

**UCHWAŁA NR XXXIX/223/2018
RADY GMINY OLSZÓWKA
z dnia 23 kwietnia 2018 roku**

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
wybranych terenów położonych na obszarze gminy Olszówka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Olszówka uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze gminy Olszówka.

§ 2. 1. Przedmiotem sporządzenia niniejszej planu miejscowego jest określenie zasad zagospodarowania i zabudowy wybranych terenów położonych na obszarze gminy Olszówka.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym zostały określone na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały:

- 1) Załączniki nr 1-2 – dla terenów położonych w obrębie Dębowiczki;
- 2) Załączniki nr 3-7 – dla terenów położonych w obrębie Drzewce;
- 3) Załączniki nr 8-14 – dla terenów położonych w obrębie Głębokie;
- 4) Załącznik nr 15 – dla terenów położonych w obrębie Grabina;
- 5) Załącznik nr 16 – dla terenów położonych w obrębie Krzewata;
- 6) Załącznik nr 17 – dla terenów położonych w obrębie Lubianka;
- 7) Załącznik nr 18 – dla terenów położonych w obrębie Mniewo;
- 8) Załączniki nr 19-22 – dla terenów położonych w obrębie Olszówka;
- 9) Załączniki nr 23-25 – dla terenów położonych w obrębie Tomaszew;
- 10) Załączniki nr 26-30 – dla terenów położonych w obrębie Zawadka.
- 11) Załączniki nr 31 – dla terenów położonych w obrębie Ponętów Górny.

§ 3. Dopuszcza się uchwalanie planu miejscowego w częściach dla wybranych terenów.

§ 4. Uchyla się uchwały:

- 1) Nr XXXIV/190/2017 Rady Gminy Olszówka z dnia 27 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Dębowiczki na obszarze gminy Olszówka;
- 2) Nr XXXIV/191/2017 Rady Gminy Olszówka z dnia 27 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Drzewce – część zachodnia na obszarze gminy Olszówka;
- 3) Nr XXXIV/192/2017 Rady Gminy Olszówka z dnia 27 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Drzewce – część wschodnia na obszarze gminy Olszówka;

- 4) Nr XXXIV/193/2017 Rady Gminy Olszówka z dnia 27 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Głębokie na obszarze gminy Olszówka;
- 5) Nr XXXIV/194/2017 Rady Gminy Olszówka z dnia 27 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Grabina na obszarze gminy Olszówka;
- 6) Nr XXXIV/195/2017 Rady Gminy Olszówka z dnia 27 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Lubianka na obszarze gminy Olszówka;
- 7) Nr XXXIV/196/2017 Rady Gminy Olszówka z dnia 27 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Mniewo na obszarze gminy Olszówka;
- 8) Nr XXXIV/197/2017 Rady Gminy Olszówka z dnia 27 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Olszówka na obszarze gminy Olszówka;
- 9) Nr XXXIV/198/2017 Rady Gminy Olszówka z dnia 27 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Tomaszew na obszarze gminy Olszówka;
- 10) Nr XXXIV/199/2017 Rady Gminy Olszówka z dnia 27 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Zawadka na obszarze gminy Olszówka.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olszówka.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Olszówka
Paweł Lasota
Paweł Lasota

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXIX/223/2018
RADY GMINY OLSZÓWKA
z dnia z dnia 23 kwietnia 2018 roku

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze gminy Olszówka**

Sporządzenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z konieczności ustalenia przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania i zabudowy wybranych terenów położonych na obszarze gminy Olszówka.

W dniu 27 października 2017 r. Rada Gminy Olszówka podjęła uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w wybranych obrębach na obszarze gminy Olszówka. W wyniku przeprowadzonych prac wstępnych za zasadne uznano zweryfikowanie zasięgu przestrzennego wybranych obszarów w całości objęcia planem miejscowym wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę. Jednocześnie, w celu usprawnienia procedury planistycznej, wskazane jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego łącznie wybrane tereny położone na obszarze gminy Olszówka.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonano analizę zasadności jej podjęcia oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Celem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania i zabudowy, a także określenie zasad ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, obsługi komunikacyjnej i wyposażenia infrastrukturalnego.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem miejscowym”.

Niniejsza uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy Olszówka w zakresie kształtowania ładu przestrzennego i racjonalnego gospodarowania przestrzenią.


WÓJT
Włodzimierz Fraszczyk

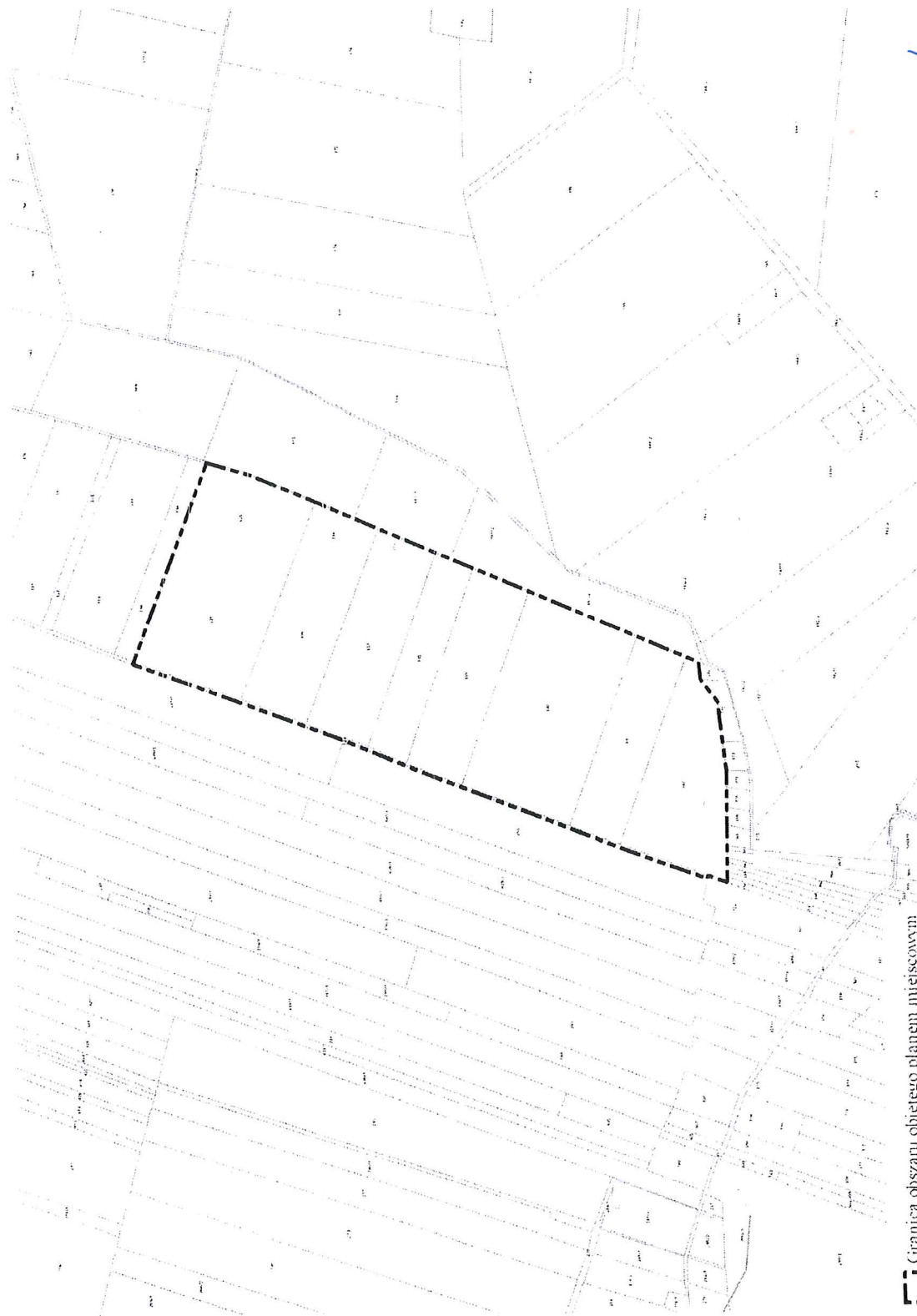


 Granica obszaru objętego planem miejscowym

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Olszówka
[Signature]
Mirosław Lasota

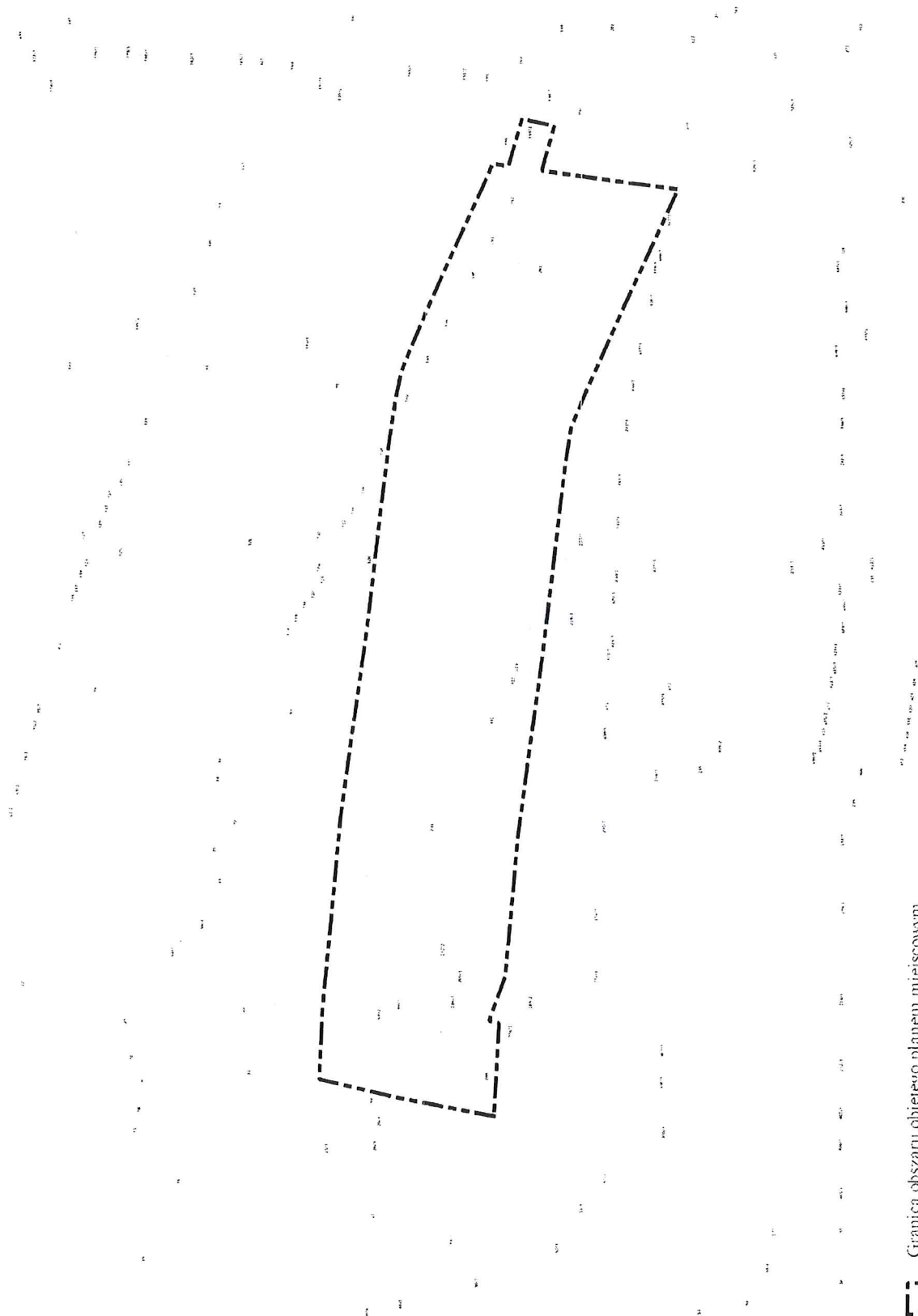


PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Olszówka
Paweł Lasota



Granica obszaru objętego planem miejscowym

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Olszówka
[Signature]
Paweł Lasota



Granica obszaru objętego planem miejscowym

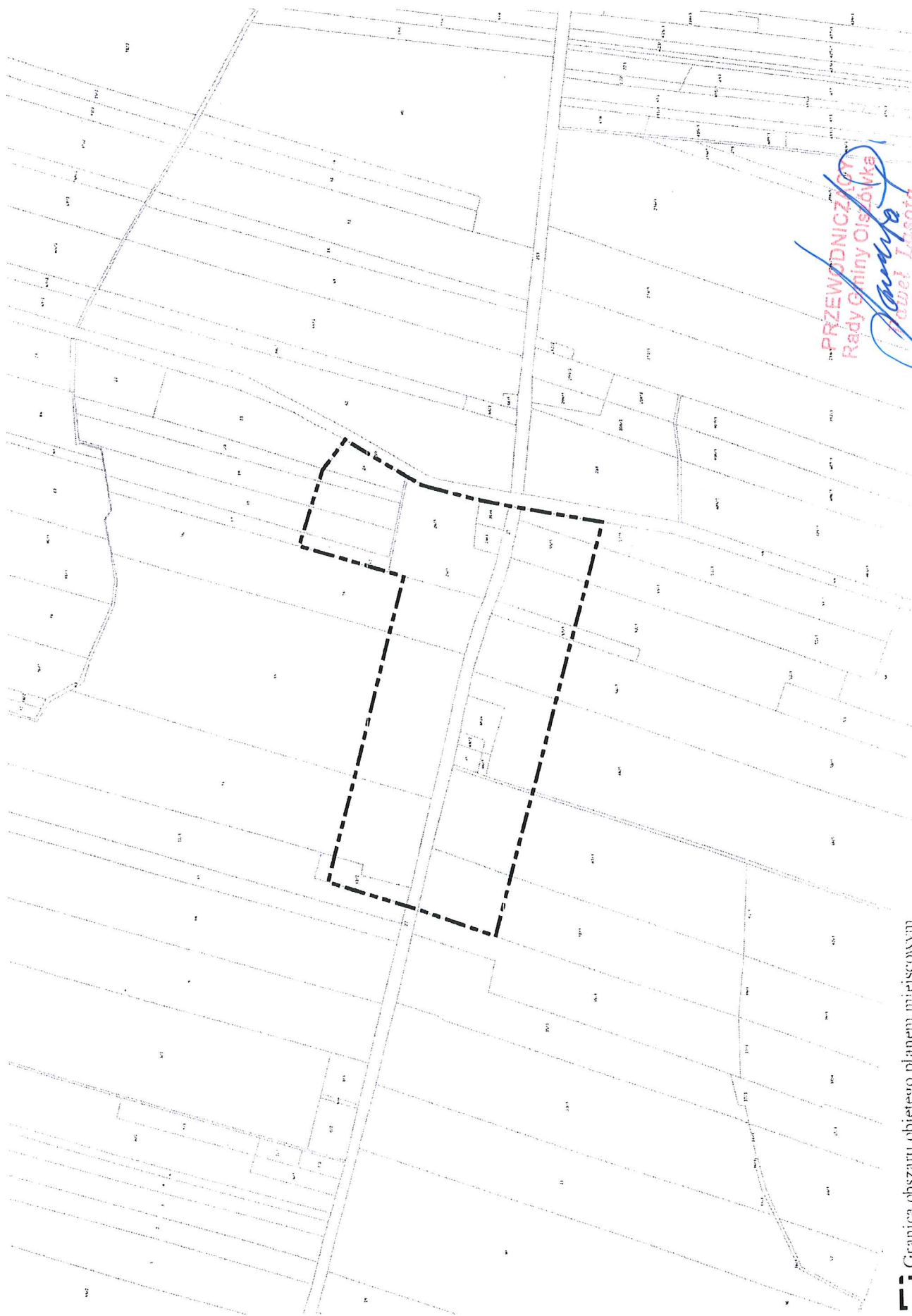


PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Olszówka
[Signature]
Tawel Jasota



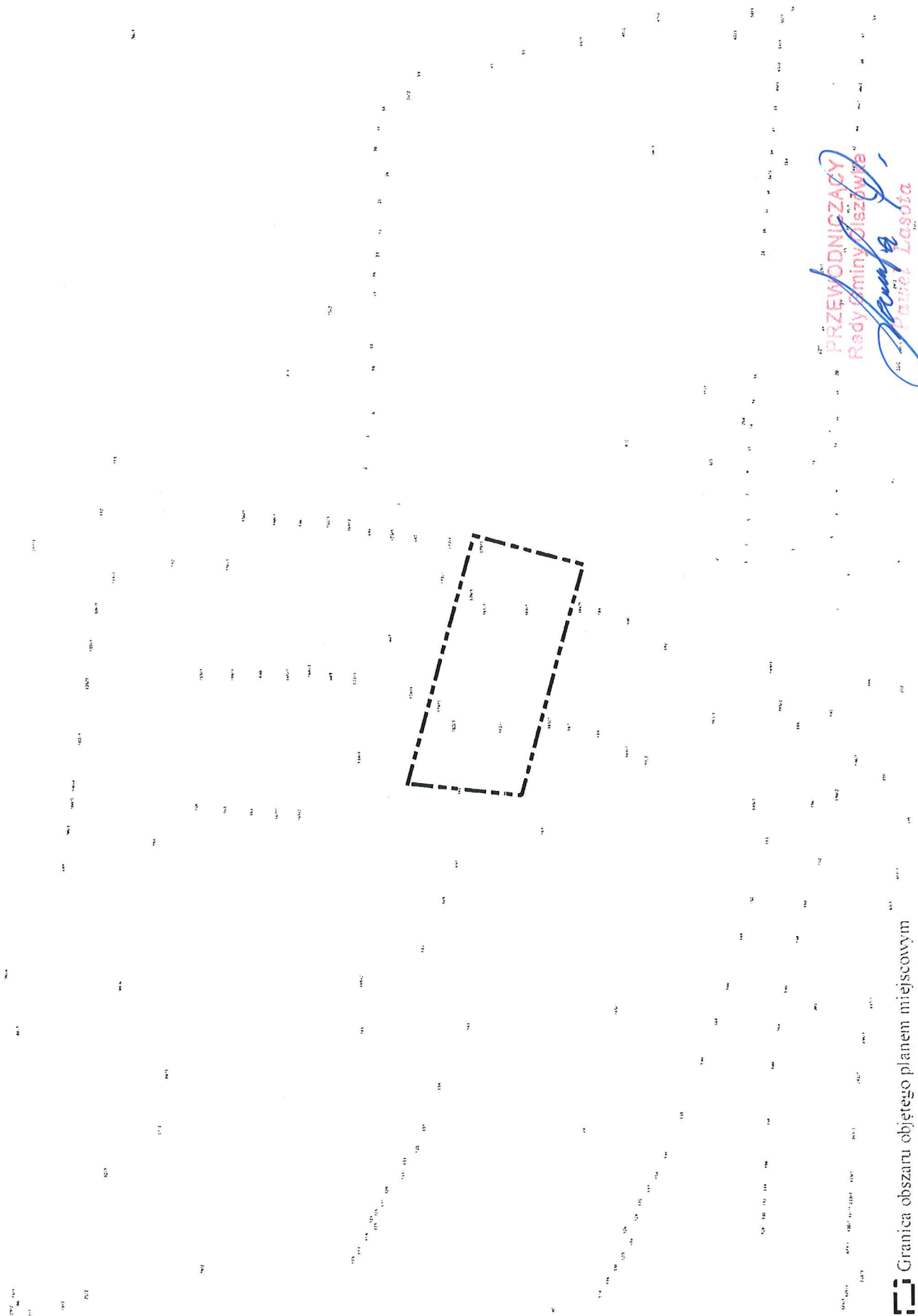
 Granica obszaru objętego planem miejscowym

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Olszówka
[Signature]
Paweł Lasota



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Olszówka
[Signature]
Dawid Lisowski

Załącznik Nr 7 Uchwały Rady Gminy Olszówka Nr XXXIX/223/2018 obręb Drzewce 5



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Olszówka
[Signature]
Paweł Lasota

Granica obszaru objętego planem miejscowym



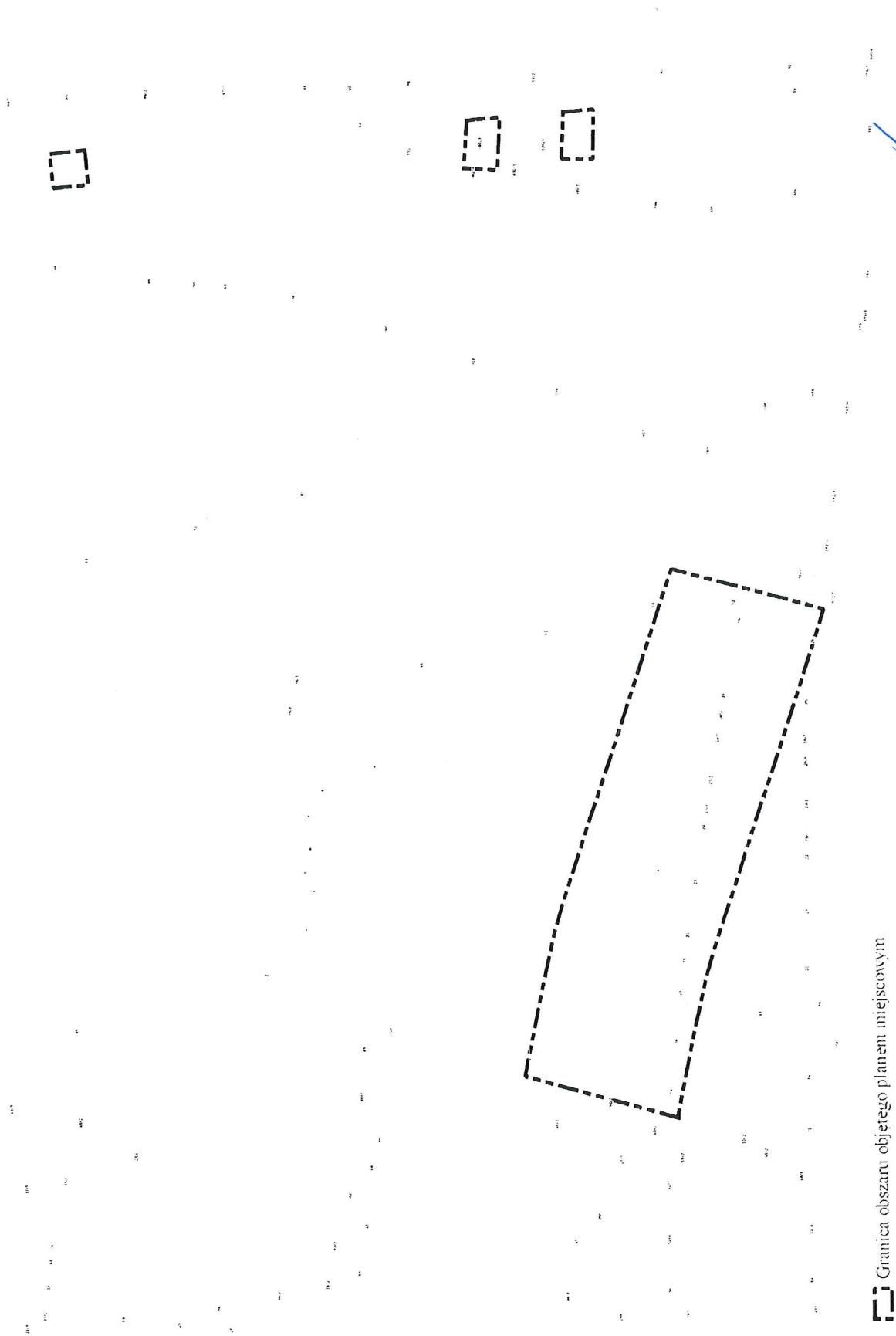
Granica obszaru objętego planem miejscowym

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Olszówka
Paweł Lasota
Paweł Lasota

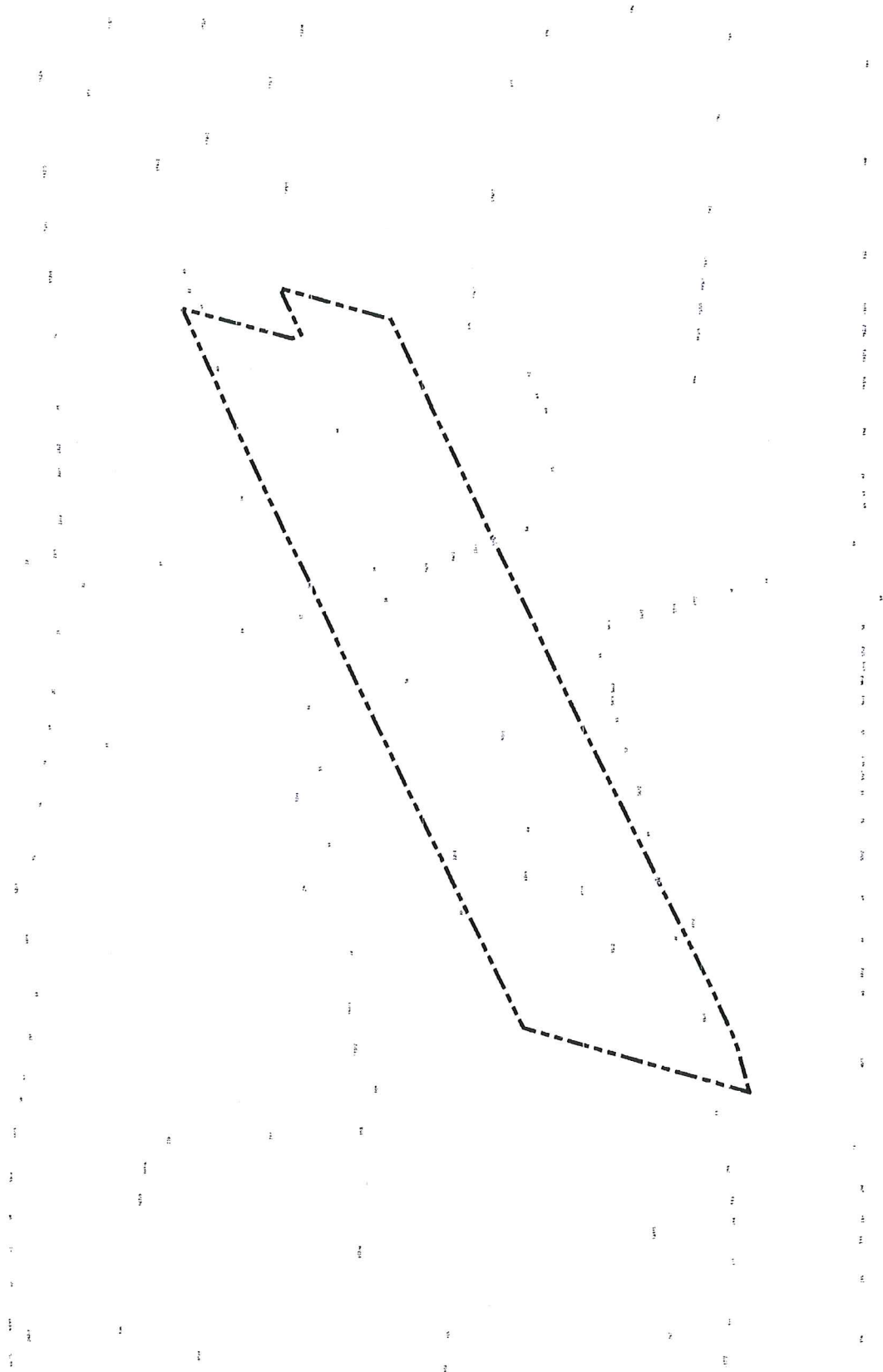


 Granica obszaru objętego planem miejscowym

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Olszówka
Paweł Lasota
Paweł Lasota



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Olszówka
Paweł Lasota
Paweł Lasota



Granica obszaru objętego planem miejscowym



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Olszówka
Janina Lasota
Janina Lasota



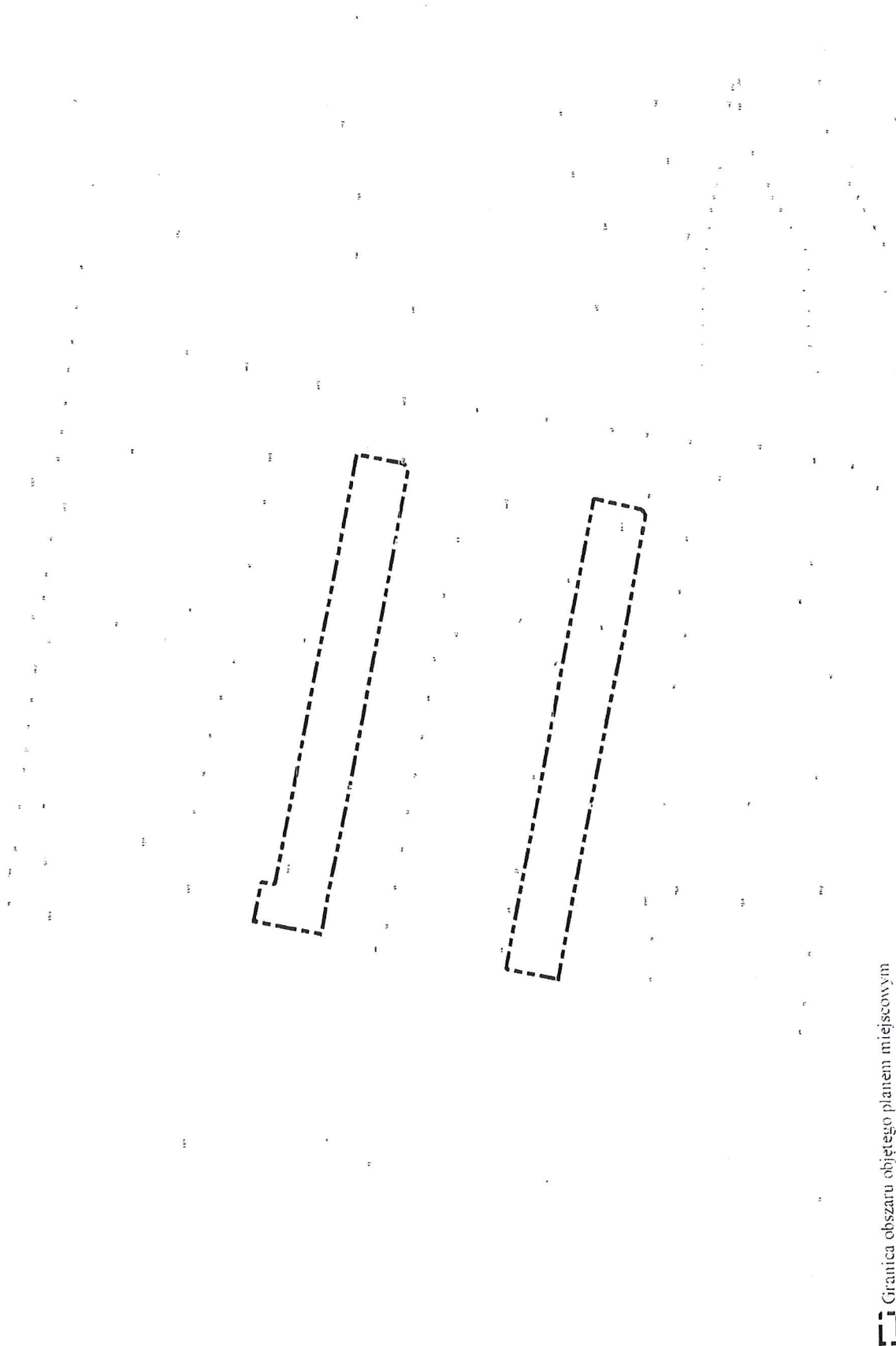
 Granica obszaru objętego planem miejscowym

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Olszówka
[Signature]
Paweł Łasota



 Granica obszaru objętego planem miejscowym

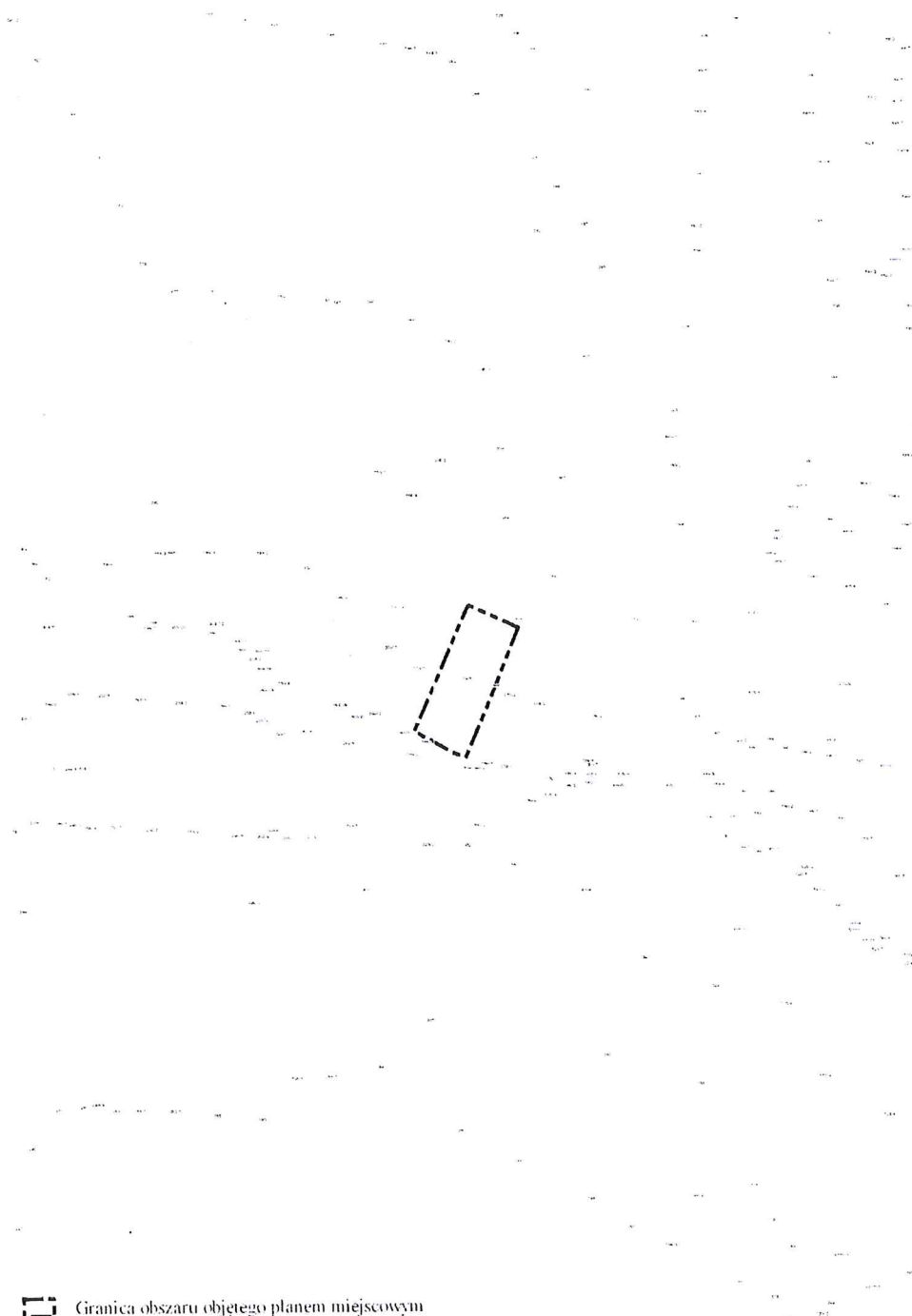
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Olszówka
[Signature]
Krzysztof Lasoła



 Granica obszaru objętego planem miejscowym

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Olszówka
Paweł Lasota

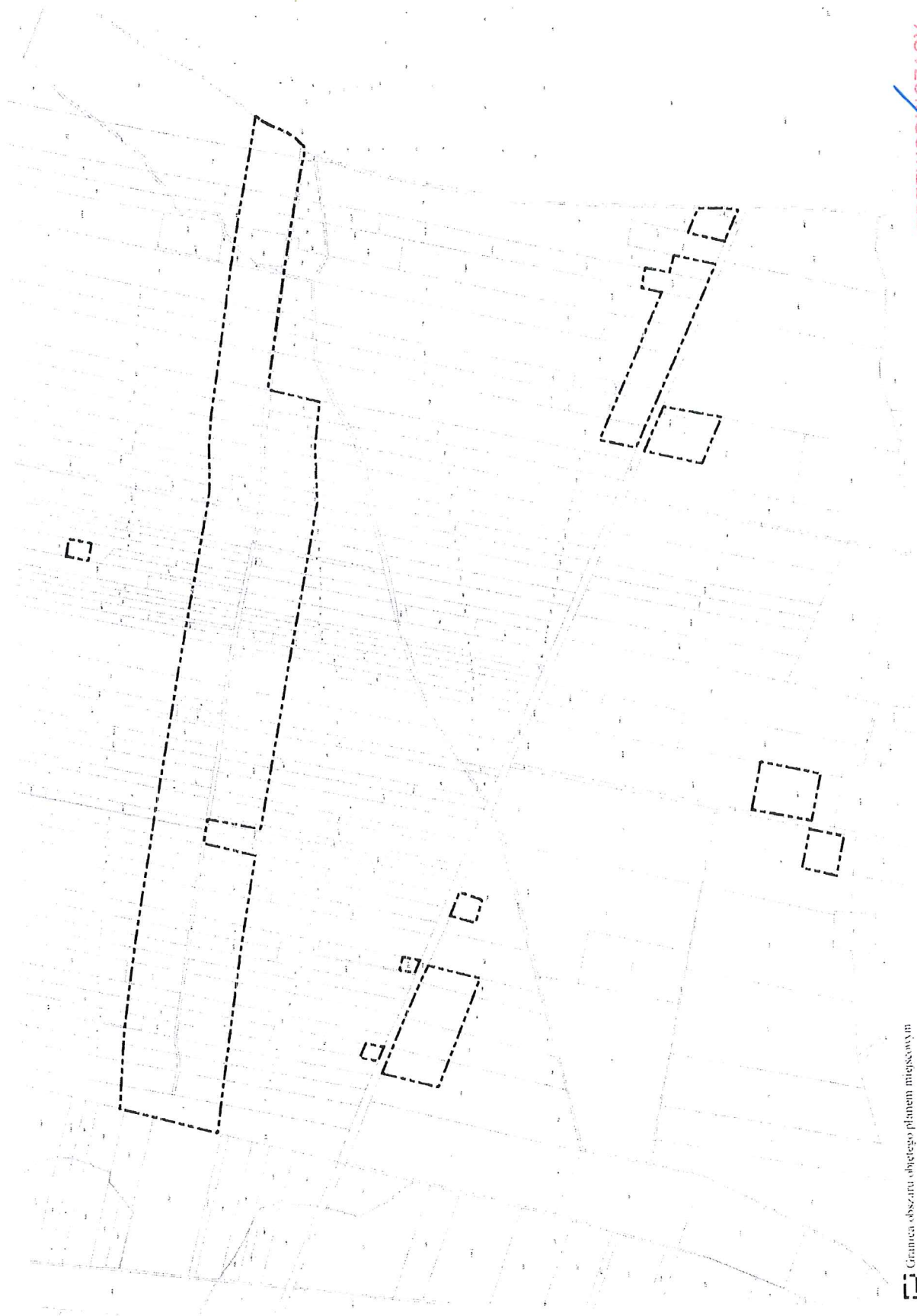
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Olszówka
Paweł Lasota



 Granica obszaru objętego planem miejscowym

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Olszówka

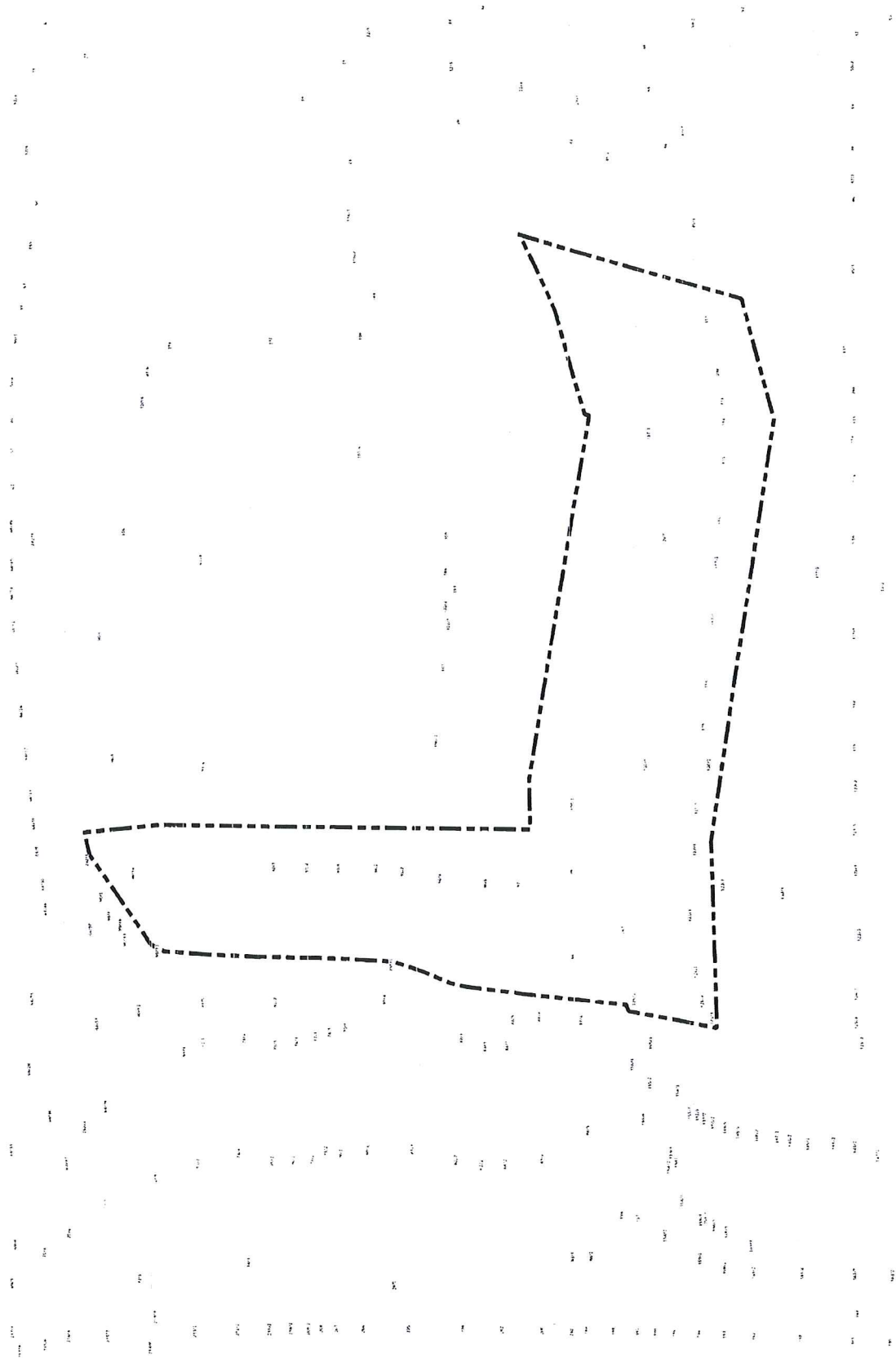
Dawid Łasota



□ Granica obszaru objętego planem miejscowym

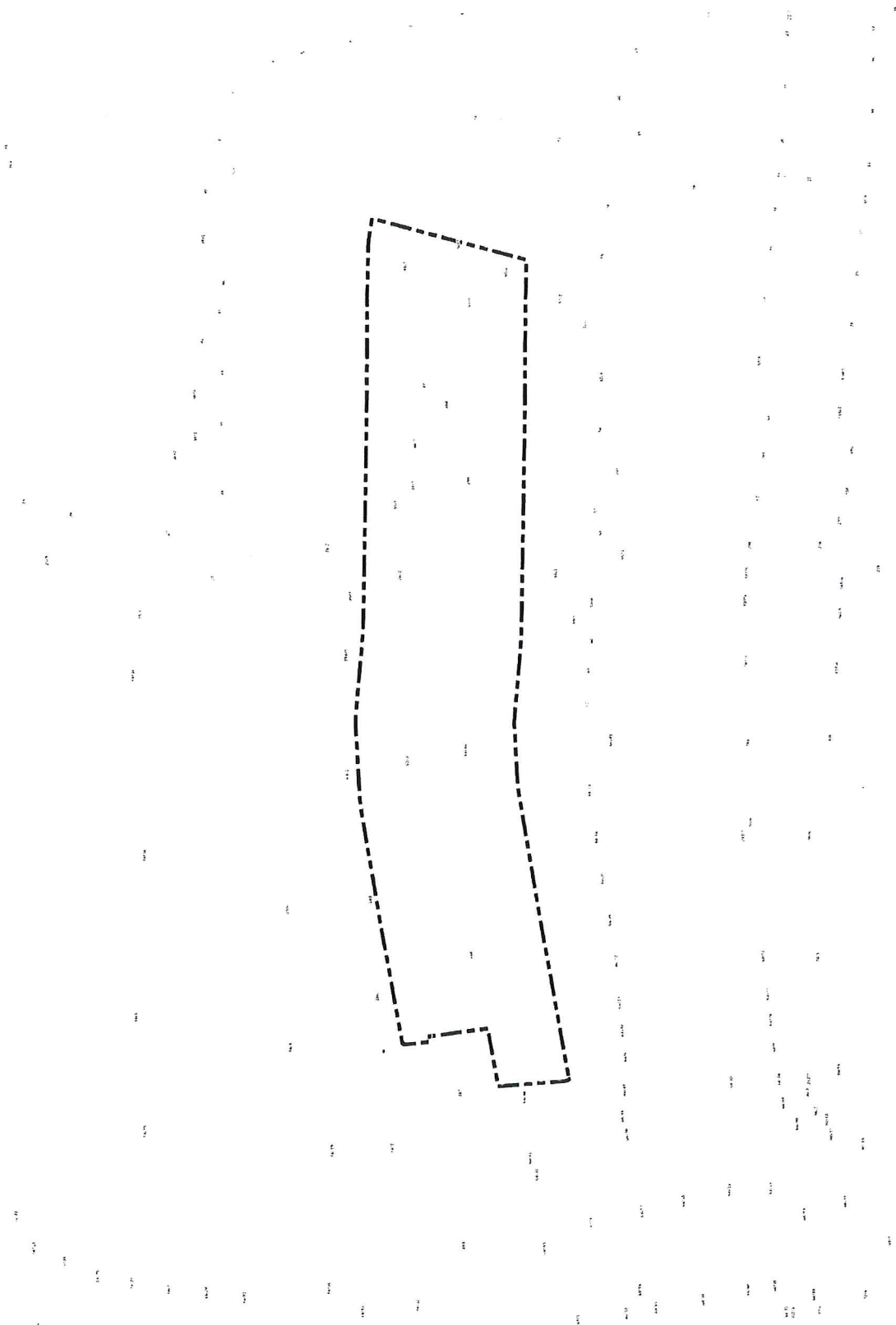
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Olszówka
Paweł Lasota
Paweł Lasota

ZAŁĄCZNIK NR 19 Uchwały Rady Gminy Olszówka Nr XXXIX/223/2018 obręb Olszówka



 Granica obszaru objętego planem miejscowym

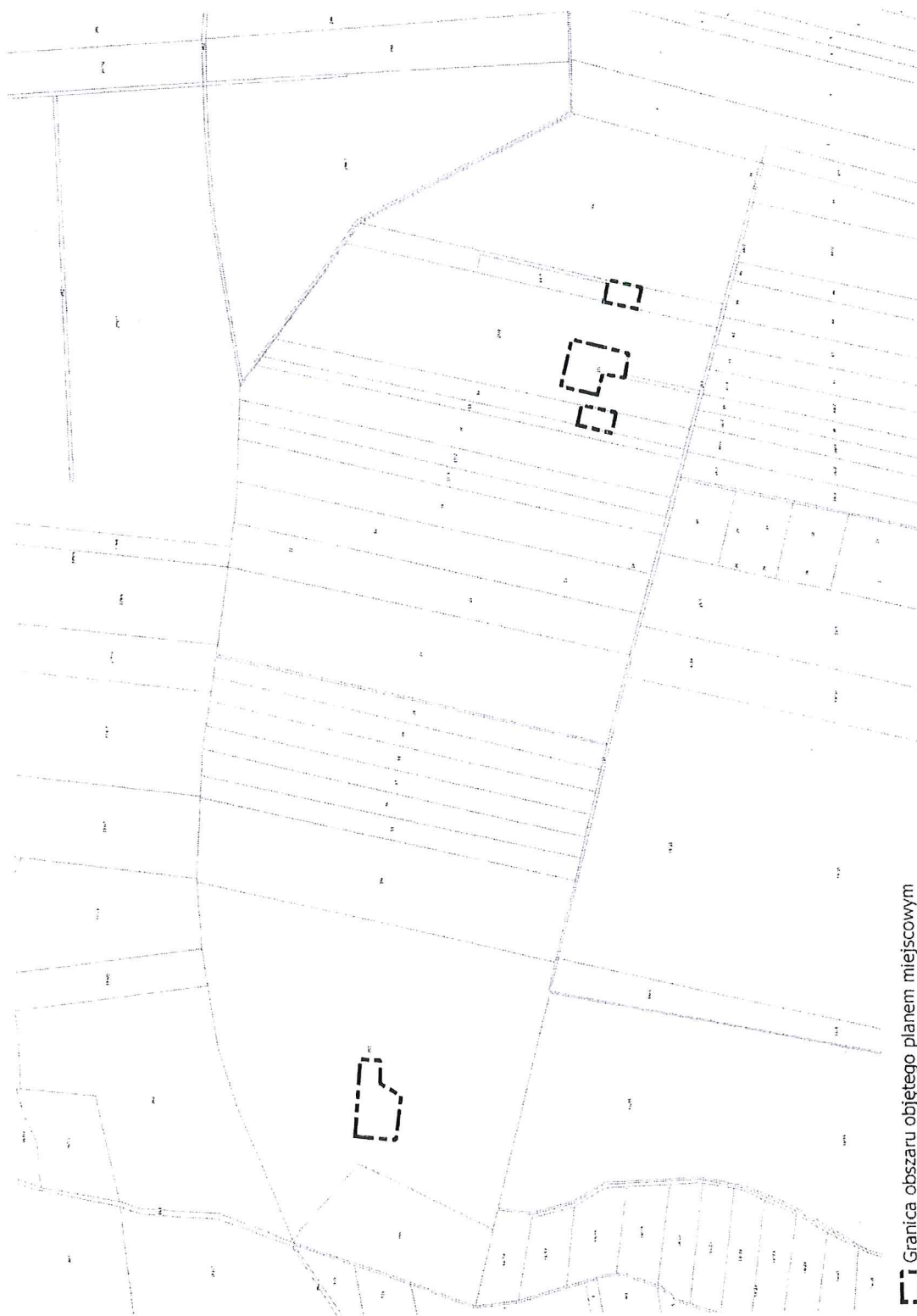
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Olszówka
[Signature]
Tomasz Lasota



Granica obszaru objętego planem miejscowym

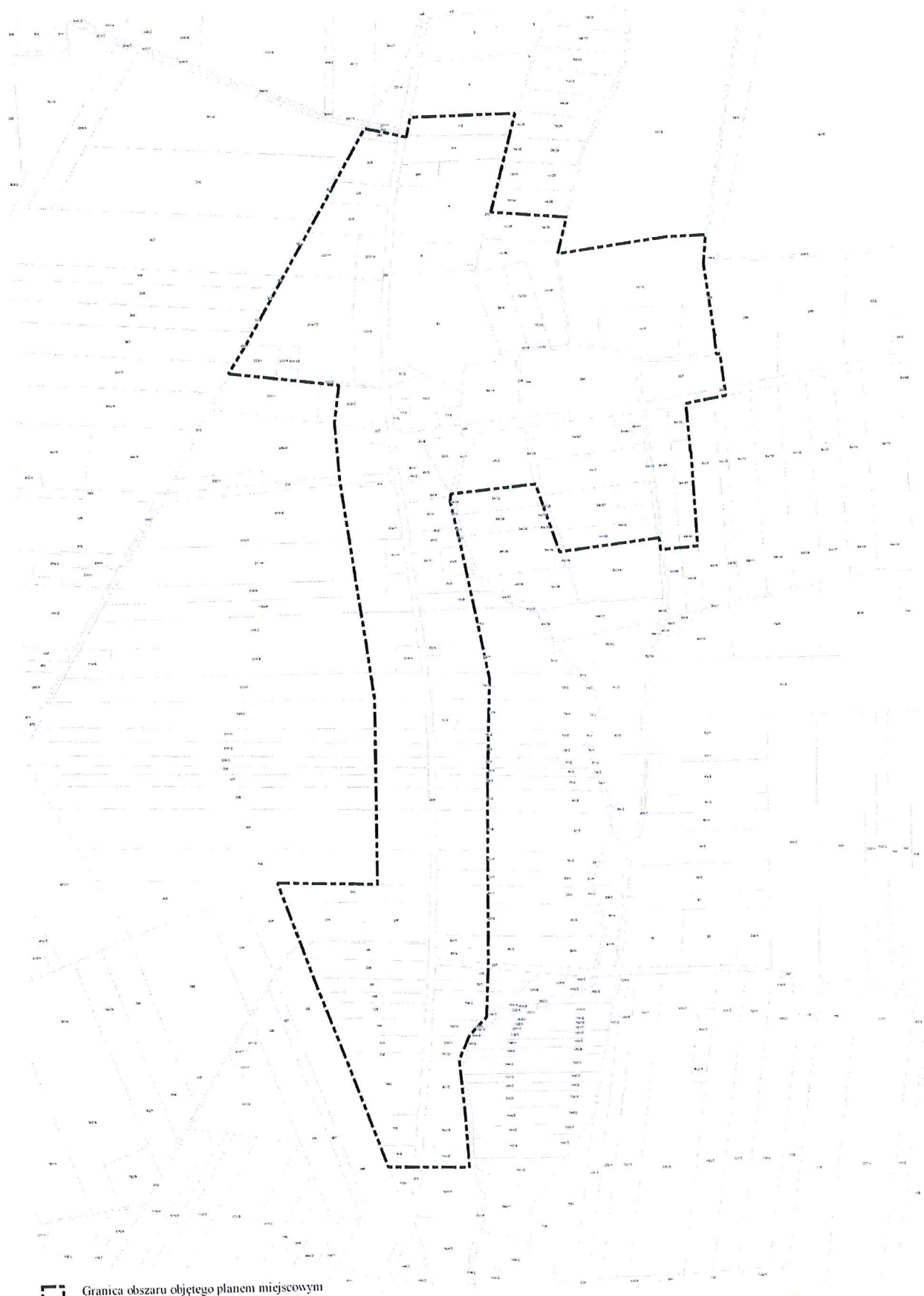


PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Olszówka
Paweł Lasota



Granica obszaru objętego planem miejscowym

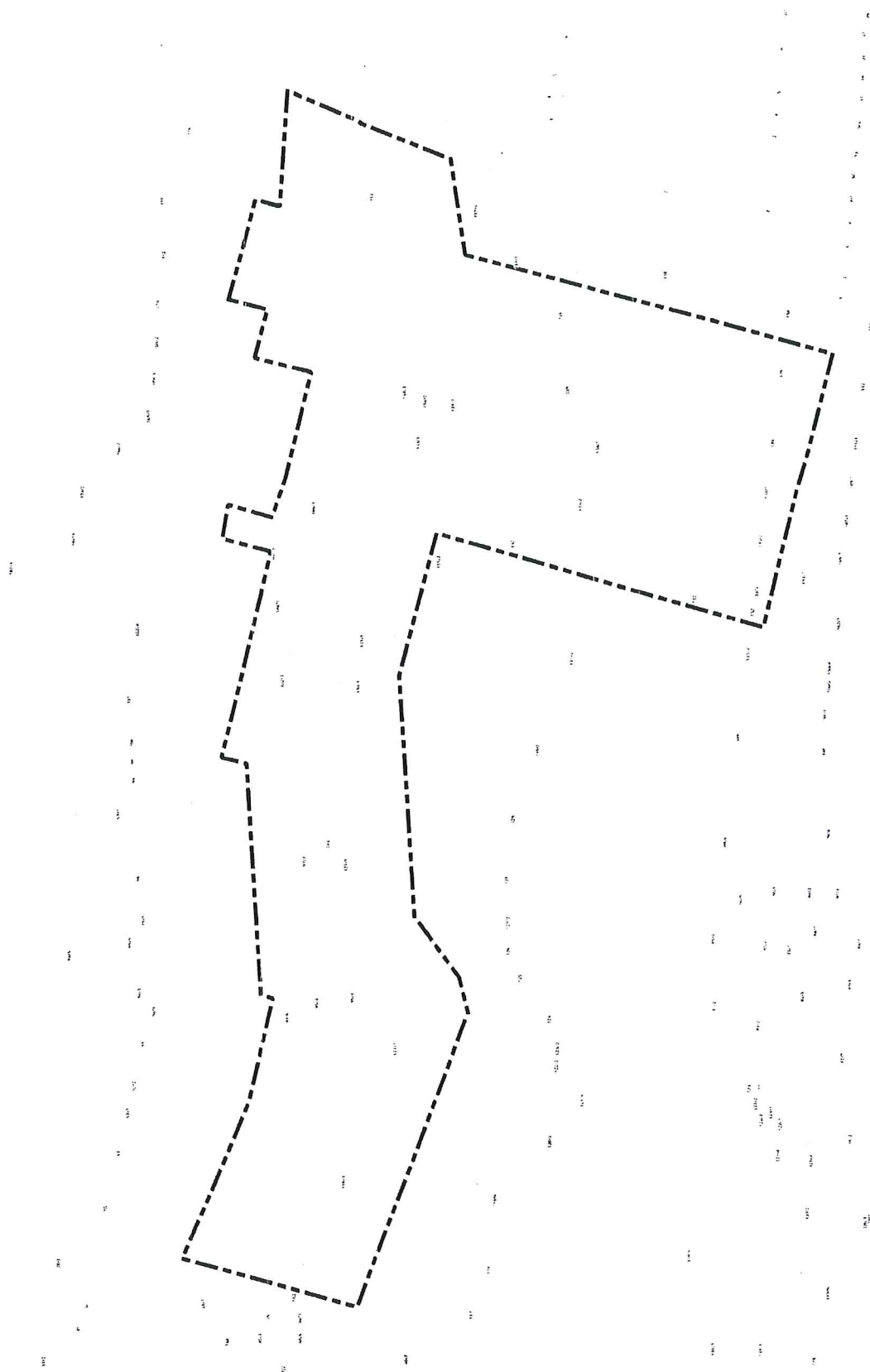
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Olszówka
Paweł Lasota
Paweł Lasota



 Granica obszaru objętego planem miejscowym

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Olszówka
[Signature]
Ryszard Łasota

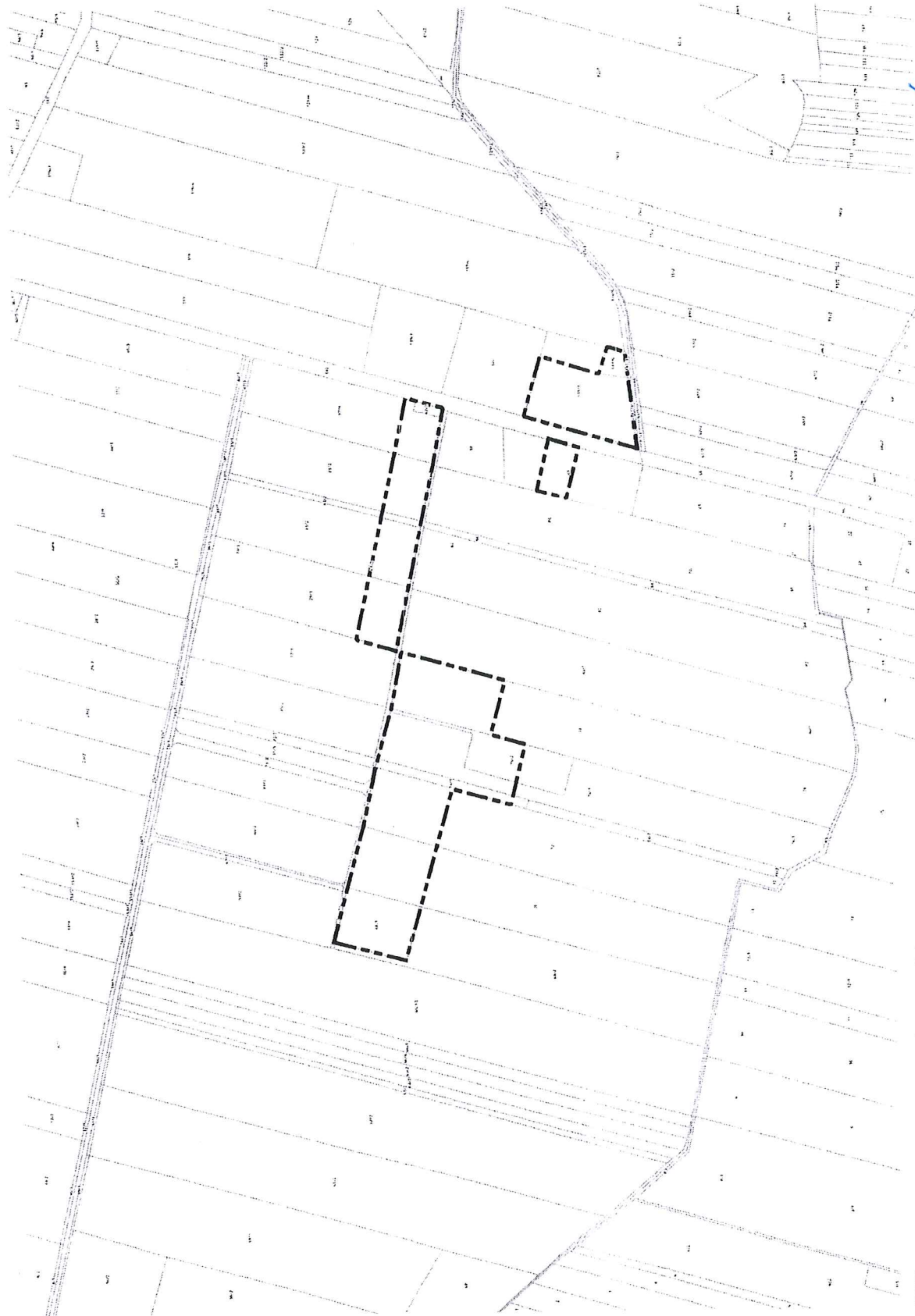
Załącznik NR 23 Uchwały Rady Gminy Olszówka Nr XXXIX/223/2018 obręb Tomaszew



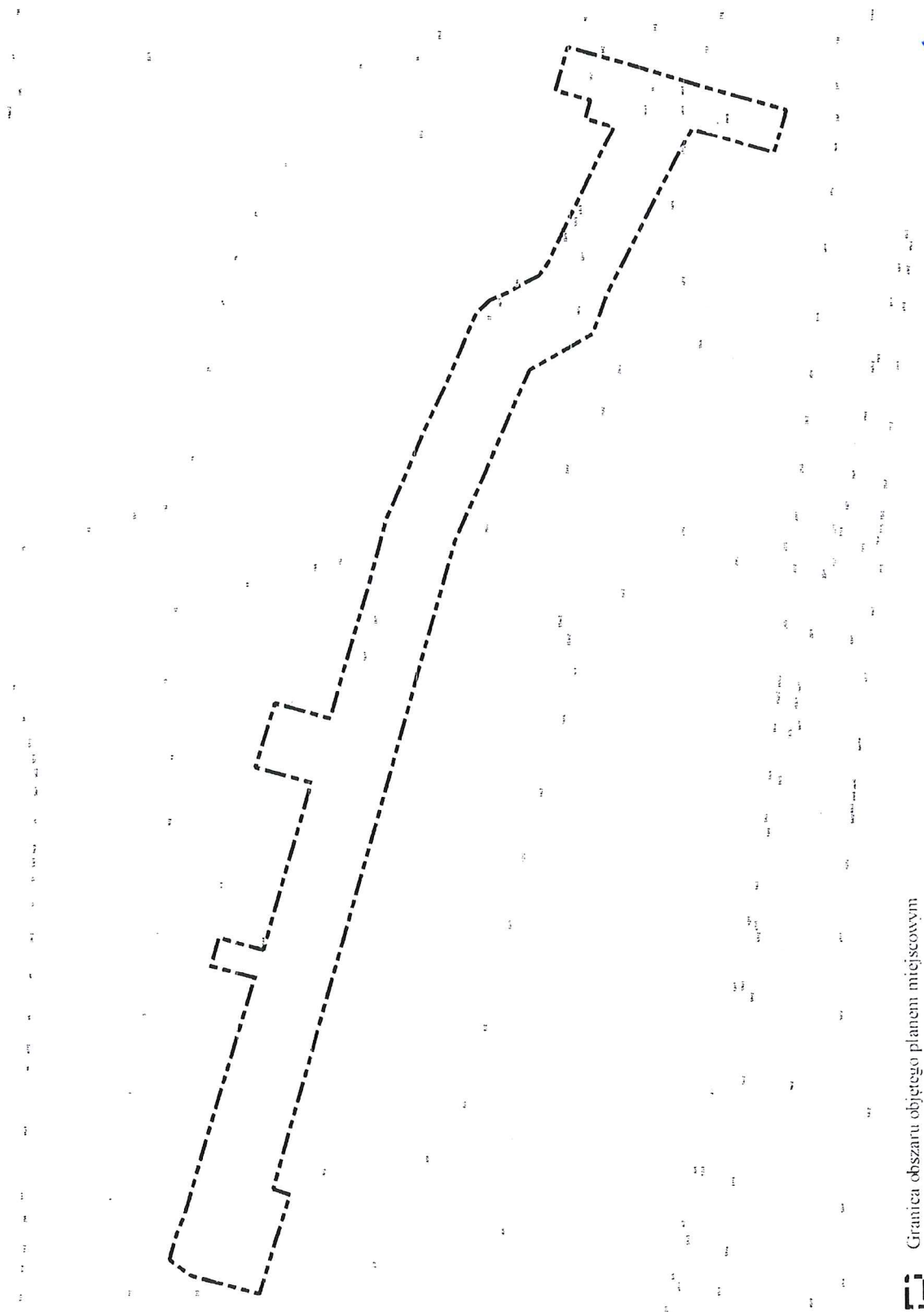
Granica obszaru objętego planem miejscowym



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Olszówka
Paweł Lasota



 Granica obszaru objętego planem miejscowym



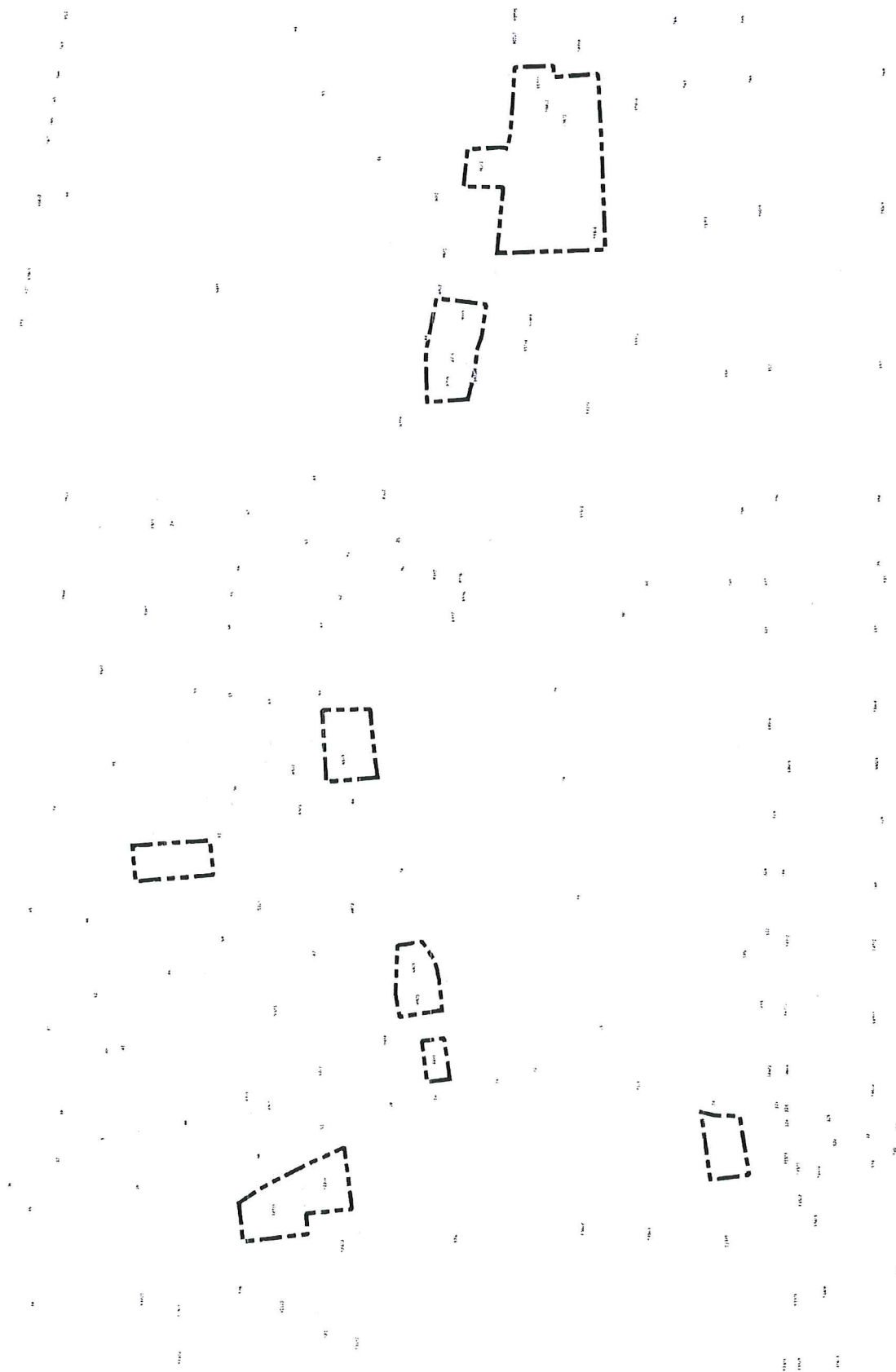
Granica obszaru objętego planem miejscowym



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Olszówka
[Signature]
Radek Lasota

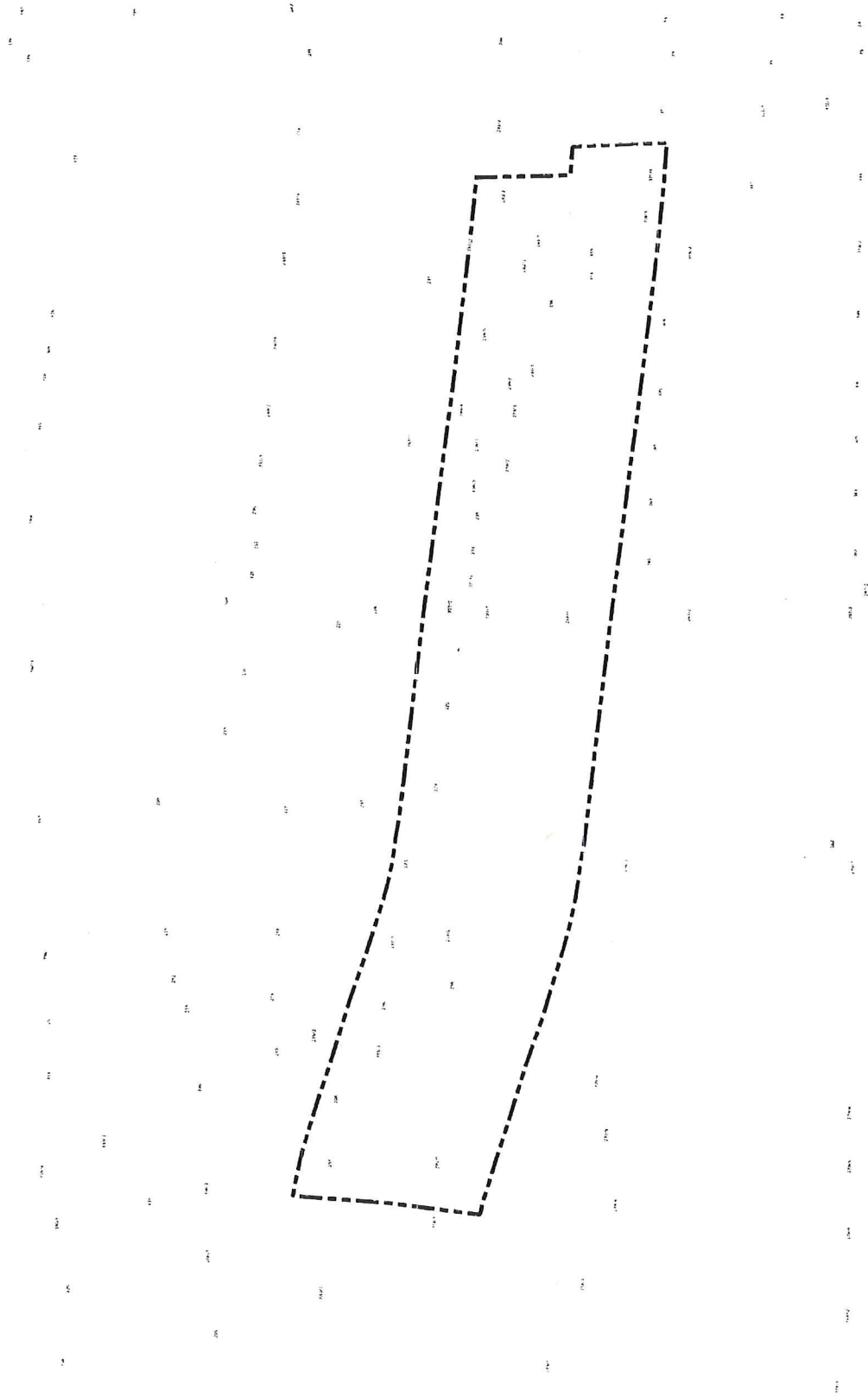
ZAŁĄCZNIK NR 26 Uchwały Rady Gminy Olszówka Nr XXXIX/223/2018 obręb Zawadka





Granica obszaru objętego planem miejscowym

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Olszówka
[Signature]
Tabeł Lasota



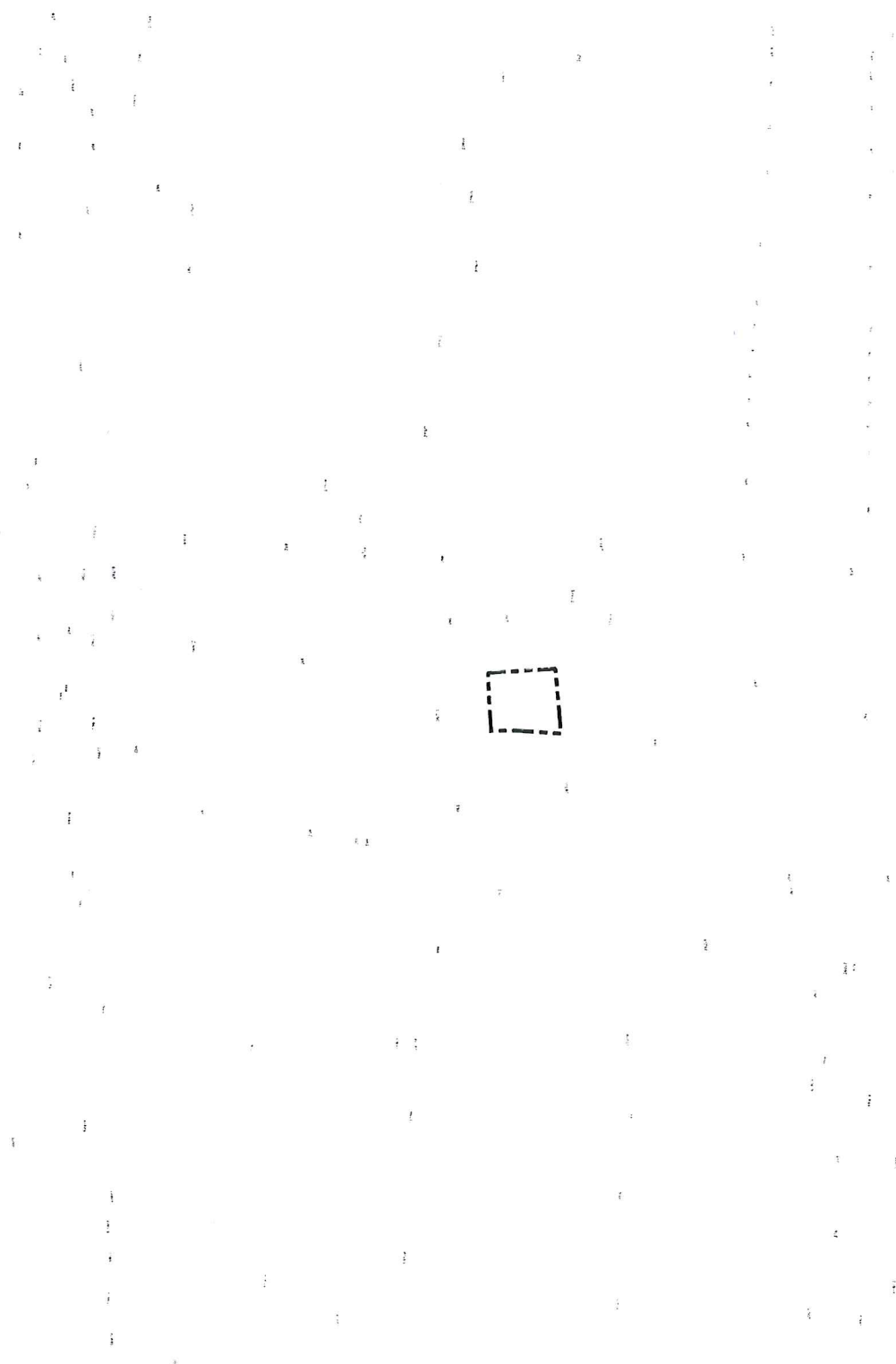
Granica obszaru objętego planem miejscowym

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Olszówka
Agnieszka Lasota
Agnieszka Lasota



 Granica obszaru objętego planem miejscowym

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Olszówka
Przewodniczący
Ryszard Łasota



 Granica obszaru objętego planem miejscowym

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Olszówka
Janusz Lisota
Janusz Lisota

