doręczone zawiadomienie o tych wpisach.---------- ---- ----------

Za zgodność z oryginałem
stwierdzam .....
podpis
Olszówka, dnia .....

WÓJT
Włodzimierz Frańczyk

§ 11

Notariusz poinformowała stawających o brzmieniu art. 626^4 Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.

I. Pobrano przelew:---------- ---------
Za dokonane czynności pobrano wynagrodzenie notarialne zgodnie z rozporządzeniem -----
Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004r w sprawie maksymalnych stawek taksy -
notarialnej / Dz.U.Nr 148 poz.1564 /----------
- z § 3 pkt. 3, w kwocie ----------526,00 zł
- z § 12 za 5 wypisów , w kwocie ---------- 120,00 zł
oraz należny podatek VAT stawka 23% ustawy z dnia 11 kwietnia 2004r o podatku od ----
towarów i usług / Dz. U. Nr 54 poz.535 ze zm. / , od kwot wyżej wymienionych , w --------
wysokości ---------- -----148,58 zł
Razem pobrano :---------- **794,58 zł**
(siedemset dziewięćdziesiąt cztery złote pięćdziesiąt osiem groszy)----------

II. Pobrano przelew:---------- ------
1) opłatę sądową od wniosku wieczystoksięgowego na podstawie tego aktu notarialnego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zgodnie z art. 626^4 k.p.c., która będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego, który zastępuje jej ewidencję, wnoszoną przez nabywców przed sporządzeniem niniejszego aktu stosownie do ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych ze zmianami oraz rozporządzenia ministra sprawiedliwości z dnia 6 października 2015 r. w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz.U. z 2015 roku poz.1645) : ----------
art. 42 ust.1 za wpis własności , w kwocie ----------400,00 zł
art. 44 ust.1 pkt.2 za przyłączenie , w kwocie ----- ----------60,00 zł
art. 44 ust.1 pkt.1 za założenie , w kwocie ----------60,00 zł
Razem pobrano : ---------- **520,00 zł**
(pięćset dwadzieścia złotych)---------- ----------

2) z § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej ze zmianami za złożenie wniosku wieczystoksięgowego (wpisane pod odrębnym numerem Repertorium A) --- ----------
w kwocie----------200,00 zł
powiększone o należny podatek VAT stawka 23% stosownie ustawy z dnia 11.03.2004 roku
o podatku od towarów i usług ze zmianami w kwocie----------46,00 zł
Razem pobrano: ---------- **246,00 zł**
(dwieście czterdzieści sześć złotych) ----------

III. Pobrano łącznie:---------- **1560,58 zł**
(jeden tysiąc pięćset sześćdziesiąt złotych pięćdziesiąt osiem groszy)----------

Za zgodność z oryginałem
stwierdzam ..... podpis
Olszówka, dnia .....

WÓJT
Włodzimierz Fraszczyk

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano zgodnie z art. 2 pkt.1 lit.g w zw.z ---- art. 2 ust.4 ustawy z dnia 9 września 2000r o podatku od czynności cywilnoprawnych / t .j.--- Dz.U.z 2010r Nr 101 poz.649 ze zm. / . ----------

AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY , PRZYJĘTY I PODPISANY .

Na oryginale podpisy stawających i notariusza .
Rep.A numer 5387 /2017
Dnia 6 grudnia 2017r
Wydaję wypis aktu gm. Olszówka

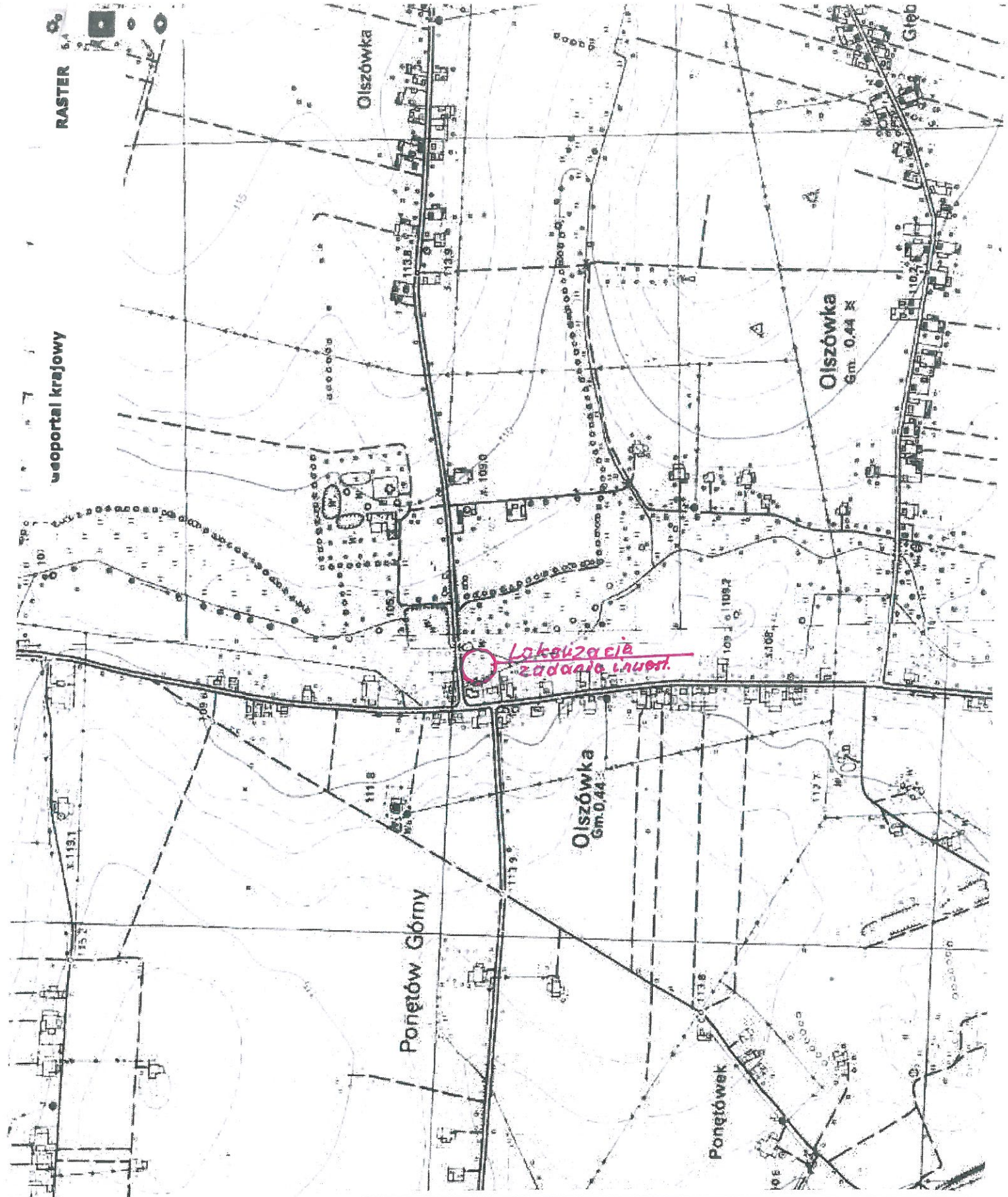
Anna Wróblewska
Notariusz

Za zgodność z oryginałem
stwierdzam .....
podpis .
Olszówka, dnia .....

WÓJT
Włodzimierz Fraszczyk

5 CZĘŚĆ GRAFICZNA

Nr rysunku	Opis rysunku
5.1.	Mapa poglądowa w skali 1:10 000
5.2.	Mapa zagospodarowania terenu w skali 1:500
5.3.	Rysunek chodnika głównego szerokości 1,50 m – przekrój w skali 1:20
5.4.	Rysunek chodnika głównego szerokości 1,20 m – przekrój w skali 1:20



Biuro Projektów; Nadzorów; Kierowania Robotami i Kosztorysowania - Zbigniew Ratajczyk ; Ul. Włocławska 7/4; 62-600 KOŁO				
	Imię i nazwisko	*Nr uprawnień*	*Podpis*	*Data*
Projektant	*inż. Jakub Strużyński*	*GPB.1.7342-95/98*		*02-2018*
Projektant	*mgr inż. Zbigniew Ratajczyk*	*UAN. 232/8346/II/55/87*		*03-2018*
Inwestor: Gmina Olszówka Olszówka 15; 62-641 Olszówka		*Stadium:* Projekt Budowlano-Wykonawczy „Utworzenie otwartej strefy aktywności w miejscowości Olszówka"		
Skala: 1:10 000	*Nr. Rysunku:* 5.1.	*Nazwa rysunku:* Mapa poglądowa		

UTWORZENIE OTWARTEJ STREFY AKTYWNOŚCI W M. OLSZÓWKA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1 : 500

jednostka ewidencyjna: 300909_2; Olszówka
obręb ewidencyjny : 0014 ; Olszówka
Sekcja mapy zasadniczej : 425.332.181-1

Ark. mapy ewid. : 1

Układ wsp. prostokątnych: „ 1965"
Układ wysokości : Kronsztadt „ 60"
Nr OKZPG : GK.6640.1908.2017

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Służebności gruntowych ujawnionych w KW nie badano.

4 STY. 2018

"GEOPLAN"
mgr inż. Piotr Wiśniewski
ul. Prusa 1, Czołowo Kolonia
62-600 Koło
NIP:666-199-14-85, REGON: 300635048
tel.kom.: 504 34 50 08

mgr inż. geodeta Zofia Wiśniewska
Czołowo Kolonia 1, 62-600 Koło
nr uprawnień zawodowych 14174

LEGENDA:

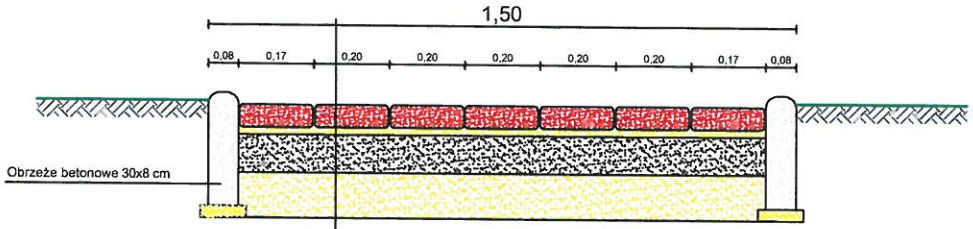
1. - Tablica informacyjna
2. - Chodnik
3. - Teren zielony
4. - Biegacz
5. - Wioślarz
6. - Twister
7. - Wahadło
8. - Orbitrek
9. - Prasa nożna
10. - Steper
11. - Wyciskanie siedząc
12. - Podciąg nóg
13. - Koło tai chi duże
14. - Nasadzenia
15. - Ławka z rur stała z oparciem
16. - Stolik do gry w szachy
17. - Kosz na śmieci

Biuro Projektów; Nadzorów; Kierowania Robotami i Kosztorysowania - Zbigniew Ratajczyk; Ul. Włocławska 7/4, 62-600 Koło				
	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	DATA
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	inż. Jakub Strużyński	GPB.1.7342-95/98		01-2018
	mgr inż. Zbigniew Ratajczyk	UAN.232/8346/II/55/87		01-2018
INWESTOR: GMINA OLSZÓWKA, OLSZÓWKA 15; 62-641 OLSZÓWKA		STADIUM: Projekt Budowlano-Wykonawczy "Utworzenie otwartej strefy aktywności w miejscowości Olszówka"		
SKALA: 1:500	NR RYSUNKU: 3.2.	NAZWA RYSUNKU: Mapa zagospodarowania terenu.		

SZKIC ORIENTACYJNY
SKALA 1:25000

Powiat Kolski
Starosta Kolski
2018-01-25
(pieczęć z godłem i nazwa materiału zasobu operatu technicznego)
09 STY 2018
(data przyjęcia operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)
(podpis osoby reprezentującej organ)
z up. STAROSTY
Zbigniew Makiewicz
PODINSPEKTOR

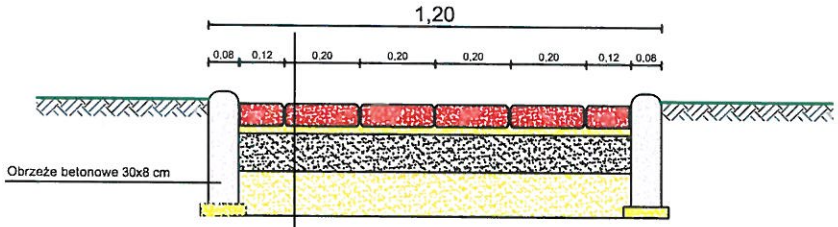
PRZEKRÓJ POPRZECZNY PRZEZ CHODNIK



kostka brukowa	6 cm
podsypka	2 cm
beton B 7,5	10 cm
podsypka piaskowa	10 cm
grunt rodzimy	

Biuro Projektów; Nadzorów; Kierowania Robotami i Kosztorysowania - Zbigniew Ratajczyk; Ul. Włocławska 7/4, 62-600 Koło				
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	*IMIĘ I NAZWISKO*	*NR UPRAWNIEŃ*	*PODPIS*	*DATA*
	inż. Jakub Strużyński	**GPB.1.7342-95/98**		**01-2018**
	mgr inż. Zbigniew Ratajczyk	**UAN.232/8346/II/55/87**		**01-2018**
INWESTOR: **GMINA OLSZÓWKA OLSZÓWKA 15; 62-641 OLSZÓWKA**		*STADIUM:* **Projekt Budowlano-Wykonawczy "Utworzenie otwartej strefy aktywności w miejscowości Olszówka"**		
SKALA: **1:20**	*NR RYSUNKU:* **3.3.**	*NAZWA RYSUNKU:* **Rysunek chodnika głównego 1,5m.**		

PRZEKRÓJ POPRZECZNY PRZEZ CHODNIK

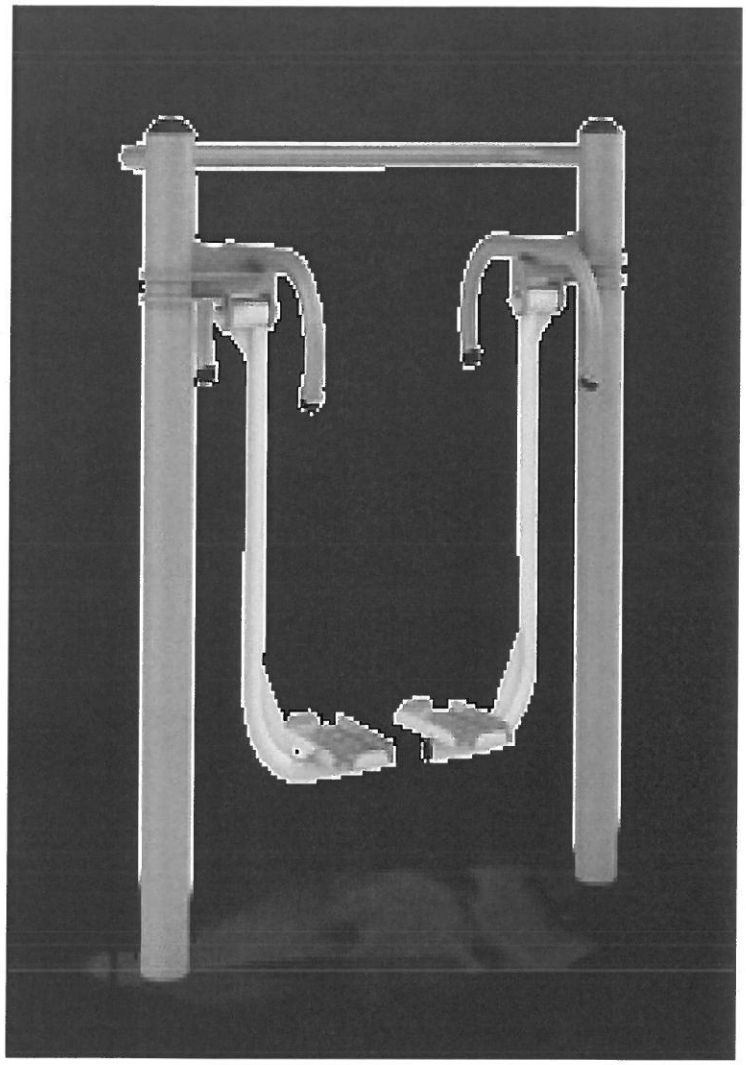


kostka brukowa	6 cm
podsypka	2 cm
beton B 7,5	10 cm
podsypka piaskowa	10 cm
grunt rodzimy	

Biuro Projektów; Nadzorów; Kierowania Robotami i Kosztorysowania - Zbigniew Ratajczyk; Ul. Włocławska 7/4, 62-600 Koło				
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	*IMIĘ I NAZWISKO*	*NR UPRAWNIEŃ*	*PODPIS*	*DATA*
	inż. Jakub Strużyński	**GPB.1.7342-95/98**		**01-2018**
	mgr inż. Zbigniew Ratajczyk	**UAN.232/8346/II/55/87**		**01-2018**
INWESTOR: **GMINA OLSZÓWKA OLSZÓWKA 15; 62-641 OLSZÓWKA**		*STADIUM:* **Projekt Budowlano-Wykonawczy "Utworzenie otwartej strefy aktywności w miejscowości Olszówka"**		
SKALA: **1:20**	*NR RYSUNKU:* **3.4.**	*NAZWA RYSUNKU:* **Rysunek chodnika bocznego 1,2m.**		

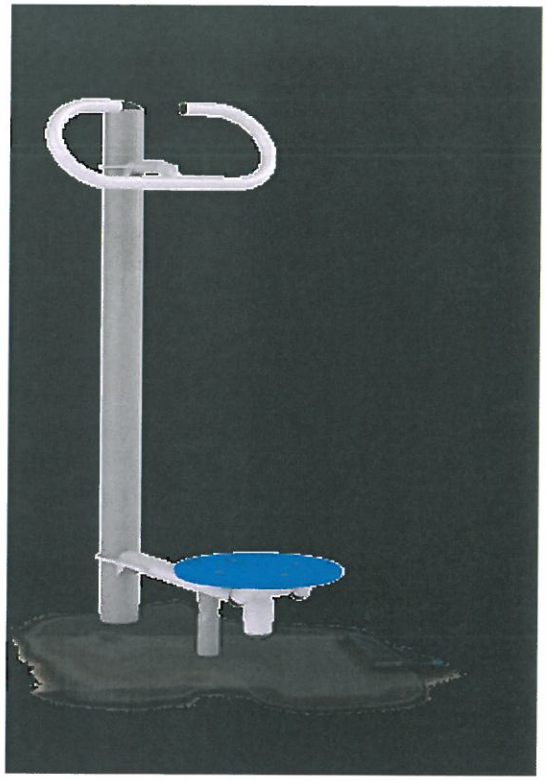
6 WIZUALIZACJA URZADZEŃ

6.1 Biegacz



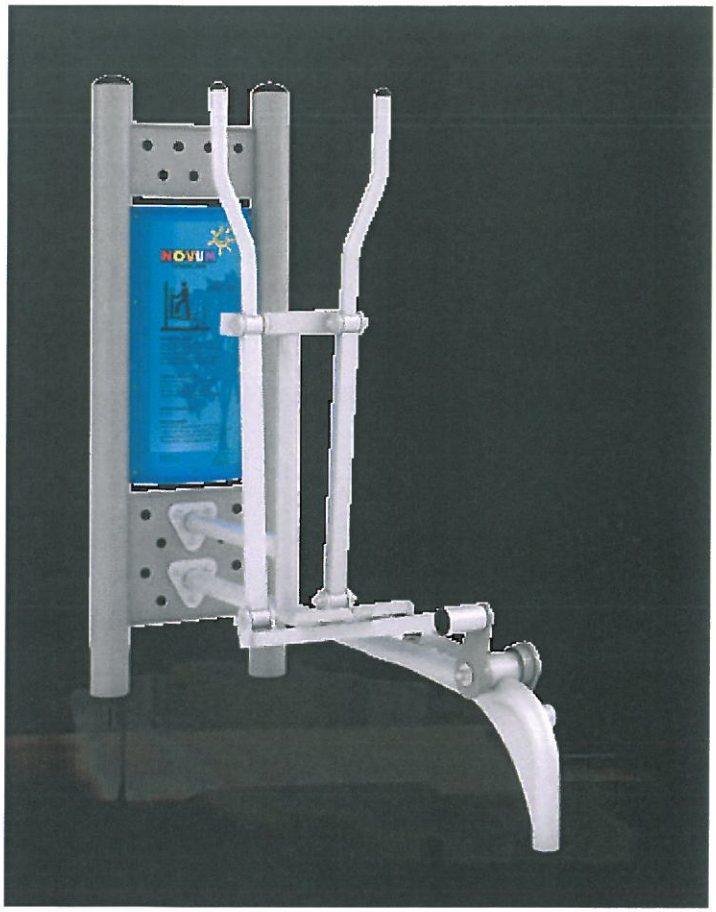
6.2 Wioślarz

6.3 Twister



6.4 Wahadło

6.5 Orbitrek



6.6 Prasa nożna

6.7 Stoper

6.8 Wyciskanie siedząc

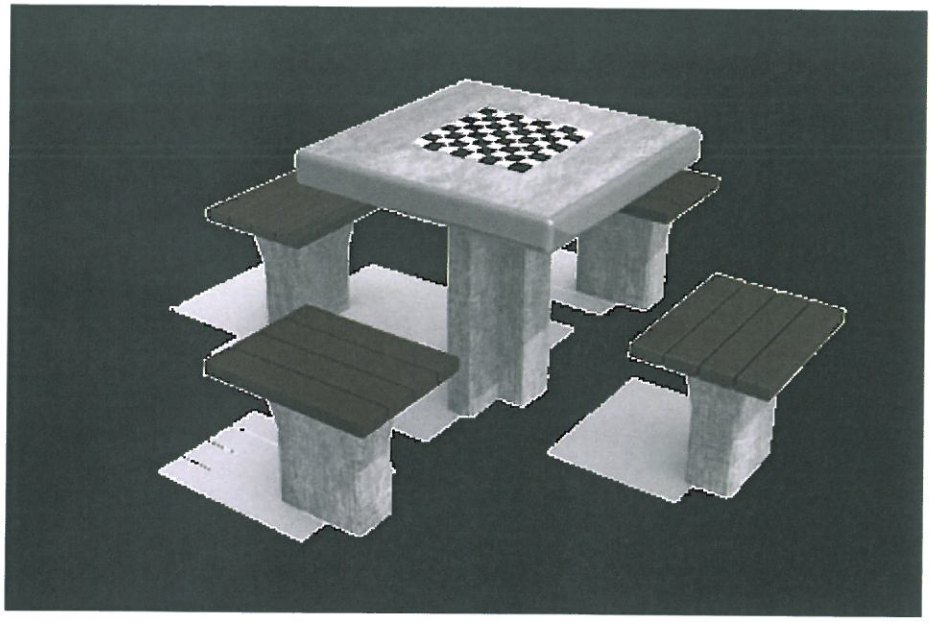
6.9 Podciąg nóg

6.10 Koło Tai Chi – duże

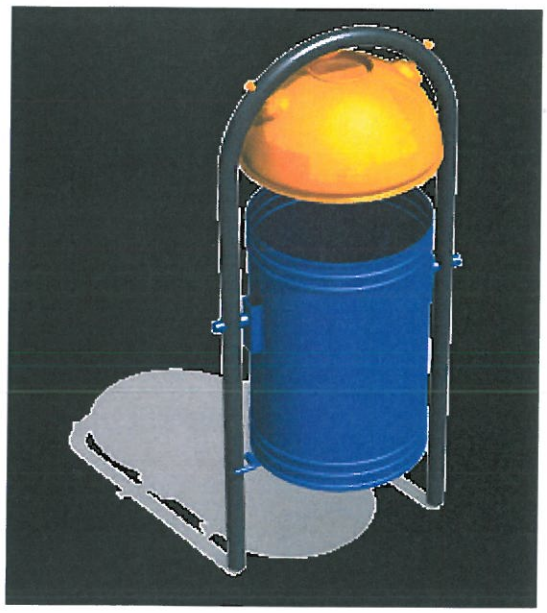
6.11 Ławka parkowa

albo

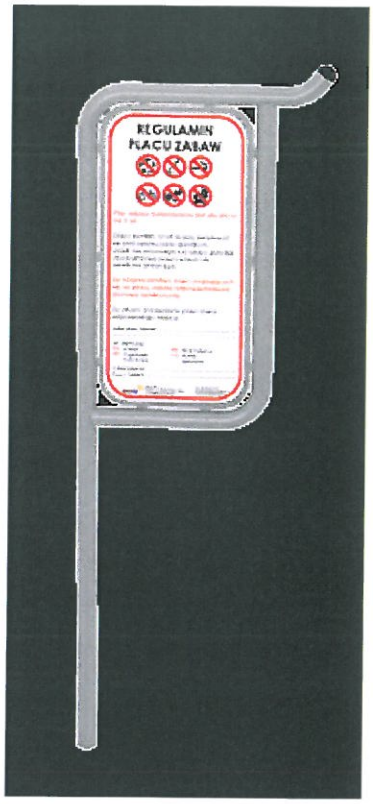
6.12 Stolik do gry w szachy



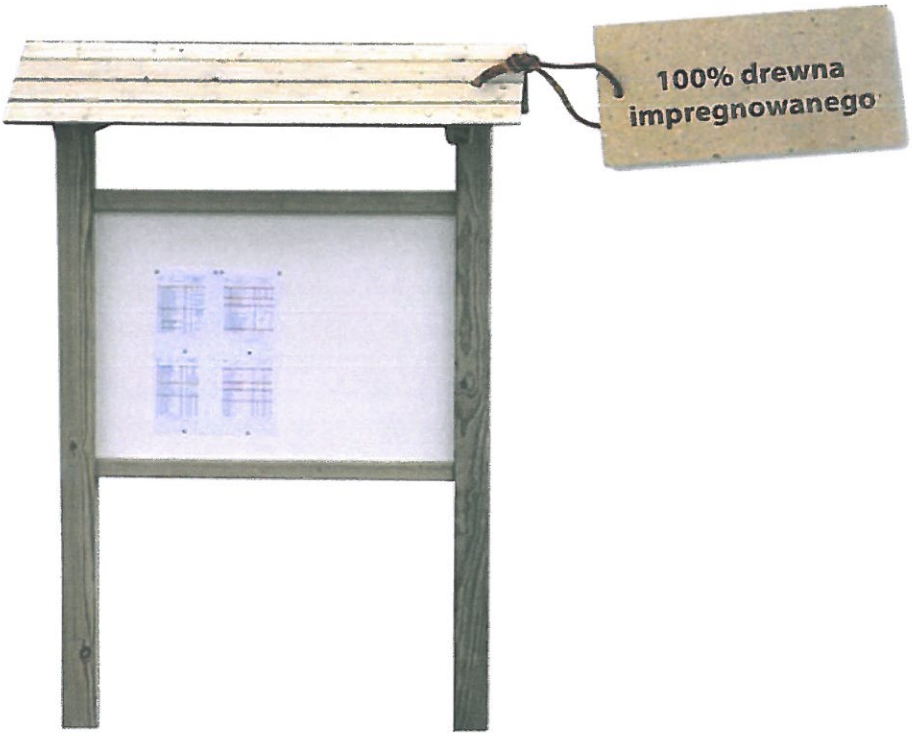
6.13 Kosz na śmieci



6.14 Tablica informacyjna



lub



7 WIZUALIZACJA NASADZEŃ

Grab pospolity - żywopłot

Buk czerwony - żywopłot