

Nr 6733.1.2022

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) oraz art. 4 ust. 2, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), po rozpoznaniu wniosku z dnia 13.06.2022 r. Gminy Olszówka, Olszówka 15, 62-641 Olszówka, dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przebudowy drogi gminnej Nr G496060P w Ponętowie Górnym Drugim

ustalam

dla Gminy Olszówka lokalizację inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie drogi gminnej Nr G496060P w Ponętowie Górnym Drugim, na działkach nr 430, 53, 22 w obrębie ewidencji gruntów 0016 Ponętów Górny.

1. Rodzaj inwestycji:

1.1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

Drogi publiczne.

1.2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- dla terenu inwestycji określonego przez linie rozgraniczające ustala się funkcję drogi publicznej;
- ustala się przebudowę drogi publicznej gminnej - klasy drogi dojazdowej D, wraz z pobocznymi, rowami odwadniającymi i przepustami.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- lokalizacja projektowanej drogi – w granicach terenu inwestycji określonego przez linie rozgraniczające, zgodnie z oznaczeniami na załączniku graficznym do niniejszej decyzji;
- powierzchnia zabudowy – od 6000 m² do 7450 m²,
- wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji – do 100%,
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu inwestycji – 0%,
- długość odcinka drogi do przebudowy – od 1025 m do 1035 m,
- szerokość pasa drogowego – od 5 m do 8 m.

2.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- inwestycja należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- Wójt gminy Olszówka wydał Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 6220.8.5.2021, z dnia 30.12.2021 r. w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko,
- w Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójt gminy Olszówka określił warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia,

- inwestycja nie narusza przepisów dot. ochrony dziedzictwa kulturowego,
- teren inwestycji nie leży w strefie ochrony stanowisk archeologicznych, nie występują na nim zabytkowe obiekty budowlane,

2.3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- dostęp do wody – nie występuje zapotrzebowanie,
- odprowadzanie ścieków – nie występuje zapotrzebowanie,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – odprowadzanie na pobocze drogi,
- dostęp do energii elektrycznej – nie występuje zapotrzebowanie,
- gospodarowanie odpadami – zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

2.4. Warunki zabudowy terenu wynikające z przepisów szczególnych:

- parametry drogi powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących normach oraz przepisach techniczno-budowlanych, w szczególności w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.), oraz w przepisach BHP i w Polskich Normach;

2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- ewentualne uszkodzenia дренаżu melioracyjnego i kolizje z siecią uzbrojenia terenu, powstałe podczas realizacji inwestycji, należy naprawić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji

oraz oznaczenia graficzne zamierzenia inwestycyjnego pokazano na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

6. Inne warunki i zalecenia.

6.1. niniejsza decyzja jest integralną częścią dokumentacji technicznej, która potrzebna będzie do przedłożenia celem uzyskania pozwolenia na budowę.

6.2. stosownie do art. 63 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje odnośnie tego samego terenu można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.

Decyzja ta nie rodzi praw do tego samego terenu ani nie narusza praw własności osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje zwrot nakładów poniesionych na jego uzyskanie.

Organ wydający decyzję zobowiązany jest do przeniesienia jej na rzecz innej osoby, jeżeli przejmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.

6.3. stosownie do art. 65 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzja traci ważność jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla terenu objętego decyzją uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 13.06.2022 r. wpłynął wniosek Gminy Olszówka w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie drogi gminnej Nr G496060P w miejscowości Ponętów Górny Drugi_i zostało wszczęte postępowanie administracyjne. Do wniosku Wnioskodawca dołączył kopie mapy ewidencyjnej do celów projektowych w skali 1:1000.

Właścicielem nieruchomości położonych w granicach terenu inwestycji jest Wnioskodawca.

Planowana inwestycja polega na zmianie sposobu zagospodarowania terenu poprzez przebudowę drogi publicznej gminnej na miejscu istniejącej drogi gruntowej, do parametrów klasy drogi dojazdowej. Zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, planowana inwestycja zalicza się do inwestycji celu publicznego. Wobec braku planu miejscowego, zgodnie z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagane jest uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Teren inwestycji, określony na załączniku do decyzji, jest użytkowany jako pas drogowy drogi gminnej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 71), inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W toku prowadzonego postępowania Wójt Gminy Olszówka wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kole, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole o wydanie opinii odnośnie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Organy te stwierdziły brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Olszówka uzgodnił projekt decyzji z następującymi organami:

- ze Starostą Kolskim,
- z Dyrektorem Powiatowego Zarządu Dróg w Kole,

Po analizie informacji zawartych we wniosku, oraz na podstawie wyników analizy, stanowiących załącznik do niniejszej decyzji, w pkt 2 decyzji określono warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla wnioskowanej inwestycji, w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanego w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589).

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został opracowany przez mgr inż. arch. Andrzeja Wydro, osobę wpisaną do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem WP-0259.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójta Gminy Olszówka, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



WÓJT
Włodzimierz Fraszczyk

Załączniki:

1. Mapa w skali 1: 1000,
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

Otrzymują:

1. Gmina Olszówka
2. A/a.

WYNIKI ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla działek nr 430, 53, 22 w obrębie ewidencji gruntów 0016 Ponętów Górny, w związku z planowaną przebudową drogi gminnej Nr G496060P w miejscowości Ponętów Górny Drugi

Zgodnie z art. 59 i 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) i art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 9 p. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość objęta planowaną inwestycją spełnia wymagane warunki dla wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Z analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu wynikają wnioski:

- 1) Planowana zabudowa spełnia warunki wynikające z art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 - Przepisów ust. 1 pkt. 1 i 2 nie stosuje się do obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej.
 - Przepis pkt 3 nie dotyczy planowanej inwestycji.
 - Dla terenu inwestycji nie wymaga się zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
 - W trakcie opracowywania decyzji przeanalizowano zgodność z przepisami odrębnymi, rozumianymi jako akty prawne o charakterze powszechnie obowiązującym – jak ustawy i inne akty wydane na ich podstawie.
- 2) Teren inwestycji nie jest położony w granicach obszarów objętych formami ochrony przyrody.
- 3) Inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- 4) Teren inwestycji nie leży w granicach terenu górniczego.
- 5) Teren objęty wnioskiem nie znajduje się w strefie ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.
- 6) Zamierzenie budowlane nie wymaga budowy nowych sieci infrastruktury technicznej.

Po przeanalizowaniu faktycznych uwarunkowań terenu oraz odrębnych przepisów prawa odnoszących się do planowanej inwestycji, stwierdza się możliwość określenia zasad zagospodarowania terenu



