

GP.6733.4.2023

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 4 ust.2 pkt. 1, art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1 pkt. 2, art. 53 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 977 ze zm.)
- art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 775)

po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i po stosownych uzgodnieniach:

u s t a l a m

na rzecz: Gminy Olszówka adres Olszówka 15, 62-641 Olszówka

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla części dz.nr: 39, 26 oraz dz. nr 27/1, obręb Krzewata, gmina Olszówka

dla inwestycji obejmującej

przebudowę i rozbudowę drogi gminnej nr G496016P w Krzewacie

Ustalenia zagospodarowania terenu i jego zabudowy:

1. **ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy** – infrastruktura techniczna;
2. **ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu** – infrastruktura techniczna – obiekt liniowy: droga gminna;
3. **ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego** –
 - 1) przebudowa i rozbudowa drogi gminnej:
 - a) powierzchnia: ok 16715,0m²;
 - b) długość: 1127,0 – 1378,0 m;
 - c) szerokość jezdni: 4,5 – 5,0m;
 - d) szerokość pobocza: 0,75m;
 - e) szerokość rowów: do 2,2m;
 - 2) dodatkowe prace budowlane:
 - a) remont przepustów pod koroną drogi;
 - b) budowa nowych przepustów;
 - c) budowa poboczy;
 - d) budowa zjazdów wraz z przepustami;
 - e) odmulenie i oczyszczenie rowów;
 - 3) linie rozgraniczające teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji;
 - 4) wskaźnik zabudowy – nie dotyczy;
 - 5) pow. biologicznie czynna – nie dotyczy;
 - 6) linia zabudowy – nie dotyczy;
 - 7) w przypadku występowania na terenie inwestycji podziemnej lub nadziemnej infrastruktury technicznej (w tym urządzeń melioracyjnych) należy zachować odległość zgodną z przepisami odrębnymi lub ją przebudować, projekt zagospodarowania należy uzgodnić z zarządcą sieci;
4. **ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** – **ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
 - 1) inwestycja nie znajduje się w obszarach chronionych;
 - 2) inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 3) należy spełnić wymagania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr 6220.2.6.2023 z dnia 20 czerwca 2023 wydanej przez Wójta Gminy Olszówka;

5. **ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków** **ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - 1) inwestycja nie znajduje się na terenie strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.
6. **ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - 1) zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną – nie dotyczy;
 - 2) dostęp do drogi – istniejący pas drogi gminnej;
 - 3) powiązania komunikacyjne z drogą wojewódzką W263 – należy spełnić wymagania wynikające z pisma Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu znak WZDW.WU.6501-99-22 z dnia 6 kwietnia 2023 ;
 - 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – odprowadzanie na projektowane pobocza oraz do obustronnych rowów;
 - 5) powstające w trakcie budowy odpady należy przekazać do firm zajmujących się utylizacją i unieszkodliwianiem odpadów;
7. **ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
 - 1) projektowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym pozbawiać dostępu komunikacji oraz infrastruktury technicznej;
 - 2) zawiadomienie stron pismem 6733.4.2023 z dnia 29.09.2023 r.
8. **ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**
 - 1) teren inwestycji nie znajduje się na terenie obszarów i terenów górniczych;
 - 2) teren inwestycji nie znajduje się na terenie złóż surowców;
 - 3) teren inwestycji nie znajduje się na terenie GZWP;
 - 4) teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze;
 - 5) teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wód;
 - 6) teren inwestycji nie znajduje się na terenie powodziowym oraz osuwania się mas ziemnych;
9. **inne ustalenia:**
 - 1) Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności oraz uprawnień osób trzecich.
 - 2) Jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (nie dotyczy stawki procentowej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości), przepisy art. 36 oraz 37 stosuje się odpowiednio. Koszt realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - 3) Planowana inwestycja powinna być projektowana i realizowana w sposób gwarantujący ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z art. 5 pkt 9 Prawa budowlanego.
 - 4) Do projektu budowlanego Inwestor winien załączyć oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania terenem na cele budowlane dot. działki, na której ma być realizowana przedmiotowa decyzja. Prawem takim jest tytuł wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązującego, przewidującego uprawnienia do wykonania robót budowlanych.
 - 5) W przypadku występowania na terenie planowanej inwestycji urządzeń melioracyjnych, lokalizację planowanej inwestycji należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.
 - 6) Decyzja jest ważna do czasu wygaszenia jej odrębną decyzją lub ustaleniami planu miejscowego.
10. **projekt niniejszej decyzji:**
 - 1) w myśl art. 53 ust. 5 pozytywnie uzgodnił w zakresie art. 53. Ust. 4 pkt 6 - ochrony gruntów rolnych Starosta Kolski.
 - 2) pozytywnie uzgodnił w zakresie art. 53. Ust. 4 pkt 6 – melioracji -Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrekcja RZGW Wody Polskie w Poznaniu, za pośrednictwem Zarząd Zlewni w Kole pismem nr PO.ZPU.3.521.1566.2023.MR z dnia 09.10.2023r.
 - 3) w myśl art. 53 ust. 5 pozytywnie uzgodnił w zakresie art. 53. Ust. 4 pkt 9 Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu,

Informacja:

Niniejsza decyzja:

- nie uprawnia do dokonania wycinki drzew, ani wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej;
- nie zastępuje zezwolenia na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej lub leśnej, pozwolenia na budowę, stanowi podstawę do ubiegania się o nie.

UZASADNIENIE

(stan faktyczny i stan prawny)

Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, w związku z planowaną inwestycją obejmującą ustalenie lokalizacji dla inwestycji obejmującej : przebudowę i rozbudowę drogi gminnej nr G496016P w Krzewacie dla części dz.nr: 39, 26 oraz działki nr 27/1 obręb Krzewata, gmina Olszówka

Działka numer 39 o. Krzewata ma pow. ok 3,28ha ha i znajduje się w obrębie użytków klasy dr (pas drogi wojewódzkiej).

Działka numer 27/1 o. Krzewata ma pow. ok 1,6715 ha i znajduje się w obrębie użytków klasy dr (pas drogi gminnej).

Działka numer 26 o. Krzewata ma pow. ok 0,4000 ha i znajduje się w obrębie użytków klasy dr (pas drogi gminnej).

Zgodnie art. 6 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344) jest inwestycją celu publicznego.

Zgodnie z wymogami art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409), nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Inwestycja nie będzie wymagała zapotrzebowania na wodę i energię, nie wytwarza żadnych odpadów oraz ścieków - nie ma potrzeby określenia sposobu ich odprowadzania, oczyszczania bądź unieszkodliwiania.

Na podstawie przeprowadzonej analizy spełnione zostały warunki art. 53. ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu terenu.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Niniejsza decyzja została wydana w oparciu i na podstawie wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu na analizowanym obszarze w zakresie warunków, o których mowa w art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r., które pozwoliły stwierdzić łączne spełnianie warunków wynikających z ww. ustawy.

Przed wydaniem decyzji zgodnie z art. 10 § 1 kpa Wójt Gminy Olszówka umożliwił stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Projekt decyzji sporządził - mgr inż. arch. Adam Kaczmarek.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

2. Zgodnie z art.127a Kpa – w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Powyższe oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

mgr inż. arch. Adam Kaczmarek

członek ZOIO, nr Z-574

Załączniki:

- mapa w skali 1:1000 – załącznik numer 1 (str. 4)
- analiza – załącznik numer 2

WÓJT
Włodzimierz Fraszczyk

STUDIO PROJEKTOWE
Adam Kaczmarek
ul. Główna 5, 62-571 Stara Miasto
+48 501 158 267, NIP 6652855110

ANALIZA

Analiza wykonana została zgodnie art. 53 ust 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz.U. z 2023 poz. 977 ze zm.)

Przedmiot analizy :

przebudowa i rozbudowa drogi gminnej nr G496016P w Krzewacie dla części dz.nr: 39, 26 oraz działki nr 27/1 obręb Krzewata, gmina Olszówka

Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

- a) Inwestycja nie znajduje się na terenie uzdrowiskowym
- b) Inwestycja nie znajduje się na terenie strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych
- c) Inwestycja nie znajduje się na terenie obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani
- d) Inwestycja nie znajduje się na terenie górniczym,
- e) Inwestycja nie znajduje się na terenie złóż kopalin.
- f) Inwestycja nie znajduje się na terenie osuwania się mas ziemnych
- g) Inwestycja nie znajduje się na terenie GZWP.
- h) Inwestycja nie znajduje się na terenie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych
- i) Inwestycja nie znajduje się na terenie parku narodowego
- j) Inwestycja nie znajduje się na obszarach ochrony przyrody
- k) Inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej.
- l) Inwestycja nie znajduje się na obszarze przyległym do linii kolejowej
- m) Inwestycja nie znajduje się na terenie zadań rządowych i samorządowych
- n) Inwestycja nie wymaga pozwolenia wodnoprawnego oraz nie znajduje się na terenie zagrożenia powodziowego
- o) Inwestycja nie dotyczy zakładów o ryzyku wystąpienia awarii
- p) Inwestycja nie dotyczy lotniczych urządzeń naziemnych oraz przeszkód lotniczych
- q) Inwestycja nie znajduje się na terenie portu lub przystani
- r) Inwestycja nie znajduje się na terenach zamkniętych

Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, w związku z planowaną inwestycją obejmującą ustalenie lokalizacji dla inwestycji obejmującej : przebudowę i rozbudowę drogi gminnej nr G496016P w Krzewacie dla części dz.nr: 39, 26 oraz działki nr 27/1 obręb Krzewata, gmina Olszówka

Działka numer 39 o. Krzewata ma pow. ok 3,28ha ha i znajduje się w obrębie użytków klasy dr (pas drogi wojewódzkiej).

Działka numer 27/1 o. Krzewata ma pow. ok 1,6715 ha i znajduje się w obrębie użytków klasy dr (pas drogi gminnej).

Działka numer 26 o. Krzewata ma pow. ok 0,4000 ha i znajduje się w obrębie użytków klasy dr (pas drogi gminnej).

Zgodnie z treścią art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. z 2023 poz. 977 ze zm., inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego , w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Na wnioskowanym terenie nie obowiązuje plan miejscowy, a ustalenie lokalizacji dla przebudowy przepustów zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. planowana inwestycja stanowi realizację obiektu liniowego i dotyczy przebudowy drogi gminnej.

WÓJT
Włodzimierz Fraszczyk

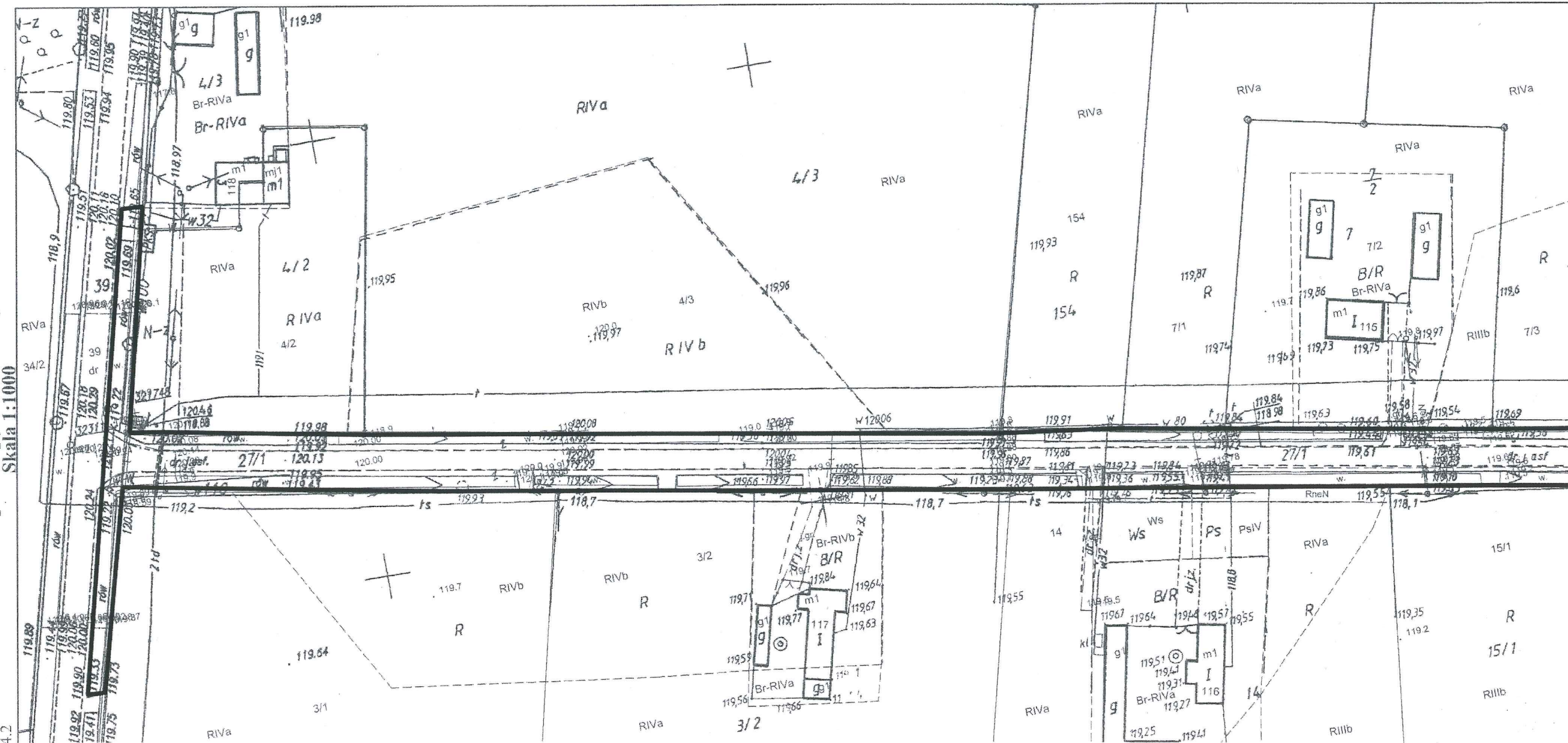
WÓJT GMINY OLSZÓWKA
62-641 OLSZÓWKA
powiat kolski

Załącznik do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (arkusz 1)
Gmina Olszówka, o. Krzewata, dz. nr 26, 27/1, 39
znak sprawy 6733.4.2023

WÓJT
Włodzimierz Fraszczyk

linia rozgraniczająca teren inwestycji

Kopia mapy zasadniczej
Skala 1:1000



WÓJT GMINY OLSZÓWKA
62-641 OLSZÓWKA
powiat kolski

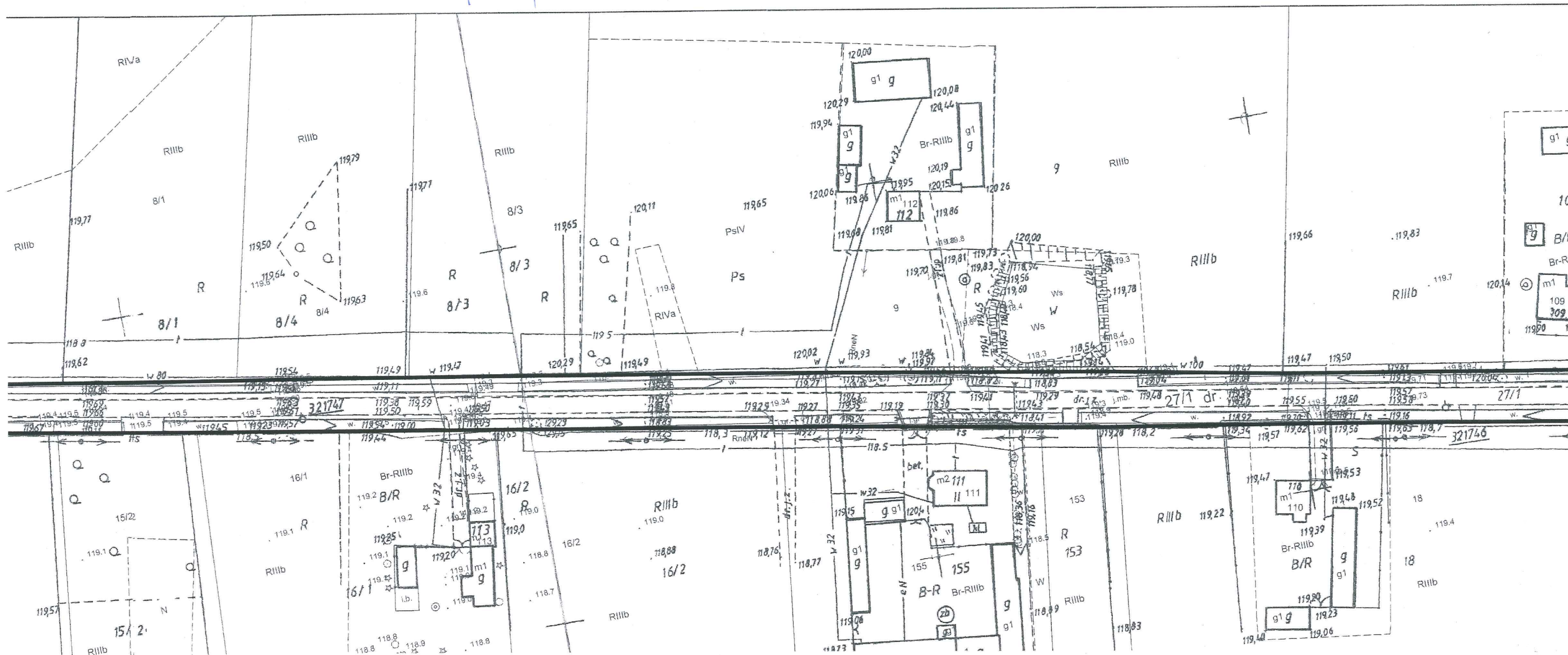
Załącznik do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (arkusz 2)

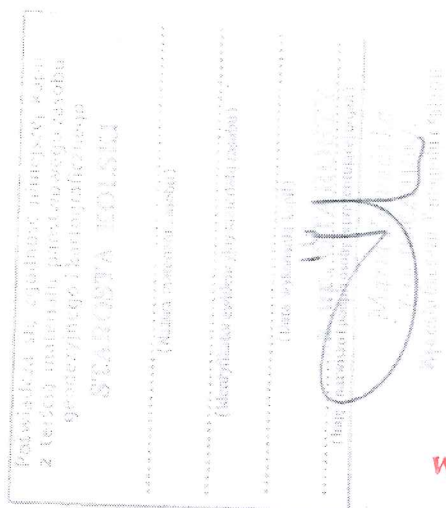
Gmina Olszówka, o. Krzewata, dz. nr 26, 27/1, 39

znak sprawy 6733.4.2023

linia rozgraniczająca teren inwestycji

WÓJT
Włodzimierz Fraszczyk





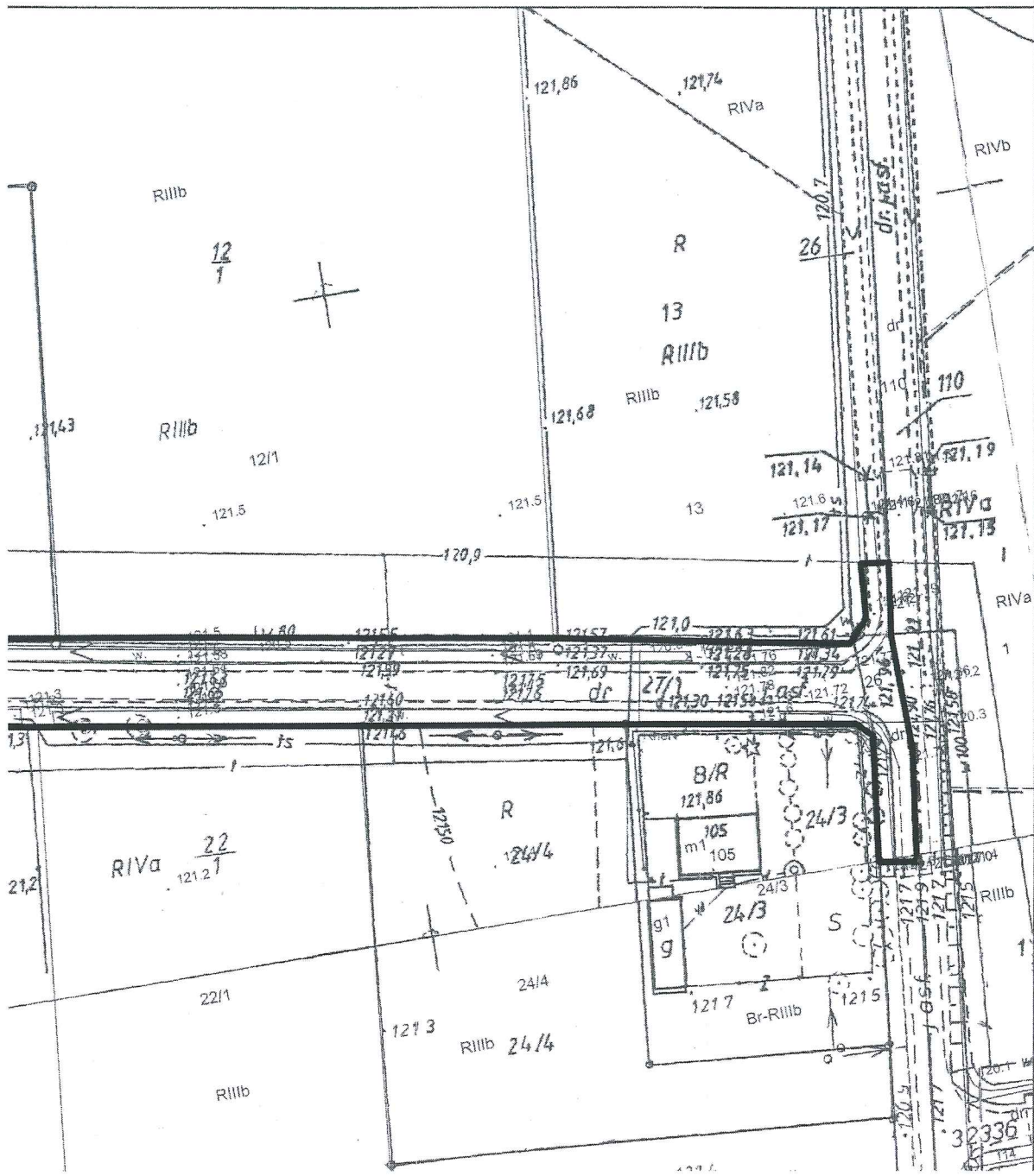
WÓJT GMINY OLSZÓWKA
62-641 OLSZÓWKA
powiat kolski

Załącznik do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (arkusz 4)
Gmina Olszówka, o.Krzewata, dz.nr 26, 27/1, 39
znak sprawy 6733.4.2023

WÓJT

Włodzisław Fraszczyk

linia rozgraniczająca teren inwestycji



dn. 09-08-2023 r.