

Nr 6733.4.2021

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 r. poz. 735 ze zm.) oraz art. 4 ust. 2, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Energa-Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowanego przez Pełnomocnika: Bartłomieja Pauś, Strzyżew, ul. Kolonia 76, 63-405 Sieroszowice, z dnia 28.12.2021 r., dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy stacji transformatorowej słupowej SN/nn, budowy elektroenergetycznej sieci SN-15 kV oraz nn-0,4 kV

Ustalam dla Energa-Operator S.A.

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy stacji transformatorowej słupowej SN/nn, budowy elektroenergetycznej sieci SN-15kV oraz nn-0,4 kV, na działkach o numerach ewidencyjnych 5, 7/1, 13/1, 20/2, 18/2, 19, 17/2, 21/1 w obrębie geodezyjnym 0007 Krzewata, gmina Olszówka.

1. Rodzaj inwestycji:

1.1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

Obiekty infrastruktury technicznej – stacja transformatorowa SN/nn oraz sieci elektroenergetycznej SN-15kV i nn-0,4kV.

1.2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu w obrębie linii rozgraniczających:
 - tereny rolne, tereny zabudowane, droga powiatowa, obiekty infrastruktury technicznej;
- ustala się lokalizację inwestycji:
 - budowa stacji transformatorowej słupowej SN/nn (dz. nr 19) –szt. 1,
 - budowa elektroenergetycznej linii kablowej SN-15kV – długość max. do 500 m,
 - budowy elektroenergetycznej linii kablowej nn-0,4 kV – długość max. do 1000 m,
 - budowa elektroenergetycznej linii napowietrznej SN-15 kV - długość max. do 500 m,
 - budowa stanowiska słupowego SN-15 kV – max. 2 szt.,
 - budowa stanowiska słupowego nn-0,4 kV – max. 4 szt.,
 - budowa złącza kablowego nn-04 kV – max. 5 szt. o wymiarach max. 0,8 m x 0,46 m,
 - demontaż istniejącej stacji transformatorowej SN/nn, i zbędnych linii napowietrznych i kablowych

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- lokalizacja projektowanej inwestycji – zgodnie z oznaczeniami na załączniku graficznym;
- wskaźnik powierzchni zabudowanej do powierzchni terenu inwestycji – nie dotyczy;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy;
- nieprzekraczalna linia zabudowy – nie dotyczy;

- granice pasa terenu objętego wnioskiem – zgodnie z mapą w skali 1:1000, załącznikiem do niniejszej decyzji;
- budowa stacji transformatorowej słupowej SN/nn, budowy elektroenergetycznej sieci SN-15kV oraz nn-0,4 kV obejmuje również demontaż istniejących: linii napowietrznej nn i SN i linii kablowej oraz istniejącej stacji transformatorowej SN/nn;
- roboty związane z budową stacji transformatorowej słupowej SN/nn, budowy elektroenergetycznej sieci SN-15kV oraz nn-0,4 kV należy prowadzić w granicach wskazanego terenu inwestycji.

2.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- dla terenu inwestycji nie wymaga się uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
- teren inwestycji nie znajduje się w granicach obszaru objętego formami ochrony przyrody,
- teren planowanej inwestycji nie znajduje się
- teren planowanej inwestycji nie leży w granicach terenu górniczego oraz w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych;
- Na terenie inwestycji nie znajdują się pojedyncze stanowiska archeologiczne i nie istnieją budynki zabytkowe;

2.3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- energia elektryczna – nie dotyczy;
- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- odprowadzanie ścieków – nie dotyczy;
- ogrzewanie – nie dotyczy;
- zagospodarowanie odpadów – odpady wytworzone podczas przebudowy obiektu będą przekazywane uprawnionym odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenie na gospodarowanie odpadami;
- obsługa komunikacyjna inwestycji – z istniejącej drogi powiatowej nr 3408P (działki nr 13/1).

2.4. Warunki zabudowy terenu wynikające z przepisów szczególnych:

- inwestycja powinna spełniać wymagania określone w przepisach techniczno-budowlanych i BHP oraz w obowiązujących normach i standardach technicznych.

2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- należy zachować wymagania wymienione w art.5 ust.1 pkt 1, ust. 2 pkt 7, 8, 9 i 10 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).
- ewentualne kolizje z urządzeniami i przewodami infrastruktury technicznej należy rozwiązać w porozumieniu z zarządcami sieci.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji

oraz inne oznaczenia graficzne dotyczące zamierzenia inwestycyjnego, pokazano na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

4. Inne warunki i zalecenia:

- 4.1. Niniejsza decyzja jest integralną częścią dokumentacji technicznej, która potrzebna będzie do przedłożenia w Starostwie Powiatowym w Koninie, Wydział Architektury i Budownictwa, celem uzyskania pozwolenia na budowę.
- 4.2. Stosownie do art. 63 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym decyzje odnośnie tego samego terenu można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.

Decyzja ta nie rodzi praw do tego samego terenu ani nie narusza praw własności osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje zwrot nakładów poniesionych na jego uzyskanie.

Organ wydający decyzję zobowiązany jest do przeniesienia jej na rzecz innej osoby, jeżeli przejmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.

4.3. Stosownie do art. 65 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzja traci ważność jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla terenu objętego decyzją uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 28.12.2021 r. wpłynął wniosek Inwestora: Energa-Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowanego przez Pełnomocnika: Bartłomieja Pauś, Strzyżew ul. Kolonia 76, 63-405 Sierszowice, z dnia 28.12.2021 r., dotyczący wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy stacji transformatorowej słupowej SN/nn, budowy elektroenergetycznej sieci SN-15kV oraz nn-0,4 kV, na działkach o numerach ewidencyjnych 5, 7/1, 13/1, 20/2, 18/2, 19, 17/2, 21/1 w obrębie geodezyjnym 0007 Krzewata, gmina Olszówka i zostało wszczęte postępowanie administracyjne.

Do wniosku Wnioskodawca dołączył kopie mapy zasadniczej w skali 1:1000.

Właścicielami działek są:

- numer ewidencyjny 5 – Ewa Anielak, Ogrodowa 3, 99-150 Grabów; Piotr Prusiński, Olszewa 9, 99-150 Grabów; Zygmunt Prusiński, Szubsk Duży 40, 99-340 Krośniewice;
- numer ewidencyjny 7/1 – Rolpex Sp. z o.o. Sp.K., Krzewata 40a, 62-641 Olszówka;
- numer ewidencyjny 13/1 – Powiat Kolski, ul. Sienkiewicza 21-23, 62-600 Koło;
- numer ewidencyjny 20/2 – Rolpex Sp. z o.o. Sp.K., Krzewata 40a, 62-641 Olszówka;
- numer ewidencyjny 18/2 – Skarb Państwa użytkownik wieczysty Rolpex Sp. z o.o. Sp. K., Krzewata 40a, 62-641 Olszówka;
- numer ewidencyjny 19 – Rolpex Sp. z o.o. Sp.K., Krzewata 40a, 62-641 Olszówka;
- numer ewidencyjny 17/2 – Stanisław Witaszek, Henryka Witaszek, Krzewata 40, 62-641 Olszówka;
- numer ewidencyjny 21/1 – Rolpex Sp. z o.o. Sp.K., Krzewata 40a, 62-641 Olszówka.

Właściciele gruntów rolnych oraz zarządca drogi zostali włączeni jako strony postępowania administracyjnego. W trakcie postępowania właściciel działki oznaczonej nr ewidencyjnym 17/2 zgłosił rzuty celowości wydania decyzji. Organ uznał zarzuty za bezzasadne.

Planowane zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest na obszarze, na którym nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899), planowane przedsięwzięcie zalicza się do inwestycji celu publicznego.

W związku z powyższym, ustalenie warunków zabudowy dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego może nastąpić na podstawie art. 4 ust. 2, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r., poz. 503) w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Planowana inwestycja polega na budowie stacji transformatorowej słupowej SN/nn, budowy elektroenergetycznej sieci SN-15kV oraz nn-0,4 kV, co pociąga za sobą wykonanie robót budowlanych, zatem zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagane jest uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Teren inwestycji jest położony na użytkach gruntowych rolnych, zabudowanych i pasie drogowym drogi powiatowej nr 3408.

Zgodnie z wymogami art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, spełnione są warunki umożliwiające wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Olszówka uzgodnił projekt decyzji z następującymi organami:

- ze Starostą Kolskim,
- z Dyrektorem Powiatowego Zarządu Dróg w Kole.

Po analizie informacji zawartych we wniosku oraz na podstawie wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu., w pkt 2 decyzji określono warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla wnioskowanej inwestycji, w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589).

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został opracowany przez osobę wpisaną do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem WP-0259.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójta Gminy Olszówka, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



WÓJT
Włodzimierz Fraszczyk

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:1000
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

Otrzymują:

1. Energa-Operator S.A. (Inwestor)
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Bartłomiej Pauś (Pełnomocnik)
Strzyżew ul. Kolonia 76, 63-405 Sieroszowice
2. Strony postępowania.
3. a/a.

WYNIKI ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla działek o numerach ewidencyjnych 5, 7/1, 13/1, 20/2, 18/2, 19, 17/2, 21/1 w obrębie
geodezyjnym 0007 Krzewata, gmina Olszówka w związku z planowaną budową stacji
transformatorowej słupowej SN/nn, budowy elektroenergetycznej sieci SN-15kV
oraz nn-0,4 kV

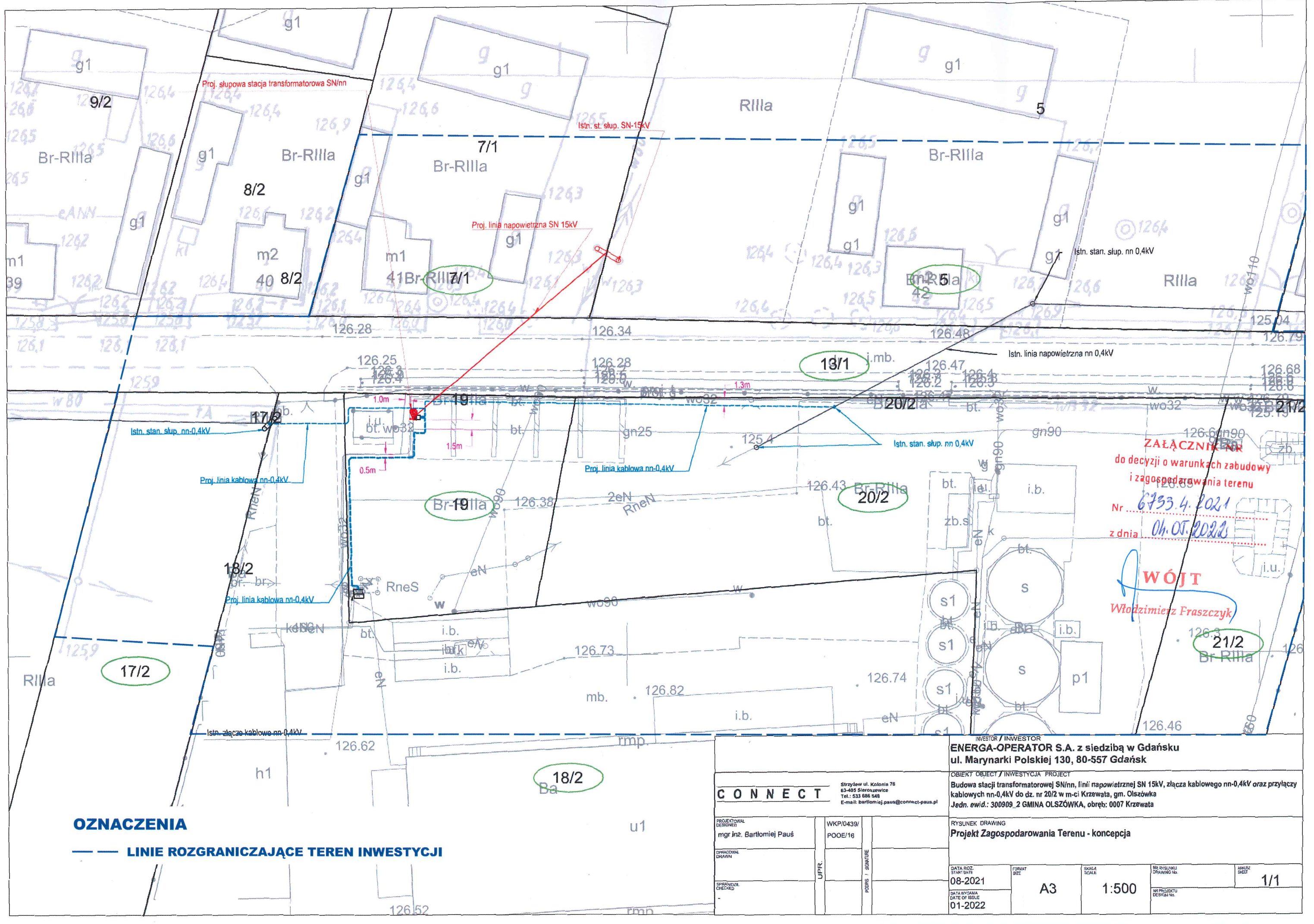
Zgodnie z art. 59 i 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 9 p. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość objęta planowaną inwestycją spełnia wymagane warunki dla wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Z analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu wynikają wnioski:

- 1) Planowana zabudowa spełnia warunki wynikające z art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z wyłączeniem art. 1 pkt 1.
 - Zgodnie z art. 61 ust. 3 przepisów ust. 1 pkt. 1 i 2 nie stosuje się do obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej.
 - Dla terenu inwestycji nie wymaga się zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i gruntów leśnych na cele nieleśne.
 - W trakcie opracowywania decyzji przeanalizowano zgodność z przepisami odrębnymi, rozumianymi jako akty prawne o charakterze powszechnie obowiązującym – jak ustawy i inne akty wydane na ich podstawie.
- 2) Teren inwestycji nie znajduje się w granicach obszaru objętego formami ochrony przyrody.
- 3) Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- 4) Teren inwestycji nie leży w granicach terenu górniczego oraz w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych..
- 5) Na terenie inwestycji nie znajdują się stanowiska archeologiczne i nie istnieją budynki zabytkowe.
- 6) Zamierzenie budowlane nie wymaga budowy nowych sieci infrastruktury technicznej.

Po przeanalizowaniu faktycznych uwarunkowań terenu oraz odrębnych przepisów prawa odnoszących się do planowanej inwestycji, stwierdza się możliwość określenia zasad zagospodarowania terenu.


mgr inż. arch. Andrzej Wyaro
upr.bud.w specjalności architektonicznej
GPB.1.7342-103/98
Członek WOIA WP-0259
62-510 Konin, ul.Kard. Wyszyńskiego 8/18



OZNACZENIA

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

CONNECT

Strzyśów ul. Kolonia 78
63-405 Sieroszowice
Tel.: 533 686 548
E-mail: bartlomiej.paus@connect-paus.pl

PROJEKTOWAŁ
mgr inż. Bartłomiej Paus

WKP/0439/
POOE/16

OPRACOWAŁ
mgr inż. Bartłomiej Paus

UPR.

SPRAWDZIŁ
mgr inż. Bartłomiej Paus

PODSZ.

INWESTOR / INWESTOR
ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

OBIEKT / INWESTYCJA / PROJECT
Budowa stacji transformatorowej SN/nn, linii napowietrznej SN 15kV, złącza kablowego nn-0,4kV oraz przyłączy
kablowych nn-0,4kV do dz. nr 20/2 w m-ci Krzewata, gm. Olszówka
Jedn. ewid.: 300909_2 GMINA OLSZÓWKA, obręb: 0007 Krzewata

RYSunek / DRAWING
Projekt Zagospodarowania Terenu - koncepcja

DATA ROZ.
08-2021

DATA WYDANIA
01-2022

FORMAT
A3

SKALA
1:500

NR RYSUNKU
1/1

NR PROJEKTU
1/1