

ZARZĄDZENIE Nr 148/2021
WÓJTA GMINY OLSZÓWKA
z dnia 22 lipca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki nr 134/6 w miejscowości Zawadka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz §3, §6 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) **zarządza się** co następuje:

§1

1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 134/6 w miejscowości Zawadka, stanowiącej własność Gminy Olszówka.
2. Treść ogłoszenia o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działki nr 134/6 w miejscowości Zawadka stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Ustalam termin przetargu **na dzień 23 sierpnia 2021 roku o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Olszówce, Sala Konferencyjna (**I** piętro).

§3

W celu przeprowadzenia przetargu powołuję komisję przetargową w następującym składzie:

- 1) Karolina Zawadzka - przewodniczący komisji,
- 2) Emilia Marciniak - sekretarz komisji,
- 3) Rafał Ławniczak - członek komisji.

§4

1. Tryb i zasady przeprowadzenia przetargu określa Regulamin przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki nr 134/6 w miejscowości Zawadka, stanowiący Załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.
2. Treść Oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu stanowi Załącznik Nr 3 do niniejszego Zarządzenia.
3. Ustala się wysokość postąpienia w wysokości nie mniejszej niż 150 zł.
4. Ogłoszenie o przetargu należy umieścić na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Olszówce oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Olszówka
/-/ Włodzimierz Fraszczyk

Ogłoszenie

o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działki nr 134/6 w miejscowości Zawadka

Wójt Gminy Olszówka, działając na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r, poz. 1990 ze zm.), §3 ust. 1 i §6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2014 r. w sprawie trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXII/148/2020 Rady Gminy Olszówka z dnia 18 grudnia 2020 r., ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż: **działki nr 134/6 o pow. 0,5718 ha, ark. 1, obręb Zawadka, gmina Olszówka**

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

Księga wieczysta Nr KN1K/00057593/8, działka nr 134/6, obręb Zawadka, ark. 1

2. Powierzchnia nieruchomości: 0,5718 ha

3. Opis nieruchomości:

Działka położona jest we wsi średniej wielkości, w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów rolnych, niewielkiego nieużytku oraz rozproszonej zabudowy zagrodowej. Posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej, oddalona od drogi o nawierzchni asfaltowej około 200 metrów. Odległość około 2,3 kilometra od miejscowości gminnej Olszówka oraz w odległości około 9 kilometrów od najbliższego miasta Kłodawy. Lokalizację w skali porównawczej określono jako dość atrakcyjną.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Dla terenu, na którym usytuowana jest przedmiotowa działka gruntu brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszówka, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr XI/64/2019 z dnia 4 listopada 2019 roku, przedmiotowa działka położona jest na obszarze gruntów rolnych. Faktyczny sposób użytkowania gruntu — grunty rolne.

Kształt działki w skali porównawczej przyjęto jako regularny, ukształtowanie terenu równinne. Działka użytkowana zgodnie z ewidencją gruntów jako grunt orny. Klasa bonitacyjna gruntów, w skali porównawczej słaba - klasa RVI. Stopień kultury rolnej, w skali porównawczej określono jako dobry.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia podpisania aktu notarialnego.

6. Cena wywoławcza: 14 000,00 zł (netto), słownie: czternaście tysięcy złotych.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zbywana nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT.

7. Obciążenia nieruchomości:

brak

8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

brak

9. Termin i miejsce przetargu:

I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się **w dniu 23 sierpnia 2021 roku o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Gminy, Sala Konferencyjna (I piętro).

10. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

— Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium (w pieniądzu) **w wysokości 1 000 zł w terminie do dnia 18 sierpnia 2021 roku** na konto Gminy Olszówka Nr **60 8545 0008 0100 3375 2000 0030**;

Wadium złożone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu, zwraca się w terminie do 3 dni, odpowiednio od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym;

- Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości;
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy oferent, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży.

11. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

W przypadku, gdy oferent, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

12. Warunki niezbędne do przystąpienia do przetargu:

- Udział w przetargu mogą wziąć tylko podmioty uprawnione do nabycia ww. nieruchomości na podstawie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego;
- *Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu (Załącznik Nr 3 do Zarządzenia) oraz wniesienie w wyznaczonym terminie wadium.*

13. Inne informacje i uwagi:

- Koszty aktu notarialnego przeniesienia własności ponosi Nabywca;
- Ustaloną w przetargu cenę nieruchomości nabywca musi zapłacić najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego — przed jego podpisaniem;
- Organizatorowi przysługuje prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny;
- Informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Olszówka, pokój nr 14 lub pod numerem tel. (63) 261 7617 w godzinach pracy Urzędu.

Wójt Gminy Olszówka
/-/ Włodzimierz Fraszczyk

Regulamin
przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki nr 134/6
w miejscowości Zawadka

§1

Regulamin określa szczegółowe zasady przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki nr 134/6 w miejscowości Zawadka.

§2

1. Przetarg ustny nieograniczony ma na celu uzyskanie najwyższej ceny sprzedaży nieruchomości.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§3

Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Olszówce oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§4

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli spełniają wszystkie warunki zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz podpiszą oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.
2. Osoba fizyczna biorąca udział w przetargu zobowiązana jest posiadać dowód osobisty a osoba reprezentująca osobę prawną pełnomocnictwo, dowód osobisty oraz aktualny wypis z rejestru sądowego. W przypadku kopi dokument powinien być potwierdzony za zgodność z oryginałem.

§5

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Olszówka.

§6

1. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium, a także złożyły oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu, a tym samym zostały dopuszczone do przetargu.
2. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 150 zł.
4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia do czasu trzykrotnego wywołania najwyższej ceny.
5. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

§7

1. Komisja przetargowa sporządza protokół z przebiegu przetargu, który powinien zawierać w szczególności informacje o:
 - a) terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu;
 - b) oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;
 - c) obciążeniach nieruchomości;
 - d) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;
 - e) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów;

- f) osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu wraz z uzasadnieniem;
 - g) cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu;
 - h) uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez Komisję przetargową;
 - i) imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości;
 - j) imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej;
 - k) dacie sporządzenia protokołu.
2. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Gminy Olszówka, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
 3. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
 4. Protokół przeprowadzonego przetargu zatwierdza Wójt Gminy Olszówka.
 5. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

§8

1. Każdemu z uczestników przetargu przysługuje skarga na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. Skarga wnoszona jest za pośrednictwem właściwego organu.
2. Organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
3. Rozstrzygnięcie dotyczące skargi zamieszczane jest w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Olszówce, a także wysyłane do skarżącego w formie zawiadomienia.

§9

1. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzonym przetargiem albo w razie uznania skargi za niezasadną właściwy organ podaje do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu.
2. Informację o wyniku przetargu zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Olszówce.
3. Informacja, o której mowa powyżej zawiera co najmniej:
 - a) datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu;
 - b) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;
 - c) liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu;
 - d) cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu albo informację o złożonych ofertach lub o niewybraniu żadnej z ofert;
 - e) imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

§10

1. Organizator przetargu poinformuje na piśmie Nabywcę nieruchomości, nie później niż w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu, o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
2. Akt notarialny zostanie zawarty w terminie 30 dni od dnia zakończenia przetargu.
3. Koszty aktu notarialnego przeniesienia własności ponosi Nabywca nieruchomości.
4. Ostateczny termin wpłaty ceny nabywanej nieruchomości upływa 3 dni przed dniem zawarcia aktu notarialnego.

Wójt Gminy Olszówka
/-/ *Włodzimierz Fraszczyk*

O Ś W I A D C Z E N I E

o zapoznaniu się z warunkami przetargu

Ja, niżej podpisany/a.....
zamieszkały/a, legitymujący/a się dowodem
osobistym nr, niniejszym oświadczam, że:

- znane mi są warunki przetargu wynikające z Ogłoszenia o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działki nr 134/6 w miejscowości Zawadka z dnia 22 lipca 2021 r
- zapoznałem/am się z treścią Regulaminu przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki nr 134/6 w miejscowości Zawadka z dnia 22 lipca 2021 r.,
- wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, które będą przetwarzane jedynie w celu realizacji ustawowych zadań urzędu (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz art. 9 ust.1 lit. g ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.) w ramach przepisów ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami i jej rozporządzeń wykonawczych)

i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Olszówka,

.....

(podpis)

Wójt Gminy Olszówka
/-/ Włodzimierz Fraszczyk