

**UCHWAŁA NR XXVII/147/2017
RADY GMINY OLSZÓWKA
z dnia 9 lutego 2017 r.**

w sprawie **przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszówka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), Rada Gminy Olszówka uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszówka, zwanej dalej Studium.

§ 2. Przedmiotem sporządzenia Studium jest obszar w granicach administracyjnych gminy Olszówka, określony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchyla się uchwałę Nr VIII/35/2011 Rady Gminy Olszówka z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie przystąpienia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszówka.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olszówka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Olszówka
Paweł Lasota

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXVII/147/2017
RADY GMINY OLSZÓWKA
z dnia 9 lutego 2017r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszówka

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Gmina Olszówka posiada studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które zostało uchwalone uchwałą Rady Gminy Olszówka Nr X/53/99 z dnia 26 sierpnia 1999 r. W okresie obowiązywania obecnego dokumentu nastąpił jednak szereg zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz przepisach prawa, które wymagają przygotowania nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszówka, uwzględniającego bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Jednocześnie, ze względu na istotne zmiany regulacji dotyczących zakresu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zasadnym jest uchylenie obowiązującej uchwały Nr VIII/35/2011 Rady Gminy Olszówka z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie przystąpienia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszówka i ponowne przeprowadzenie procedury planistycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W związku z powyższym przedstawia się Radzie Gminy Olszówka projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszówka, celem uchwalenia.


WÓJT
Włodzimierz Fraszczyk