

ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWYCH
Jacek Ogorzelski
62-650 Kłodawa, ul. Gruntowa 29, tel. 0-63 2731-988

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt Świetlica wiejska w Tomaszewie gm. Olszówka -
roboty remontowe budynku

Adres obiektu Tomaszew, gm. Olszówka, działki nr 32/1, 32/5 i 34/1

Inwestor Gmina Olszówka

Adres inwestora Olszówka 15, 62-641 Olszówka

ZAWARTOŚĆ TECZKI:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Mapa sytuacyjno – wysokościowa. | str. |
| 2. Opis do projektu zagospodarowania działki. | str. |
| 3. Opis techniczny | str. |
| 4. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. | str. |
| 5. Oświadczenia projektantów. | str. |
| 6. Rysunki arch. - konstrukcyjne | str. |

Projektant:

1. Jacek Ogorzelski – konstrukcje – upr. budowlane nr
GPB.7342-101/97 z dnia 1.12.1998 r. w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej.

Kłodawa, grudzień 2013 r.

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK NR 32/1, 32/5 i 34/1 i ZLOKALIZOWANYCH W MIEJSC. TOMASZEW GM. OLSZÓWKA

1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji realizacja robót remontowych budynku świetlicy wiejskiej wraz utwardzeniem terenu

2. Istniejący stan zagospodarowania:

Działki nr 32/1, 32/5 i 34/1 w Tomaszewie o powierzchni ogółem 850 m² stanowią własność Gminy Olszówka i są zabudowane budynkiem świetlicy wiejskiej. Działka jest nieogrodzona i uzbrojona w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację sanitarną wraz ze zbiornikiem bezodpływowym. Od strony północnej istnieje dostęp do drogi publicznej kategorii gminnej.

3. Projektowane zagospodarowanie działki:

Projektuje się zlokalizowanie na działce:

- a. utwardzenie terenu kostką brukową
- b. wycinka drzewostanu – **nie dotyczy**.

4. Zestawienie poszczególnych części zagospodarowania działki

a. pow. zabudowy istn.	-	368,50 m ²
b. pow. zabudowy projektowanej	-	0,00 m ²
c. pow. komunikacji utwardzonej z kostki betonowej	-	450,00 m ²

5. Ochrona szczególna:

Działki nr 32/1, 32/5 i 34/1 nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszówka, a także nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

6. Wpływ eksploatacji górniczej:

nie dotyczy

7. Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:

Projektowane przedsięwzięcie nie wpłynie na środowisko i otoczenie oraz higienę i zdrowie użytkowników.

8. Warunki i sposób posadowienia budynku: -----

OPIS TECHNICZNY

Obiekt	Budynek świetlicy wiejskiej w miejsc. Tomaszew gm. Olszówka
Lokalizacja	Tomaszew gm. Olszówka, działki nr 32/1, 32/5 i 34/1
Inwestor	Gmina Olszówka

1. Przedmiotem niniejszego opracowania jest opis robót remontowo-budowlanych budynku świetlicy wiejskiej oraz utwardzenia terenu w następującym zakresie:

- 1) Docieplenie dachu wełną mineralną układaną między krokwiami wraz z wymianą pokrycia dachowego na blachodachówkę,
- 2) Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem grub. 10 cm oraz cokołu grub. 6 cm,
- 3) Wykonanie nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- 4) Częściowa wymiana okien na nowe z PCV,
- 5) Częściowa wymiana drzwi wewnętrznych, zewnętrznych oraz wrót garażowych,
- 6) Montaż dodatkowej wentylacji w sali głównej i pomieszczeniu gospodarczym,
- 7) Wymiana podsufitki z paneli PCV oraz nowe gładzie gipsowe i roboty malarskie,
- 8) Wymiana pieca c.o.
- 9) Częściowa wymiana instalacji elektrycznej
- 10) Utwardzenie częściowe terenu kostką brukową na podbudowie.

2. Dane techniczne budynku:

Powierzchnia zabudowy - 368,50 m²

Powierzchnia użytkowa - 302,70 m²

Kubatura budynku -1900,00 m³

3. Ocena stanu technicznego budynku:

Istniejący budynek świetlicy wiejskiej wykonany został w technologii tradycyjnej murowanej. Układ ścian nośnych podłużny. Wyszczególnienie elementów budynku”

- fundamenty – betonowe,
- ściany zewnętrzne z pustaków – murowane,
- ścianki wewnętrzne o różnej grubości murowane z cegły ceramicznej pełnej i z pustaków,
- strop nad częścią budynku – monolityczny, częściowo podsufitka,
- nadproża żelbetowe typu „klaina”

- dach kryty płytami eternitowymi i w części blachą,
- stolarka okienna – w części drewniana i z PCV,
- drzwiowa zewnętrzna – drewniana,
- drzwiowa wewnętrzna – drewniana, płycinowa,
- rynny i rury spustowe ze stali ocynkowanej,
- posadzki zróżnicowane – (wg rysunków)
- tynki wewnętrzne – cementowo – wapienne oraz okładziny ścian z paneli,

Stan budynku pod względem konstrukcyjnym dobry.

Projektowane roboty remontowe nie wpłyną negatywnie na konstrukcję istniejącego budynku oraz na bezpieczeństwo użytkowania obiektu.

4. Termomodernizacja budynku.

Projekt obejmuje wykonanie termomodernizacji budynku w zakresie : docieplenia ścian zewnętrznych i dachu.

4.1. Ogólna charakterystyka docieplenia.

Przewiduje się ocieplenie poszczególnych elementów budynku:

- ściany zewnętrzne na wszystkich powierzchniach ścian przy zastosowaniu styropianu grub. 10 cm,
- ściany cokołu: powyżej powierzchni terenu – ocieplenie styropianem grub. 6 cm,
- docieplenie dachu płytami wełny mineralną grub. 15 cm umocowanymi między krokwiami,

4.2. Ocieplenie ścian

Projektuje się ocieplenie ścian osłonowych metodą „lekką – mokrą”. Ocieplenie należy wykonać jednym z firmowych systemów ocieplenia utrzymując metodologię jednego systemu ocieplenia. W projekcie rozpatruje się jeden z najczęściej stosowanych w termomodernizacji, lecz można wykorzystać inny równorzędny o podobnym standardzie wykonania i parametrów technicznych. System dociepleń ATLAS STOPPER posiadający aprobatę techniczną Instytutu Techniki Budowlanej AT-15-3662/99.

Metoda lekka – mokra polega na zamocowaniu przy pomocy zaprawy klejowej oraz kołków płyt styropianowych, szpachlowaniu ich powierzchni zaprawą zbrojoną siatką z włókna szklanego i pokryciu całości tynkiem strukturalnym. Tynki akrylowe wg kolorystyki wymaganej przez inwestora.

4.3. Opis systemu.

W skład systemu wchodzi następujące materiały:

- do mocowania płyt styropianowych – zaprawa klejowa,

- płyty styropianowe FS-15 o wymiarach standardowych 100x50 cm,
- siatka z włókna szklanego,
- podkład tynkarski,

Cienkowarstwowy tynk szlachetny.

Materiały uzupełniające to kątowniki, listwy aluminiowe lub z tworzywa służące do obróbki miejsc szczególnych w elewacji (nap. Listwy cokołowe, narożne).

4.4. Wymagania techniczne.

Płyty styropianowe stanowiące warstwę termoizolacyjną docieplenia ściany należy stosować rodzaju FS typu M, odmiany 20 lecz gęstości nie mniejszej niż 15 kg/m^3 . Płyty styropianowe przed wbudowaniem powinny być sezonowane przez okres co najmniej 2 miesięcy od daty ich produkcji w celu ustabilizowania odkształceń skurczowych, występujących w początkowym okresie od ich wyprodukowania. Wytrzymałość styropianu na rozrywanie nie powinna być mniejsza niż $0,12 \text{ N/mm}^2$. Płyty styropianowe powinny mieć powierzchnie szorstkie, po krojeniu z bloków lub specjalnie szczotkowane za pomocą szczotki drucianej.

Zaprawa klejowa. W systemie ocieplenia zaprawa klejowa nakładana na wyrównane podłoże. Temperatura wykonywania robót – od $+5$ do 30°C przy wilgotności względnej powietrza poniżej 80 %. W warunkach łagodnej zimy (temperatura powyżej 0°C , po 8 godzinach od zastosowania możliwe spadki do -5°C), do przyklejenia płyt i do wykonania warstwy zbrojonej siatką należy używać zimowej odmiany zaprawy, płyty styropianowe należy dodatkowo mocować do ścian łącznikami mechanicznymi.

Tkanina z włókna szklanego. Należy stosować tkaninę z włókna szklanego według normy PN-92/P-85010. Tkanina powinna być impregnowana alkalioodpornym tworzywem i posiadać aprobatę techniczną dopuszczającą do stosowania w budownictwie. Pasek siatki o szerokości 5 cm powinien wytrzymać obciążenie 1,25 kN, wydłużając się przy tym nie więcej niż 5 % długości.

Wyprawa tynkarska. W skład materiału tynkarskiego wchodzi: spoiwa, wypełniacze naturalne (żwirki, piaski, mączki) pigmenty, oraz dodatki modyfikujące właściwości robocze. W tynkach mineralnych spoiwem są cementy. Proces twardnienia odbywa się na skutek chemicznej reakcji przyłączenia cząstek wody. W tynkach akrylowych spoiwem są rozproszone polimery, które wiążą w trakcie odparowywania wody.

Tynki mineralne. Umożliwiają wymianę wilgoci z otoczeniem, są niepalne, można je stosować zarówno do styropianu jak i do wełny mineralnej, dostępne są w kolorze białym w wersjach kolorowych. Paleta kolorów jest różna w zależności od producenta. W postaci sypkiej mogą być składowane w ujemnych temperaturach, wymagają wymieszania z wodą.

Tynki akrylowe mają bardzo małą nasiąkliwość, są elastyczne, odporne na odkształcenia podłoża i obciążenia zewnętrzne. Dostępna jest duża gama kolorystyczna.

Tynki mozaikowe zaleca się stosować na cokółkach budynków i w miejscach szczególnie narażonych na zabrudzenia. Spoiwem są przezroczyste żywice, a wypełniaczami kolorowe żwirki. Po związaniu uzyskuje się szklistą, barwną wyprawę łatwą do utrzymania w czystości.

Łączniki mechaniczne. Łączniki do mechanicznego mocowania płyt styropianowych do podłoża muszą spełniać wymagania świadectw Instytutu Techniki Budowlanej.

4.5. Warunki techniczne wykonywania ocieplenia.

Kolejność robót przy wykonywaniu docieplenia ścian zewnętrznych metodą lekką – moką powinna być następująca:

- a) prace przygotowawcze – skompletowanie materiałów, sprzętu i urządzeń, montaż rusztowań, demontaż obróbek blacharskich,
- b) sprawdzenie i przygotowanie powierzchni ścian,
- c) cięcie płyt styropianowych na potrzebne wymiary,
- d) przyklejenie płyt styropianowych,
- e) wykonanie warstwy ochronnej na styropianie z masy klejącej zbrojonej tkaniną szklaną,
 - wykonanie warstwy podkładowej,
 - wykonanie warstwy elewacyjnej z masy tynkarskiej,
 - wykonanie nowych obróbek blacharskich,
 - demontaż rusztowań i uporządkowanie terenu wokół budynku.

5. Działania związane z rozbiórką pokrycia dachowego z płyt eternitowych oraz warunki BHP:

1. Na 30 dni przed rozpoczęciem prac należy zgłosić do Wydziału Budownictwa zamiar wymiany pokrycia dachowego. Należy podkreślić, iż planowane roboty budowlane dotyczą usunięcia wyrobów zawierających azbest.
2. Dokonanie wyboru koncesjonowanego wykonawcy.
3. Na 7 dni przed rozpoczęciem planowanych robót wykonawca zobowiązany jest powiadomić Inspekcję Pracy oraz Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
4. Wykonawca musi wyznaczyć wokół budynku strefę zamkniętą (strefę zagrożenia azbestem) oraz zamieścić stosowne ostrzeżenie.
5. Wykonawca usuwając z budynku wyroby zawierające azbest powinien pakować odpady w worki i odpowiednio je oznakować.
6. Przygotowane do transportu odpady muszą być wywożone na składowisko odpadów niebezpiecznych.

7. Wykonawca następnie oczyszcza miejsce prowadzonych robót i najbliższe otoczenie z pozostałości azbestu.
8. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest wystawić oświadczenie o przeprowadzeniu przez niego wszystkich prac (wraz z oczyszczeniem terenu z pyłu azbestowego) z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.
9. Oświadczenie wykonawcy należy przechowywać co najmniej przez 5 lat.

Uwaga:

- Ekipa dokonująca zdjęcia eternitu z dachu powinna składać się co najmniej z czterech osób. Dwie osoby dokonują demontażu pokrycia dachowego a dwie osoby odbierają eternit i przygotowują go do transportu.
- Pokrycie dachowe przeznaczone do demontażu przez cały czas trwania prac powinno być zraszane w celu utrzymania go w stanie wilgotnym.
- Demontaż eternitu powinien odbywać się z dużą ostrożnością, tzn. bez uszkodzeń płyt eternitowych.
- Zdemontowany eternit powinien być pakowany w worki z polietylenu lub polipropylenu o grubości co najmniej 0,2 mm. Worki powinny być zamykane w sposób uniemożliwiający ich przypadkowe otwarcie. Wszystkie worki powinny być oznakowane. Tak przygotowane pakunki muszą być wywiezione na specjalne składowiska odpadów.
- Po zakończeniu prac wykonawca ma obowiązek uprzątnięcia terenu z pozostałości azbestu. Powinien zastosować czyszczenie na mokro (podciśnieniowy sprzęt odkurzający).
- Na koniec wykonawca musi przekazać inwestorowi oświadczenie potwierdzające rzetelność wykonanych prac rozbiórkowych i oczyszczenia terenu z pozostałości azbestu.

Środki zabezpieczające teren, na którym ma miejsce usuwanie wyrobów zawierających azbest oraz pracowników wykonujących demontaż eternitu:

1. Przed przystąpieniem do demontażu pokrycia z eternitu wykonawca robót musi sporządzić plan prac związanych z wykonywanymi robotami oraz przeszkolić pracowników w zakresie prac dotyczących demontażu azbestu i zadbać o to aby posiadali aktualne badanie lekarskie. Planu prac usuwania wyrobów zawierających azbest powinien obejmować w szczególności: identyfikację azbestu w przewidzianych do usunięcia materiałach, informacje o metodach wykonywania planowanych prac, zakres niezbędnych zabezpieczeń pracowników oraz środowiska przed narażeniem na szkodliwość emisji azbestu, ustalenie niezbędnego dla rodzaju wykonywanych prac monitoringu powietrza.
2. Wykonawca prac, przed przystąpieniem do ich wykonywania obowiązany jest do zgłoszenia tego faktu właściwemu organowi nadzoru budowlanego oraz właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy. Zgłoszenie powinno zawierać w szczególności: a) rodzaj lub nazwę wyrobów zawierających azbest, b) termin rozpoczęcia i

planowanego zakończenia prac, c) adres obiektu, d) kopię aktualnej oceny stanu wyrobów zawierających azbest, e) określenie liczby pracowników, którzy przebywać będą w kontakcie z azbestem,

3. Przed przystąpieniem do demontażu eternitu teren wokół budynku (nie mniej niż 3 m) powinien zostać wydzielony białą-czerwoną taśmą. Dodatkowo muszą zostać umieszczone tablice ostrzegawcze „**Uwaga! Zagrożenie azbestem**”, „**Osobom nieupoważnionym wstęp wzbroniony**”.
4. Pracownicy firmy wykonawczej muszą mieć kaski, rękawice, ochraniacze, kombinezony ochronne i maski jednorazowego użycia.
5. Przed załadowaniem przygotowanych odpadów zawierających azbest, środek transportu powinien być oczyszczony z elementów umożliwiających uszkodzenie opakowań w trakcie transportu.
6. Ładunek odpadów zawierających azbest powinien być tak umocowany, aby w trakcie transportu nie był narażony na wstrząsy, przewracanie lub wypadnięcie z pojazdu.
7. Usuwane odpady zawierające azbest powinny być składowane na składowiskach odpadów niebezpiecznych lub na wydzielonych częściach składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne.

6. Docieplenie dachu.

Przewiduje się docieplenie dachu płytami wełny mineralnej grub. 15 cm po wcześniejszym ułożeniu folii PE 0,3 mm paroprzepuszczalnej.

7. Obróbki blacharskie.

Przed robotami dociepleniowymi należy zdemontować istniejące opierzenia, rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynk. A następnie wymienić opierzenia na elementy z blachy stalowej powlekanej grub. 0,5 mm oraz rynny i rury spustowe na nowe z PCV.

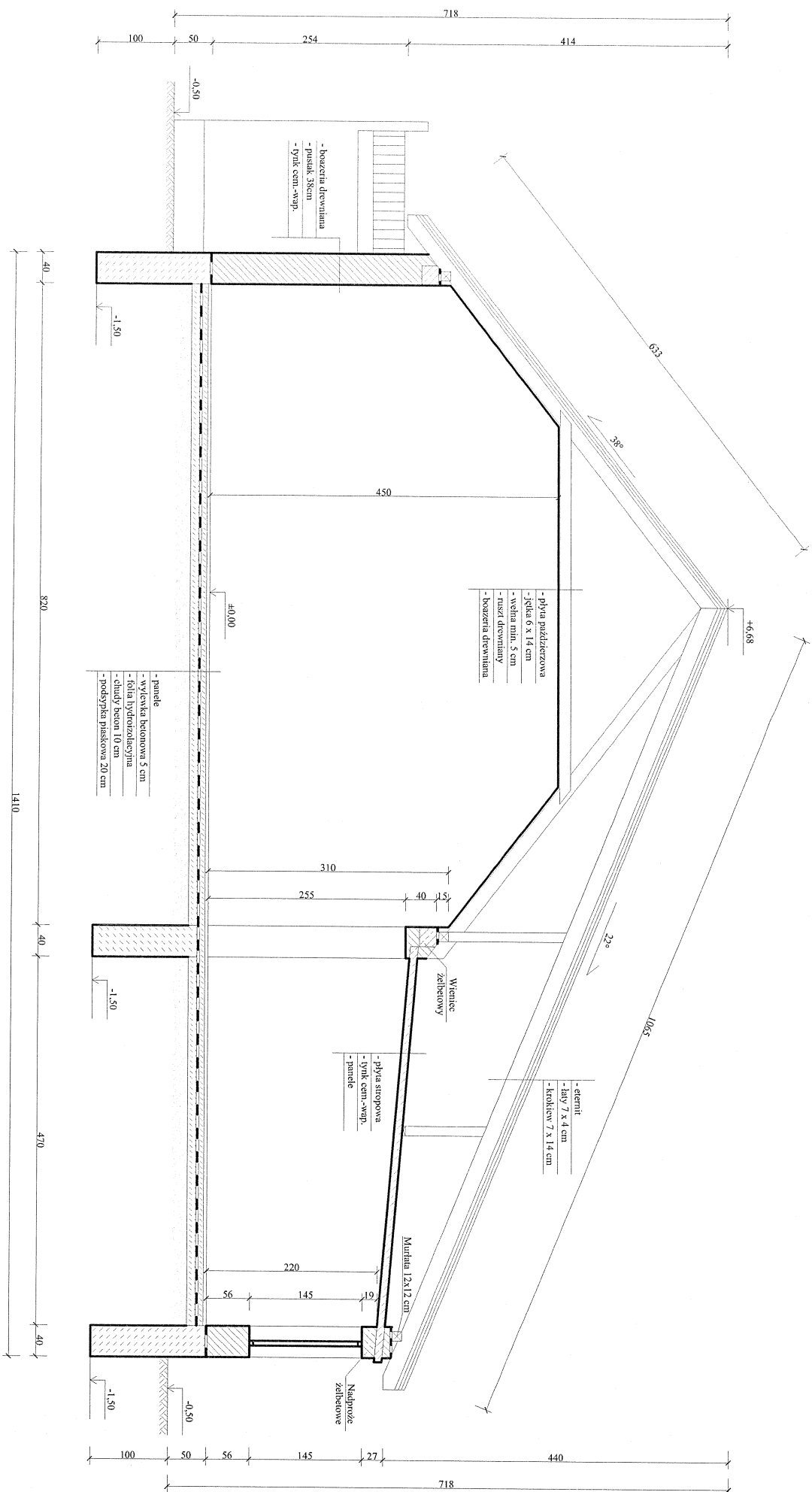
8. Utwardzenie nawierzchni.

Projektuje się wykonanie utwardzenia nawierzchni terenu z kostki brukowej betonowej grub. 8 cm na podbudowie z tłucznia kamiennego. Projektuje się wykonanie następującej podbudowy pod kostkę brukową:

- podsypka cementowo – piaskowa grub. 3 cm
- podbudowa z warstwy tłucznia kamiennego łamanego grub. 15 cm
- warstwa odsączająca z kruszywa grub. 10 cm
- wyprofilowane i zagęszczone podłoże.

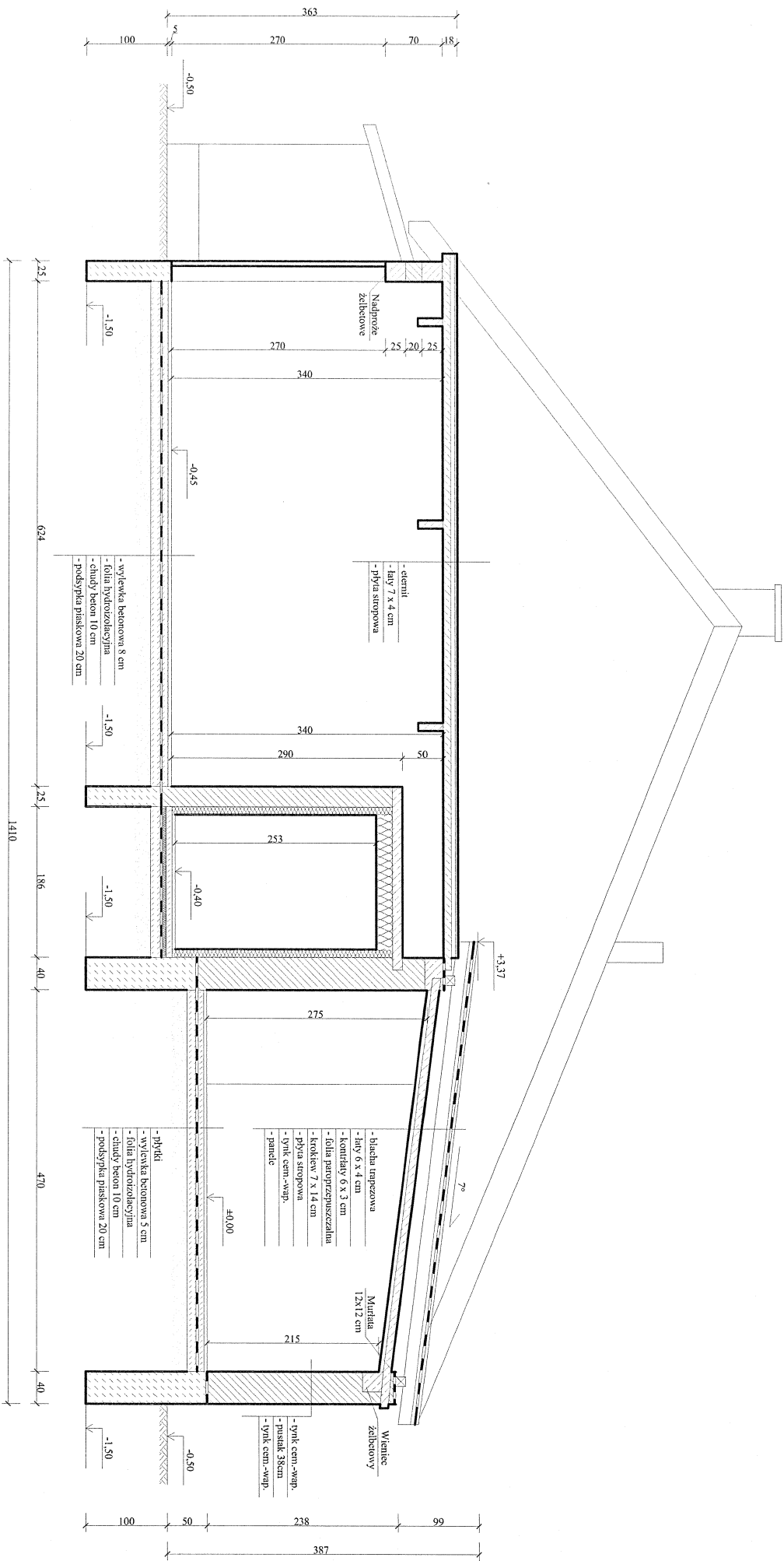
PRZĘKRÓJ A-A

skala 1:50



Investor:	Gmina Olszówka
Tema projektu:	Inwentaryzacja budowlana budynku świetlicy wiejskiej
Rysunek:	Przekrój A-A
Adres inwestycji:	Tomaszów, gm. Olszówka
Data projektu:	04.09.2013
Projektował:	Jacek Ogorzeński
Nr:	3
Skala 1:50	Podpis

PRZEMIANOWA
skala 1:50



Investor:	Gmina Olszówka	
Temat projektu:	Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej	
Rysunek:	Przekrój B-B	Nr 4
Adres inwestycji:	Tomaszew, gm. Olszówka	Skala 1:50
Data projektu:	04.09.2013	Podpis
Projektował:	Jacek Ogorzeński	

skala 1:100



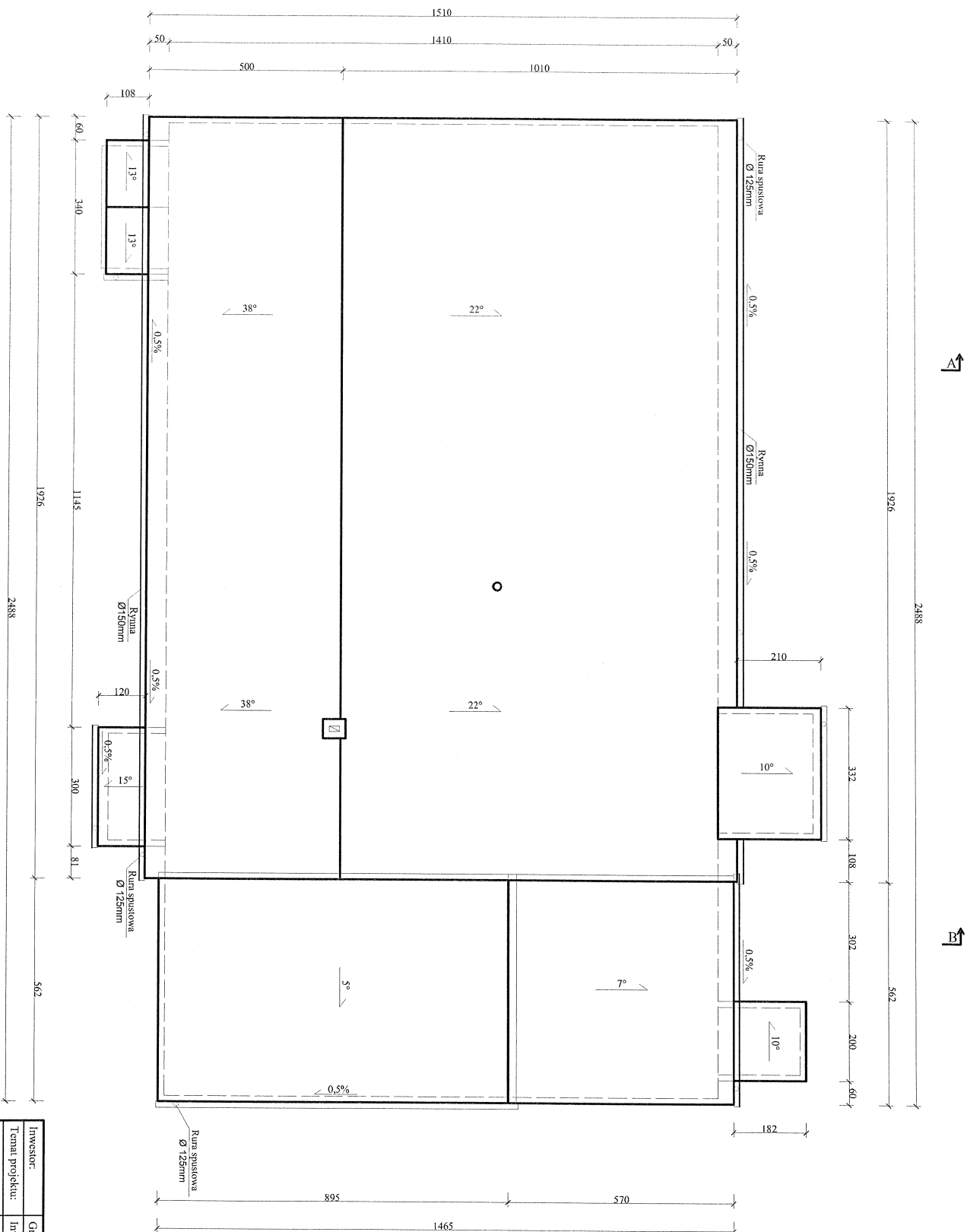
Investor:	Gmina Olszówka	
Temat projektu:	Inwentaryzacja budowlana budynku świetlicy wiejskiej	
Rysunek:	Rzut parteru	Nr 1
Adres inwestycji:	Tomiszów, gm. Olszówka	
Data projektu:	04.09.2013	Podpis
Projekował:	Jacek Ogorzałski	

A



Investor:	Gmina Olszówka	
Temat projektu:	Inwentaryzacja budowlana budynku świetlicy wiejskiej	
Rysunek:	Rzut parteru	Nr 1
Adres inwestycji:	Tomaszew, gm. Olszówka	
Data projektu:	04.09.2013	Skala 1:100
Projektował:	Podpis	
	Jacek Ogorzeński	

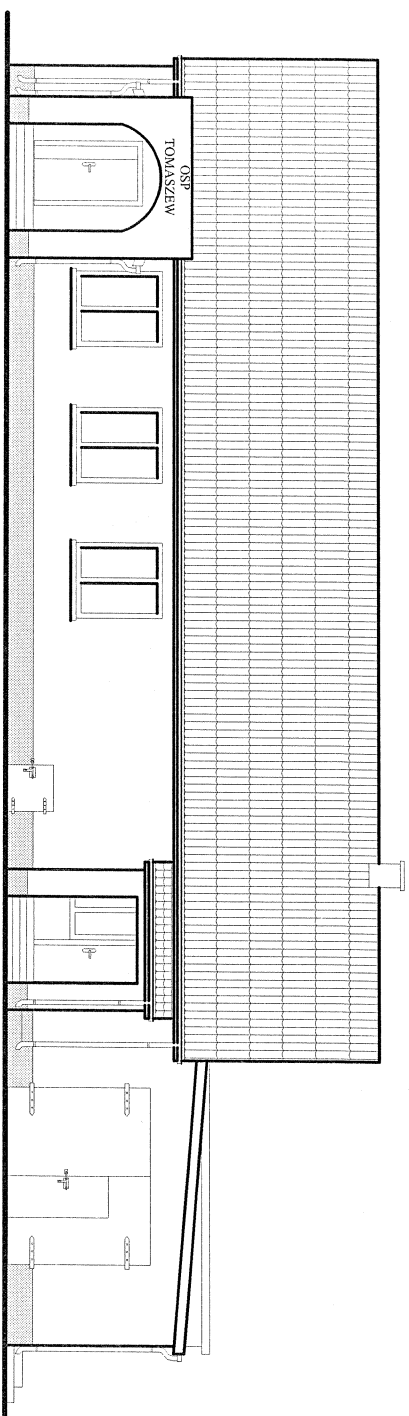
RZUT DACHU skala 1:100



Investor:	Gmina Olszówka
Temat projektu:	Inwentaryzacja budowlana budynku świetlicy wiejskiej
Rysunek:	Rzut dachu
Adres inwestycji:	Tomaszów, gm. Olszówka
Data projektu:	04.09.2013
Projektował:	Jacek Ogorzeleki
	Nr 2
	Skala 1:100
	Podpis

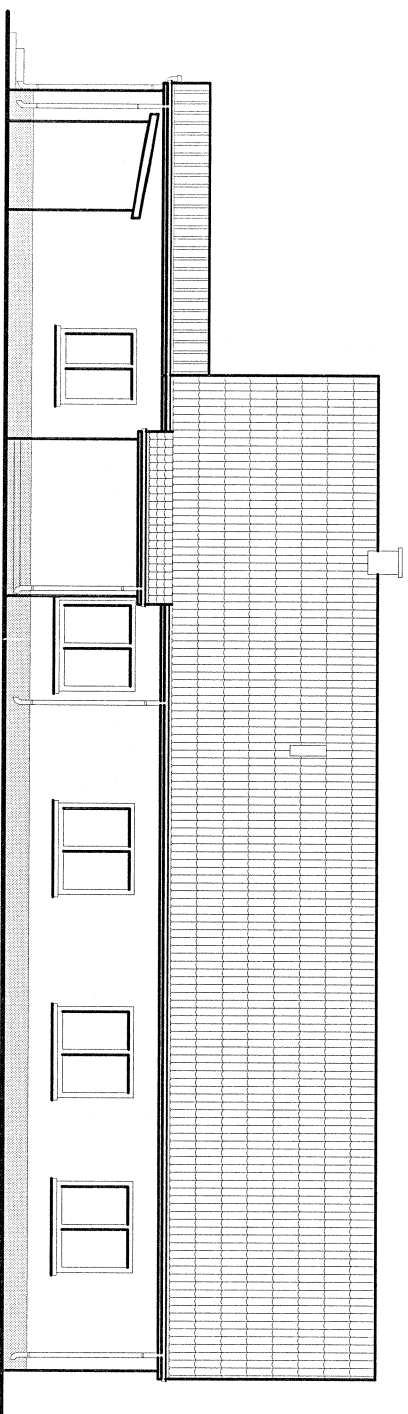
ELEWACJA FRONTOWA

skala 1:100



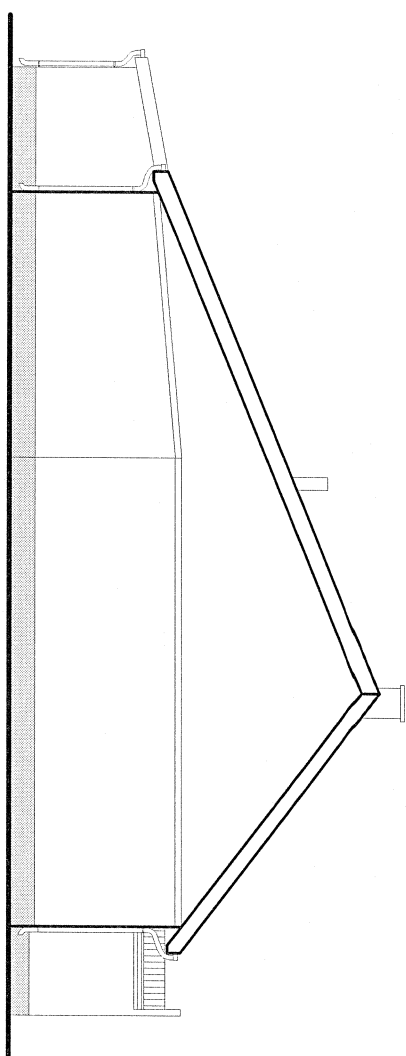
ELEWACJA TYLNA

skala 1:100

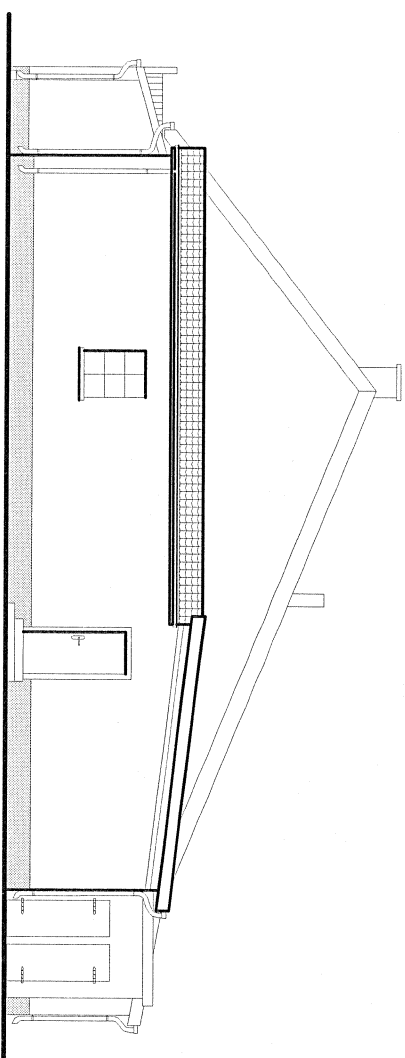


Investor:	Gmina Olszówka	
Temat projektu:	Inwentaryzacja budowlana budynku świetlicy wiejskiej	
Rysunek:	Elewacje	Nr 5
Adres inwestycji:	Tomaszew, gm. Olszówka	Skala 1:100
Data projektu:	04.09.2013	Podpis
Projektował:	Jacek Ogorzełki	

ELEWACJA BOCZNA I
skala 1:100



ELEWACJA BOCZNA II
skala 1:100



Investor:	Gmina Olszówka	
Temat projektu:	Inwentaryzacja budowlana budynku świetlicy wiejskiej	
Rysunek:	Elewacje	Nr 6
Adres inwestycji:	Tomaszew, gm. Olszówka	Skala 1:100
Data projektu:	04.09.2013	Podpis
Projektował:	Janek Ogorzełski	