

## ANEKS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora,
- mapa sytuacyjna w skali 1:500,
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 7331/P/4/08 z dnia 2.02.2009 r.
- dokumentacja geotechniczna ustalająca warunki gruntowo-wodne.

2. Inwestor: Gmina Olszówka

3. Lokalizacja: Łubianka, gm. Olszówka, dz. nr 125/4

### 4. Przedmiot inwestycji:

Budowa obiektów sportowych w ramach programu  
„Moje boisko- ORLIK 2012”

### 5. Opis terenu istniejącego:

Na działce nr 125/4 od strony południowej zlokalizowane są obecnie budynki szkoły.

Część terenu, na której zlokalizowana będzie przedmiotowa inwestycja wykazuje spadek w kierunku zachodnim, w związku z czym wymaga niwelacji.

Przy budynku szkoły od strony wschodniej zapewniony jest bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

### 6. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Zakres inwestycji obejmuje:

- budowę boiska do piłki nożnej- nawierzchnia z trawy syntetycznej piłkarska,
- budowę boiska wielofunkcyjnego do koszykówki i siatkówki- nawierzchnia syntetyczna,
- budowę zaplecza boisk jako rozbudowę budynku szkoły,
- budowę ciągu komunikacyjnego i miejsc postojowych (wydzielenie 2 miejsc dla niepełnosprawnych i kontenera na odpady na istniejącym parkingu),
- budowę oświetlenia boisk z naświetlaczami i instalacją odgromową,
- budowę ogrodzenia boisk (z siatki, h=4,0 m) oraz terenu od strony południowo- zachodniej (z siatki, h=1,5 m),
- budowę infrastruktury technicznej podziemnej, (w tym przebudowę kanalizacji deszczowej, likwidację studzienki kanalizacji sanitarnej)
- poszerzenie istniejącego wjazdu na działkę,
- lokalizację trybun segmentowych przestawnych na 30 miejsc.

Ogrodzenie boiska zaprojektowano jako systemowe. Słupki stalowe w rozstawie, co ok. 250cm. Wysokość ogrodzenia 4 m. Specyfikacja materiałów:

#### Siatka

Siatka ogrodzeniowa pleciona, stalowa, ocynkowana ogniowo i powlekana warstwą termoplastycznego i mrozoodpornego tworzywa sztucznego PCV odpornego na działanie promieni ultrafioletowych UV, o właściwościach mechanicznych i jakości potwierdzonej świadectwem jakości. Siatka zastosowana na ogrodzenie powinna być odporna na zewnętrzne warunki atmosferyczne oraz wytrzymała mechanicznie na rozdarcia i rozciągania. Wytrzymałość na rozciąganie minimum 700 MPa.

Oczko 45x45mm, średnica drutu (przed/po powlekanium) = 2,0/3,2mm. Kolor RAL 6005 – zielony.

### 7. Projektowane zmiany w projekcie powtarzalnym:

- zmiana usytuowania boisk względem siebie,
- dostosowanie boiska do koszykówki i siatkówki do potrzeb gry w tenisa (poprzez wyznaczenie dodatkowych linii dla boiska do tenisa w innym kolorze niż linie do koszykówki i siatkówki; proponowane kolory linii - biały dla koszykówki i siatkówki, żółty dla tenisa),

- zmiana lokalizacji, gabarytów i technologii wykonania zaplecza sportowego na działce- rozbudowa budynku szkoły,
- zmiana układu komunikacyjnego na działce.

### **8. Warunki gruntowo- wodne**

Projekt opracowano na podstawie dokumentacji geotechnicznej opracowanej w grudniu 2008 r. przez AQUAGEOL s.c.

W rejonie projektowanej inwestycji stwierdzono występowanie korzystnych warunków geologiczno-inżynierskich. Decydują o tym zadowalające wartości parametrów geotechnicznych oraz wystarczająco głębokie występowanie wód gruntowych (1,5 m p.p.t.).

### **9. Dane liczbowe o sposobie zagospodarowania działki:**

|  |                         |
|--|-------------------------|
| - proj. boisko do piłki nożnej           | -1860,00 m <sup>2</sup> |
| - proj. boisko do koszykówki i siatkówki | - 613,11 m <sup>2</sup> |
| - proj. zaplecze boisk sportowych        | - 100,09 m <sup>2</sup> |
| - proj. ciągi komunikacyjne              | - 929,84 m <sup>2</sup> |
| - proj. miejsca postojowe                | - 249,23 m <sup>2</sup> |

10. Działka nr 125/4 nie znajduje się na terenie ochrony konserwatorskiej.

11. Budynek oraz boiska nie będą zlokalizowane na terenie szkód górniczych.

12. Prace przy realizacji inwestycji będą realizowane pod kierownictwem osoby posiadającej odpowiednie przygotowanie zawodowe, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, pozwoleniem na budowę oraz z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.

**Pozostałe warunki wg projektu architektoniczno- budowlanego zamiennego Orlik 2012 opracowanego przez Kulczyński Architekt sp. z o.o. oraz projektu architektoniczno- budowlanego opracowanego przez Romana Pilcha- Projektowanie i Nadzory Budowlane Roman Pilch.**