PROJEKT
Umowa nr 272.1.4.2019

zawarta w dniu ..... w Olszówce pomiędzy **Gminą Olszówka**, NIP: 6662002107; Olszówka 15, 62-641 Olszówka, zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

Pana Włodzimierza Fraszczyka **Wójta Gminy**

a

..... zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. **2018** poz. **1986** ze zm.) w trybie **przetargu nieograniczonego** o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8. została zawarta umowa o następującej treści:

Postanowienia ogólne

1. Dla potrzeb interpretacji postanowień umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

1) Dokumentacja budowy – pozwolenie na budowę wraz z załączonym Projektem budowlanym, Dziennik budowy, Protokoły odbiorów robót budowlanych, rysunki i opisy służące realizacji Obiektu budowlanego, operaty geodezyjne.
2) Dokumentacja powykonawcza – Dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót budowlanych oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.
3) Dziennik budowy – urzędowy dokument przeznaczony do rejestrowania, w formie wpisów, przebiegu robót budowlanych oraz wszystkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonywania budowy, rozbiórki lub montażu; regulacje dotyczące Dziennika budowy określa Prawo budowlane i rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
4) Inspektor nadzoru inwestorskiego/Kierownik budowy/Kierownik robót/Projektant/Główny projektant – uczestnik procesu budowlanego posiadający wykształcenie techniczne i praktykę zawodową dostosowane do rodzaju, stopnia skomplikowania działalności i innych wymagań związanych z wykonywaną funkcją, stwierdzone decyzją (uprawnienia budowlane) wydaną przez organ samorządu zawodowego; osoba widniejąca w centralnym rejestrze, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt. 3 lit. a pr. bud., posiadająca wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę.
5) Inwestor – uczestnik procesu budowlanego odpowiedzialny za zorganizowanie procesu budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad BIOZ.
6) Obiekt budowlany – wynik całości robót budowlanych w zakresie budownictwa lub inżynierii lądowej i wodnej, który może samoistnie spełniać funkcję gospodarczą lub techniczną.
7) Odbiór robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu – komisyjny odbiór polegający na ocenie ilości i jakości robót budowlanych, które w dalszych fazach technologicznych danego procesu budowlanego ulegają zakryciu lub/i nie występują; zgodnie z art. 43 ust. 3 pr. bud. roboty te mogą podlegać obligatoryjnej inwentaryzacji przed ich zakryciem.
8) Odbiór częściowy/końcowy robót budowlanych – komisyjny odbiór polegający na ocenie ilości, jakości i zgodności z umową wykonanej części/całości robót budowlanych.
9) Odbiór usunięcia wady robót budowlanych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości – komisyjny odbiór polegający na ocenie skuteczności usunięcia wad w budynku, które zostały na piśmie zgłoszone Wykonawcy w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości.
10) Odbiór ostateczny robót budowlanych – ostateczny komisyjny odbiór polegający na ocenie skuteczności usunięcia wad w budynku, które zostały na piśmie zgłoszone Wykonawcy przed upływem rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości.

11) Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej posiadająca zdolność prawną, która zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia publicznego.
12) Protokół odbioru robót budowlanych – dokument sporządzony na okoliczność odbioru robót budowlanych.
13) Protokół odbioru częściowego/końcowego robót budowlanych – dokument sporządzony na okoliczność odbioru częściowego/końcowego robót budowlanych.
14) Przedmiar robót budowlanych – zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych, sporządzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego i art. 29 ust. 1–3 p.z.p.
15) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) – opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót budowlanych, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, sporządzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego art. 29 ust. 1–3 p.z.p.
16) Teren budowy – przestrzeń, w której są prowadzone roboty budowlane, wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy.
17) Umowa o podwykonawstwo – umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawarta między Wykonawcą a Podwykonawcą.
18) Wykonawca – zleceniobiorca robót budowlanych przewidzianych w umowie.
19) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – zabezpieczenie wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, w jednej lub kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SIWZ.

2. Interpretacje umowy i jej integralnych załączników:

1) Postanowienia umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2) Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
   a) Umowa,
   b) SIWZ
   c) Oferta Wykonawcy,
   d) Projekt budowlany,
   e) Projekt wykonawczy,

3. Sposób komunikowania się Stron:

1) W przypadku gdy umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysyłane pocztą lub kurierem, drogą elektroniczną z kwalifikowanym podpisem elektronicznym na adresy urzad.gminy@olszowka.gov.pl .
2) Wszelkie wpisy do Dziennika budowy mogą być dokonywane przez osoby do tego upoważnione i będą traktowane odpowiednio jako: zatwierdzenia, informacje, polecenia.

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiot umowy, którym jest: „**Utworzenie Otwartych Stref Aktywności**".
2. Opis przedmiotu zamówienia:
   Zamówienie zostało podzielone na części:

Część1. Utworzenie Otwartej Strefy Aktywności w miejscowości Głębokie
Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych- chodniki m2 90,600
Roboty budowlane w zakresie parków rozrywki- wyposażenie (zestawy typu Birgacz; Wioślarz; Twister; Wahadło; Orbitek; Prasa nożna; Steper; Wyciskacz siedząc; Podciąg nóg; Koło Tai-chi duże)
Zagospodarowanie terenu - zieleń
Część 2. Utworzenie Otwartej Strefy Aktywności w miejscowości Złota
Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych- chodniki m2 48,200,
Roboty budowlane w zakresie parków rozrywki- wyposażenie (zestawy typu Birgacz; Wioślarz; Twister; Wahadło; Orbitek; Prasa nożna; Steper; Wyciskacz siedząc; Podciąg nóg; Koło Tai-chi duże),
Zagospodarowanie terenu – zieleń.
Szczegółowy zakres zadań określają **Przedmiary robót** stanowiący Załącznik SIWZ Nr 3.1 ;3.2. **Dokumentacja techniczna** stanowiąca Załącznik SIWZ Nr 4.1 ; 4.2.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zapisami SIWZ, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i przepisami, oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2
Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy nastąpi nie później niż **30.09.2019 r.**

Za termin zakończenia przedmiotu umowy przyjmuje się termin zakończenia robót, potwierdzony wpisem do dziennika budowy przez Inspektora nadzoru. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania/całości robót, przewidzianych dla zrealizowania inwestycji ze wszystkimi niezbędnymi próbami i badaniami, decyzjami oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej (w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej) i dostarczeniem wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

§ 3
Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy :
1) wprowadzenie i protokólarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie uzgodnionym z Wykonawcą;
2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego i autorskiego.
3) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 4
Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:
   1) strzec mienia znajdującego się w miejscu realizacji zamówienia, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa,
   2) ubezpieczyć roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w szczególności:
      a) roboty, obiekty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu, powodzi i innych zdarzeń losowych,
      b) z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób świadczących pracę i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

3) Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązków, o których mowa w pkt. 2) to działa na swoje ryzyko i odpowiedzialność.

2. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Wywóz odpadów budowlanych odbywa się na koszt Wykonawcy.
3. Do prowadzenia dokumentacji budowy oraz wykonania dokumentacji powykonawczej robót.
4. Ponadto Wykonawca ma obowiązek:
   1) informować Zamawiającego poprzez Inspektora nadzoru o:
      a) konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych; w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Realizacja ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych nie objętych przedmiotem umowy, a których konieczność realizacji wynikać będzie na podstawie uprzednich pisemnych uzgodnień Wykonawcy i Inspektora Nadzoru , oraz wyceny zatwierdzonej przez Strony.
      b) terminie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu, z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez inspektora nadzoru. Przystąpienie do sprawdzenia powinno nastąpić najpóźniej trzeciego dnia od dnia, kiedy Zamawiający otrzymał informację;
   2) zapewnić w miejscu wykonywania robót warunki do sprawdzenia jakości wykonywanych robót;
   3) przywrócić stan poprzedni zniszczonych lub uszkodzonych robót, ich części bądź urządzeń w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jeżeli Wykonawca zobowiązany był odkryć roboty lub wykonać inne czynności do zbadania robót.
4. Wykonawca dokona na własny koszt określonych czynności, zmian i przeróbek, w przypadku, gdy właściwy organ:
   1) stwierdzi, że obiekt został wykonany z naruszeniem obowiązujących przepisów,
   2) wyda decyzję nakazującą rozbiórkę obiektu lub jego części, doprowadzenie wykonywanych robót do stanu zgodnego z prawem, doprowadzenia obiektu do stanu poprzedniego.
5. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na dokonanie czynności, o których mowa w ust. 3 pkt 3 oraz w ust. 4 Zamawiający ma prawo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy.
6. Do realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia w formie **stosunku pracy** wszystkie osoby wykonujące czynności **robotnika budowlanego.**
   Wymóg zatrudnienia poprzez nawiązanie stosunku pracy nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru, w tym kierownika budowy, kierowników robót, geodety.
7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób wykonujących wskazane w **§ 4 ust. 6 czynności poprzez nawiązanie stosunku pracy.** Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia, oraz zwrócenie się z wnioskiem do inspektoratu pracy o przeprowadzenie kontroli. Przeprowadzenie kontroli na miejscu może dokonać Zamawiający lub Inspektor nadzoru występujący w jego imieniu.
   4) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia **poprzez nawiązanie stosunku pracy** osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia:
      a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu **przez nawiązanie stosunku pracy** osób wykonujących określone czynności. Oświadczenie to powinno

zawierać w szczególności określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia, podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy, oraz informacje o zatrudnionych osobach wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności z podaniem imienia i nazwiska, rodzaju stosunku pracy, wymiaru etatu i zakresu wykonywanych czynności, **lub**

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o **nawiązanie stosunku pracy** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności określone w § 4 pkt. 6. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów i nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, rodzaj stosunku pracy, wymiar etatu i zakres czynności powinny być możliwe do zidentyfikowania;

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości …….. złotych netto, **……. złotych brutto** (słownie:). Wynagrodzenie obejmuje podatek **VAT … %** w kwocie …… złotych.
   w tym:
   Część1. Utworzenie Otwartej Strefy Aktywności w miejscowości Głębokie
   - netto ……. zł; brutto …….. zł
   Część 2. Utworzenie Otwartej Strefy Aktywności w miejscowości Złota
   - netto ……zł; brutto …… zł
2. Płatności:
   1) Realizacja poprzez płatności końcowe oddzielnie dla każdej części po wykonaniu robót w terminach do 30 dni od dnia dostarczenia faktury z bezusterkowym protokółem odbioru końcowego.
   2)Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia poza okolicznościami przedstawionymi w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac objętych przedmiotem umowy. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi kosztorysem powykonawczym wykonanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Inspektora nadzoru. Kosztorys powykonawczy jest integralną częścią końcowego protokołu odbioru robót.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego ograniczenia zakresu rzeczowego i finansowego przedmiotu Umowy bez prawa do odszkodowania z tego tytułu dla Wykonawcy i z zachowaniem prawa do wynagrodzenia wyłącznie za czynności i roboty faktycznie wykonane i odebrane.
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót.
6. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którym Wykonawca zawarł umowę w trybie art. 647 § 2 Kodeksu cywilnego dodatkowym, warunkiem wypłaty wynagrodzenia, są dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopie przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
7. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata określona w ust. 10 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy

lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Termin zgłaszania uwag – 3 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy. W przypadku zgłoszenia zasadnych uwag, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
b) złożyć do depozytu sadowego kwotę potrzebna na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
12. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z tej umowy na osoby trzecie, ani dokonywać potrąceń, z wyłączeniem Podwykonawcy z którym Wykonawca zawarł umowę w trybie art. 647 § 2 Kodeksu cywilnego dla realizacji niniejszej umowy aprobowanej przez Zamawiającego.

§ 6
Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
   1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.
   2) Odbiory częściowe, o ile takie będą konieczne.
   3) Odbiór końcowy.

   Zamawiający wymaga, aby w odbiorze końcowym uczestniczyli wszyscy Podwykonawcy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz częściowe, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie czynności i robót potwierdzone wpisem w dzienniku budowy przez Inspektora nadzoru.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
   a) dokumentację powykonawczą oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty,
   b) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w 2 egzemplarzach,
   c) koszt uzyskania powyższych dokumentów obciąża Wykonawcę.
6. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru końcowego w terminie nie dłuższym jak 7 dni roboczych od zawiadomienia.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się **datę zakończenia robót**, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, a także w okresie gwarancji stwierdzonych protokólarnie lub w trakcie przeglądu gwarancyjnego w terminie 21 dni od dnia podpisania protokółu, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy **oddzielnie dla każdej części** w wysokości **10 %** wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 5 ust. 1,
   Część 1. ……złote (słownie:) w formie : ……
   Część 2. ….. złote (słownie: .) w formie : ……
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
   1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
   2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt. 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
4. Zabezpieczenie ma na celu zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy lub nienależytego wykonania umowy.
5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia, co zostanie zagwarantowane odpowiednimi zapisami w dokumencie wniesienia zabezpieczania.
7. W wypadku wydłużenia terminu wykonania robót, wydłużeniu ulega okres zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
   a) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn będących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
   b) opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy, w tym w ramach rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad ; karę nalicza się od każdej nieusuniętej w terminie wady
   c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1, niniejszej umowy
   d) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 10, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za każde zdarzenie;
   e) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za każde zdarzenie;

f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmian w umowie o podwykonawstwo w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za każde zdarzenie;
g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za każde zdarzenie;
h) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę **wymogu zatrudnienia** na podstawie stosunku pracy osób wskazanych w § 4 ust. 6 do wykonywania określonych czynności w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każde zdarzenie. Nie złożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów na potwierdzenie wymogu zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako nie spełnienie **wymogu zatrudnienia**.
i) z tytułu niewykonania robót w terminie z winy Wykonawcy i utracie dofinansowania instytucji współfinansującej Zamawiającemu poza karami umownymi przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy zapłaty odszkodowania z tytułu utraty korzyści.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
a) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego – 5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto (z wyjątkiem sytuacji określonej w art. 145 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych),
b) za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zawłoki,
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 9
Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z Kodeksu cywilnego przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni.
2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego i pomimo otrzymania wezwania Zamawiającego, nadal tak postępuje lub w wyznaczonym terminie nie doprowadza robót do stanu zgodnego z umową.
4) Wady, o których mowa w § 6 pkt. 9 i 10 niniejszej umowy nie nadają sie do usunięcia Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół

inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

3) Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 10
Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptacje projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
   a) zakres robót powierzonych Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
   b) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
   c) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
   d) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
   e) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, zawarte umowy poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
6. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 4. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo.
7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
9. Niezależnie od postanowień ust. 3 i 4 niniejszej umowy, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca

powinien zgłosić Zamawiającemu, z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

10. Obowiązek przedkładania Zamawiającemu przez Wykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do akceptacji umów o podwykonawstwo określone w pkt. 2, 3 i 5 nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię każdej zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone w niniejszej umowie , w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

§ 11

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca zgodnie z ofertą udziela na wykonane roboty **gwarancji** i **rękojmi za wady fizyczne i prawne:**

   Część 2. Utworzenie Otwartej Strefy Aktywności w miejscowości Głębokie
   - gwarancja na okres miesięcy i rękojmia za wady fizyczne i prawne na okres miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru robót.

   Część 2. Utworzenie Otwartej Strefy Aktywności w miejscowości Złota
   - gwarancja na okres miesięcy i rękojmia za wady fizyczne i prawne na okres miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru robót.

2. Wymagania dotyczące gwarancji:
   1) Wykonawca obejmie gwarancją całość przedmiotu zamówienia na okres 85 miesięcy, licząc od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.
   2) Reklamacje dot. stwierdzonych usterek i wad załatwiane będą z należytą starannością w terminie 14 dni od zgłoszenia.
   3) Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę.
   4) Okresy gwarancji na urządzenia muszą odpowiadać co najmniej okresowi udzielanemu przez ich producentów i liczone będą również od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.
   5) Okresy gwarancji na wszystkie pozostałe elementy nie wychodzące w zakres opisany powyżej, a składające się na odbiór całości zamówienia, odpowiadają co najmniej okresowi gwarancji udzielanemu przez „Wystawców Gwarancji" i Wykonawcę.
   6) Wszystkie karty i warunki gwarancyjne będą przekazane wraz z protokołami odbioru końcowego Zamawiającemu.
   7) **Koszty gwarancji i serwisowania w okresie udzielonej gwarancji ponosi wykonawca.**
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem, faksem lub e-mailem) powiadomienia przez Zamawiającego. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
   W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad zgłoszonych w trybie rękojmi lub gwarancji, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego w tym zakresie. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 12
Dopuszczalność dokonywania zmian postanowień umowy oraz warunki dokonywania takich zmian

Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że zachodzi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:
   1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
      a. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
      b. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
      c. wartość zmian łącznie nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
   2) okoliczności których nie można przewidzieć spełniające łącznie następujące warunki:
      a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
      b) wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
   4) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
      a. na podstawie postanowień umownych,
      b. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
      c. w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
   5) zmiany nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy o zamówieniach publicznych,
   6) łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
2. Strony dopuszczają możliwość zmian umowy zgodnie z ogłoszeniem lub specyfikacją istotnych warunków zamówienia w następujących przypadkach:
   1) Zmiana terminu wykonania zamówienia:
      - następstwa działań administracyjnych, których konieczności nie przewidziano na etapie zawarcia umowy (np. zalecenia konserwatora zabytków, konieczność badań archeologicznych);
   2) Zmiana stawek podatku VAT.

§ 13
Postanowienia końcowe

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany Kierownika budowy jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Zmiana powyższa nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
2. W razie powstania wątpliwości co do interpretacji poszczególnych zapisów niniejszej umowy strony zgodnie oświadczają, iż ich zgodnym zamiarem oraz celem umowy było przypisanie jak najszerszych uprawnień Zamawiającemu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

5. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 1 wrzesnia 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. rok 2018 poz. 1330) i podlega udostępnieniu i ponownemu wykorzystania na zasadach i trybie określonym w wyżej wymienionej ustawie.
6. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", Wykonawca potwierdza zapoznanie się z klauzurą informacyjną, oświadcza, że wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu jak i uzyska w trakcie jego realizacji.

§ 14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający: **Wykonawca:**