

**Uchwała Nr XLIV/221/2010
Rady Gminy Olszówka
z dnia 24 czerwca 2010 roku**

zmieniająca Uchwałę Nr XLI/206/2010 Rady Gminy Olszówka z dnia 9 lutego 2010 roku w sprawie zatwierdzenia „Planu odnowy miejscowości Adamin”

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) Rada Gminy Olszówka uchwala, co następuje:

§ 1

Załącznik do Uchwały Nr XLI/206/2010 Rady Gminy Olszówka z dnia 9 lutego 2010 roku – Plan Odnowy Miejscowości Adamin – otrzymuje nowe brzmienie i stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Plan Odnowy Miejscowości

Adamin

Gmina Olszówka



Województwo Wielkopolskie

Opracowany przez Mieszkańców Sołectwa Adamin
przy pomocy UG Olszówka

Dokument stanowi załącznik do uchwały Rady Gminy Olszówka
Nr XLIV/221/2010 z dnia 24 czerwca 2010 roku

Spis treści:

1. Charakterystyka miejscowości.....	3
1.1. Położenie, komunikacja.....	4
1.2. Ludność.....	6
2. Inwentaryzacja zasobów sołectwa:	7
– walory krajobrazowe i przyrodnicze,	
– dziedzictwo historyczne i kulturowe,	
– plusy i minusy zagospodarowania przestrzennego,	
– obiekty i tereny mogące stać się tematem przedsięwzięć,	
– potencjał gospodarczy i instytucyjny,	
– partnerzy naszej odnowy wsi.	
3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości.....	10
4. Wiodący wizerunek wsi Adamin.....	15
5. Wypracowanie programu działań i planu finansowania.....	15
6. Opracowanie projektu realizacyjnego.....	16
6.1. Określenie działań, które będą realizowane w ramach projektu.....	16
6.2. Opis planowanego przedsięwzięcia.....	17
6.3. Inwestycje planowane do realizacji w ciągu 7 lat w miejscowości Adamin.....	18
7. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.....	19
8. Szkice i rysunki.....	19

1. Charakterystyka miejscowości.

1.1. Położenie, komunikacja.

Wieś Adamin jest sołectwem położonym w południowej części Gminy Olszówka, w powiecie kolskim, we wschodniej części województwa wielkopolskiego. W latach 1975-1998 miejscowość należała do województwa konińskiego.

Adamin graniczy z wsiami: Łubianka, Umień, Młynik, Ostrów (Gmina Olszówka). Przez miejscowość przebiegają liczne drogi gminne, a także droga powiatowa nr 3408P.

POŁOŻENIE NA MAPIE POLSKI



Położenie miejscowości Adamin na terenie Gminy Olszówka.

1.2 Ludność

Gminę Olszówka (stan na 31-12-2009) zamieszkuje 4843 osób, w tym 2458 mężczyzn i 2385 kobiet. W miejscowości Adamin zamieszkuje 221 osób, spośród których 107 osób to mężczyźni, a 114 osób to kobiety.

Liczba domostw w Gminie Olszówka wynosi 1310, wśród których jest 945 gospodarstw rolnych. W Adaminie liczba domostw to 69, a liczba gospodarstw rolnych wynosi 45. Mieszkańcy gminy prowadzą także 98 podmiotów gospodarczych. W miejscowości Adamin działa 6 podmiotów gospodarczych:

- Usługi budowlane,
- Handel obwoźny,
- Handel detaliczny,
- Ośrodek zdrowia,
- Apteka

Adamin ma ustabilizowaną sytuację demograficzną z prawie zerowym saldem migracji. Znaczną część mieszkańców stanowią osoby w wieku produkcyjnym. Społeczność wsi aktywnie uczestniczy w życiu sołectwa i jest

otwarta na inicjatywy i przedsięwzięcia służące wszystkim mieszkańcom Adamina.

2. Inwentaryzacja zasobów sołectwa.

– walory krajobrazowe i przyrodnicze

Miejscowość Adamin charakteryzuje się dość dużą ilością lasów. Brak przemysłu ciężkiego i dużych podmiotów gospodarczych pozwoliły zachować środowisko w bardzo dobrym stanie.

– dziedzictwo historyczne i kulturowe

- liczne kapliczki przydrożne utworzone przez mieszkańców,
- tradycje ludowe podtrzymywane przez mieszkańców sołectwa
- święcenie pokarmów wielkanocnych,
- plecenie wieńcy dożynkowych.

– plusy i minusy zagospodarowania przestrzennego

Adamin jest wsią typowo rolniczą, słabo wyposażona w podstawową infrastrukturę. Brakuje kanalizacji sanitarnej, drogi utwardzone i gruntowe wymagają remontu i odnowienia. Świetlica wiejska jest w złym stanie. Sołectwo posiada oświetlenie uliczne, a dostęp do wodociągów ma prawie 100% mieszkańców. Społeczność Adamina jest zintegrowana i bardzo dobrze zorganizowana. Aktywnie działają i współpracują ze sobą: Rada Sołecka. Ochotnicza Straż Pożarna oraz Koło Gospodyń Wiejskich, brakuje jednak świetlicy, która byłaby miejscem do spotkań, organizowania zabaw, a także obchodów świąt ludowych i kulturowych.

– obiekty i tereny mogące stać się tematem przedsięwzięć według mieszkańców:

- remont świetlicy jako miejsce integracji,
- przebudowa i modernizacja dróg gminnych
- modernizacja oświetlenia ulicznego,
- propagowanie selektywnej zbiórki odpadów,
- budowa kanalizacji sanitarnej,
- umieszczenie tablicy informacyjnej miejscowości.
- parking koło świetlicy i ośrodka zdrowia

Mieszkańcy chcą, aby Adamin był atrakcyjny i estetyczny dla swoich mieszkańców i jednocześnie żył własną tradycją, pogłębiając i kultywując tożsamość kulturową. Świetlica dawałaby mieszkańcom szanse realizacji działań związanych z tymi wyzwaniami, w tym m.in. poprzez organizowanie imprez kulturalnych, kultywowanie tradycji ludowych.

– potencjał gospodarczy i instytucyjny

Spośród 4843 mieszkańców Gminy Olszówka jest (stan na 31-12-2009) 262 zarejestrowanych bezrobotnych, w tym 132 osoby to kobiety, a 130 osób to mężczyźni, 101 mieszkańców to bezrobotni do 25 lat, natomiast 144 osób to długotrwale bezrobotni. W Adaminie jest 26 osób bezrobotnych (na 221 mieszkańców). Liczba gospodarstw rolnych to 45, działa tu także 6 podmiotów gospodarczych.

Działające organizacje:

- Ochotnicza Straż Pożarna (prezes – Andrzej Prystupa),
- Koło Gospodyń Wiejskich (przewodnicząca – Krystyna Czupryńska).

– partnerzy naszej odnowy wsi:

❖ Rada sołecka

- Krystyna Czupryńska - Przewodniczący
- Mirosław Komodziński - Członek
- Ryszard Wardziński - Członek

❖ Sołtys wsi – Eugeniusz Czupryński,

❖ Radni (Krystyna Czupryńska – radna z wsi Adamin),

❖ Urząd Gminy w Olszówce,

❖ Osoby fizyczne.

❖ Proboszcz Parafii – Ks. Jan Piotrowicz

3. Ocena mocnych i słabych stron wsi Adamin

Ocena mocnych i słabych stron wsi Adamin odbyła się metodą warsztatową. Mieszkańcy wsi z udziałem Rady Sołeckiej, Wójta Gminy i wytypowanych do współpracy pracowników Urzędu Gminy analizowali cztery obszary życia społeczno – gospodarczego sołectwa. Dla każdego z obszarów została przeprowadzona analiza silnych i słabych stron wsi.

Analiza silnych i słabych stron sołectwa Adamin została przeprowadzona dla następujących obszarów: *ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE, INFRASTRUKTURA I GOSPODARKA, SPOŁECZNOŚĆ LOKALNA, DZIEDZICTWO KULTUROWE*. Wyniki prac przedstawiają poniższe tabele.

DZIEDZICTWO KULTUROWE

Silne strony	Słabe strony
Cykliczne imprezy środowiskowe i udział w organizowanych zawodach jednostek OSP	Brak świetlicy wiejskiej – miejsca spotkań mieszkańców
Coroczne przygotowywanie wieńcy dożynkowych przez Koło Gospodyń Wiejskich	Zamieranie kultywowania tradycji wiejskich
Inwentaryzacja zabytków kulturowych znajdujących się we wsi	

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Silne strony	Słabe strony
Brak obiektów przemysłowych zanieczyszczających powietrze	Brak kanalizacji sanitarnej

Zróźnicowanie środowiska przyrodniczego w obrębie wsi	Znaczna ilość gleb słabych, przeznaczonych pod zalesienie
Miejscowość otoczona lasami	

INFRASTRUKTURA I GOSPODARKA

Silne strony	Słabe strony
Korzystne położenie przy drodze powiatowej nr 3408P	Zły stan dróg o charakterze gruntowym, drogi asfaltowe wymagające remontu
Zwodociągowanie wsi	Brak zakładów przemysłowych i usługowych
Dostęp do telefonii stacjonarnej i komórkowej	Wieś rozproszona oraz położona daleko od siedziby Gminy
Istniejący potencjał do prowadzenia działalności agroturystycznej	Brak kanalizacji sanitarnej
Występowanie podmiotów gospodarczych	Brak boiska sportowego i placu zabaw
	Brak świetlicy wiejskiej

SPOŁECZNOŚĆ LOKALNA

Silne strony	Słabe strony
Bardzo aktywnie działająca Rada Sołecka	Bezrobocie
Prężna działalność Ochotniczej Straży Pożarnej	Odpływ młodych i wykształconych mieszkańców
Duża liczba młodych ludzi	Duży odsetek mieszkańców pracujących w rolnictwie
Aktywna działalność kobiet w Kole Gospodyń Wiejskich	Mała aktywność gospodarcza
Aktywność mieszkańców w obchodach i kultywowaniu świąt ludowych oraz uroczystości kościelnych	

Z przeprowadzonej analizy silnych i słabych stron wsi Adamin wynika, że z punktu widzenia mieszkańców oraz Rady Sołeckiej w obszarach *ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE, DZIEDZICTWO KULTUROWE* oraz

SPOŁECZNOŚĆ LOKALNA przeważają znacząco silne strony. Wieś jest otoczona lasami, nie ma źródeł zanieczyszczenia powietrza – to wszystko sprawia, że coraz częściej wieś Adamin jest odwiedzana przez mieszkańców miast w dni wolne od pracy. *DZIEDZICTWO KULTUROWE* to kultywowanie świąt i tradycji oraz liczne imprezy środowiskowe. W obszarze *SPOŁECZNOŚĆ LOKALNA* również przeważają silne strony. Mieszkańców cechuje duża aktywność społeczna. Prężnie działa Rada Sołecka, z którą współpracuje jednostka OSP. Również aktywnie działają Panie – prowadząc Koło Gospodyń Wiejskich oraz uczestniczące w obchodach świąt kościelnych jak również Nabożeństwach Majowych przy przydrożnych kapliczkach.

Obszar o przeważających słabych stronach to INFRASTRUKTURA / *GOSPODARKA*. Wieś jest zwodociągowana i stelefonizowana. Brakuje świetlicy wiejskiej, oraz placu zabaw. Na dalszy plan wysuwa się zły stan dróg gruntowych, brak przedsiębiorstw i zakładów usługowych.

Analiza wszystkich obszarów łącznie wskazuje na potrzebę podjęcia działań w celu odnowy wsi oraz zachowania i ochrony jej dziedzictwa kulturowego. Przy aktywnie działającej społeczności niezbędna jest świetlica wiejska – jako miejsce spotkań, zebrań wiejskich, imprez środowiskowych oraz kultywowania tradycji. Również dla dużej grupy młodzieży i dzieci niezbędne jest miejsce zabawy, wypoczynku i spotkań.

4. Wiodący wizerunek wsi Adamin

Wiodący wizerunek wsi Adamin wypracowany na spotkaniu z mieszkańcami i Radą Sołecką przedstawia się następująco:

ADAMIN to wieś:

- AKTYWNA,
- WYPOSAŻONA W INFRASTRUKTURĘ,
- DBAJĄCA O ŚRODOWISKO I ZABYTKI,
- PIELEGNUJĄCA LOKALNE TRADYCJE,
- STWARZA ODPOWIEDNIE WARUNKI DLA UTWORZENIA GOSPODARSTW AGROTURYSTYCZNYCH.

5. Wypracowanie programu działań i planu finansowania

Program działań został wypracowany przez mieszkańców wsi, oraz Radę Sołecką w oparciu o inwentaryzację zasobów oraz analizę słabych i silnych stron wsi Adamin. Wszystkie proponowane działania są zgodne z Planem Rozwoju Lokalnego. Realizacja wymienionych zadań przyczyni się do

podniesienia standardu życia i pracy mieszkańców wsi oraz zaspokojenia potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców.

Na działania w ramach projektu składają się:

- Przebudowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Adamin.

Powyższy projekt realizowany będzie w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013. Wnioskodawcą będzie Gmina Olszówka.

6. Opracowanie projektu realizacyjnego.

6.1. Określenie działań, które będą realizowane w ramach projektu

Na działania w ramach projektu składają się:

Przebudowa świetlicy wiejskiej:

- Roboty remontowe zewnętrzne;
- Wymiana dachu;
- Roboty remontowe wewnętrzne;
- Instalacja CO i kotłownia;
- Instalacja elektryczna;

- Nawierzchnia z kostki Polbruk;
- Ogrodzenia;

6.2. Opis planowanego przedsięwzięcia.

Projektowany budynek świetlicy wiejskiej jest parterowy, bez poddasza użytkowego, niepodpiwniczony, architektonicznie dostosowany do zabudowy wiejskiej. Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana, dach o konstrukcji drewnianej kryty papą.

Zmianie ulegnie konstrukcja dachu wraz z pokryciem blacho dachówką. Budynek będzie wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i ciepłej wody, centralne ogrzewanie, kanalizację z odprowadzeniem ścieków do projektowanego zbiornika bezodpływowego, przyłącza wodociągowe i energetyczne z istniejących sieci. Dojazd na działkę z istniejącej drogi powiatowej poprzez wjazd oznaczony na projekcie planu zagospodarowania.

Budynek świetlicy wiejskiej ma służyć, jako miejsce spotkań i wypoczynku dzieci i młodzieży, zebrań wiejskich, obchodów świąt ludowych oraz imprez integrujących środowisko wiejskie.

6.3. Inwestycje planowane do realizacji w ciągu 7 lat w miejscowości

Adamin:

- ❖ Przebudowa świetlicy wiejskiej – okres realizacji 2010-2011 r.; Koszt inwestycji 750 tys. zł.; inwestorem będzie Gmina Olszówka;
- ❖ Przebudowa drogi gminnej w Adaminie – nr G496052P – okres realizacji 2012-2013 r.; koszt ok. 100 tys. zł., inwestorem będzie Gmina Olszówka;
- ❖ W ramach małych projektów – wyposażenie świetlicy wiejskiej oraz zakup pojemników do selektywnej zbiórki odpadów o okres realizacji 2013 r.; szacowany koszt ok. 30 tys. zł; inwestorem będzie Koło Gospodyń Wiejskich przy udziale Funduszu Sołeckiego.
- ❖ Modernizacja i doposażenie oświetlenia ulicznego – okres realizacji 2014 r. koszt 40 tys. zł.; inwestorem będzie Gmina Olszówka.
- ❖ Modernizacja stacji uzdatniania wody – okres realizacji 2014-2015 r. koszt 1 000 tys. zł.; inwestorem będzie Gmina Olszówka.
- ❖ Budowa kanalizacji sanitarnej – okres realizacji 2016-2017 r. koszt ok. 1500 tys. zł; inwestorem będzie Gmina Olszówka;

7. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.

Gmina Olszówka w porozumieniu z mieszkańcami z listy projektów przewidzianych do realizacji w obrębie sołectwa Adamin wybrała do realizacji zadanie przebudowy świetlicy wiejskiej.

Obecnie budynek świetlicy wymaga prac remontowych mających na celu zapewnienie odpowiedniego standardu – poprawę wizerunku, montaż instalacji centralnego ogrzewania oraz dostosowania pomieszczenia na kotłownię.

W ramach projektu przewidziane jest dostosowanie pomieszczenia na kotłownię, instalacja centralnego ogrzewania, przebudowa konstrukcji i pokrycia dachowego; prace remontowe wewnętrzne, utwardzenie placu kostką Polbruk.

Na realizację projektu wpłynęła analiza wszystkich obszarów społeczno gospodarczych, która wskazuje na potrzebę podjęcia działań w celu odnowy wsi oraz zachowania i ochrony jej dziedzictwa kulturowego. Przy aktywnie działającej społeczności niezbędna jest modernizacja świetlicy wiejskiej, – która służy, jako miejsce spotkań, zebrań wiejskich, imprez środowiskowych oraz kultywowania tradycji. Również dla dużej grupy młodzieży i dzieci niezbędne jest miejsce zabawy, wypoczynku i spotkań.

8. Rysunki sytuacyjne i szkice przyjętych przedsięwzięć.

- szkic sytuacyjny świetlicy wiejskiej