

UCHWAŁA NR XLIX/290/2023
RADY GMINY OLSZÓWKA

z dnia 30 czerwca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Olszówka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Gminy Olszówka uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszówka, przyjętego Uchwałą Nr XI/64/2019 Rady Gminy Olszówka z dnia 4 listopada 2019 r.

§ 2. Przedmiotem sporządzenia zmiany Studium jest obszar w granicach administracyjnych gminy Olszówka, określony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się uchwalanie zmiany Studium w częściach dla wybranych terenów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olszówka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Olszówka /-/ Zbigniew Górecki

■ Granica obszaru objętego zmianą studium

Uzasadnienie do uchwały Nr XLIX/290/2023
Rady Gminy Olszówka
z dnia 30 czerwca 2023 r.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy w Olszówce podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Gmina Olszówka posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które zostało uchwalone uchwałą Nr XI/64/2019 Rady Gminy Olszówka z dnia 4 listopada 2019 r. Potrzeba opracowania zmiany Studium wynika z konieczności weryfikacji dotychczasowych ustaleń dokumentu do bieżących potrzeb inwestycyjnych samorządu gminy i mieszkańców. Po przeprowadzeniu analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uznano, że wnioskowane do zmiany przeznaczenia tereny stanowić będą kontynuację dotychczasowych ustaleń w zakresie kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy.

Dla uwzględnienia wnioskowanych zmian niezbędne jest opracowanie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszówka. Może to nastąpić jedynie z zachowaniem procedury planistycznej przewidzianej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

W związku z powyższym przedstawia się Radzie Gminy Olszówka projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszówka, celem uchwalenia.