

Olszówka, dnia 18.01.2023 r.

Nr 6733.3.2022

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2022 poz. 2000) oraz art. 4 ust. 2, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Energa-Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowanego przez Pełnomocnika: Bartłomieja Pauś, Strzyżew, ul. Kolonia 76, 63-405 Sieroszowice, z dnia 10.10.2022 r., dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy słupowej stacji transformatorowej słupowej SN/nn, budowie i przebudowie elektroenergetycznej sieci SN-15 kV i nn-0,4 kV.

Ustalam
dla Energa-Operator S.A.
warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy słupowej stacji transformatorowej słupowej SN/nn, budowie i przebudowie elektroenergetycznej sieci SN-15 kV i nn-0,4 kV, na działkach o numerach ewidencyjnych 5, 7/1, 20/2, 18/2, 19, 13/1 w obrębie geodezyjnym 0007 Krzewata, gmina Olszówka.

1. Rodzaj inwestycji:

1.1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

Obiekty infrastruktury technicznej – stacja transformatorowa SN/nn oraz sieci elektroenergetycznej SN-15kV i nn-0,4kV.

1.2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu w obrębie linii rozgraniczających:
 - tereny rolne, tereny zabudowane, droga powiatowa Nr 3408P, obiekty infrastruktury technicznej;
- ustala się lokalizację inwestycji:
 - budowa słupowej stacji transformatorowej SN/nn (dz. nr 19) –szt. 1,
 - budowa stanowiska słupowego SN-15 kV – 2 szt.,
 - budowa linii kablowej SN-15kV – długość maksymalna do 500 m,
 - budowa linii napowietrznej SN-15 kV długość maksymalna do 500 m,
 - budowa stanowisk słupowych nn-0,4 kV maksymalnie szt. 4
 - budowy linii kablowej nn-0,4 kV – długość maksymalnie do 500 m,
 - budowa złącz kablowych nn-0,4 kW -maksymalnie 4szt.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- lokalizacja projektowanej inwestycji – zgodnie z oznaczeniami na załączniku graficznym Nr 1;
- wskaźnik powierzchni zabudowanej do powierzchni terenu inwestycji – nie dotyczy;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy;
- nieprzekraczalna linia zabudowy – nie dotyczy;

- granice pasa terenu objętego wnioskiem – zgodnie z mapą w skali 1:500, załącznikiem Nr 1 do niniejszej decyzji;
- roboty związane z budową słupowej stacji transformatorowej SN/nn, budową elektroenergetycznych sieci SN-15 kV i nn-0,4 kV należy prowadzić w granicach wskazanego terenu inwestycji.

2.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- dla terenu inwestycji nie wymaga się uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
- teren inwestycji nie znajduje się w granicach obszaru objętego formami ochrony przyrody,
- teren planowanej inwestycji nie leży w granicach terenu górniczego oraz w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych;
- na terenie inwestycji nie znajdują się pojedyncze stanowiska archeologiczne i nie istnieją budynki zabytkowe;

2.3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- energia elektryczna – nie dotyczy;
- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- odprowadzanie ścieków – nie dotyczy;
- ogrzewanie – nie dotyczy;
- zagospodarowanie odpadów – odpady wytworzone podczas przebudowy obiektu będą przekazywane uprawnionym odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenie na gospodarowanie odpadami;
- obsługa komunikacyjna inwestycji – z istniejącej drogi powiatowej nr 3408P (działki nr 13/1).

2.4. Warunki zabudowy terenu wynikające z przepisów szczególnych:

- inwestycja powinna spełniać wymagania określone w przepisach techniczno-budowlanych i BHP oraz w obowiązujących normach i standardach technicznych.

2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- należy zachować wymagania wymienione w art.5 ust.1 pkt 1, ust. 2 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).
- ewentualne kolizje z urządzeniami i przewodami infrastruktury technicznej należy rozwiązać w porozumieniu z zarządcami sieci.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji

oraz inne oznaczenia graficzne dotyczące zamierzenia inwestycyjnego, pokazano na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

4. Inne warunki i zalecenia:

- 4.1. Niniejsza decyzja jest integralną częścią dokumentacji technicznej, która potrzebna będzie do przedłożenia w Starostwie Powiatowym w Koninie, Wydział Architektury i Budownictwa, celem uzyskania pozwolenia na budowę.
- 4.2. Stosownie do art. 63 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje odnośnie tego samego terenu można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.
Decyzja ta nie rodzi praw do tego samego terenu ani nie narusza praw własności osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje zwrot nakładów poniesionych na jego uzyskanie.

Organ wydający decyzję zobowiązany jest do przeniesienia jej na rzecz innej osoby, jeżeli przejmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.

4.3. Stosownie do art. 65 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzja traci ważność jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla terenu objętego decyzją uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 10.10.2022 r. (data uzupełnienia) wpłynął wniosek Inwestora: Energa-Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowanego przez Pełnomocnika: Bartłomieja Pauś, Strzyżew ul. Kolonia 76, 63-405 Sieroszowice dotyczący wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy stacji transformatorowej słupowej SN/nn, budowy elektroenergetycznej sieci SN-15kV oraz nn-0,4 kV, na działkach o numerach ewidencyjnych 5, 7/1, 13/1, 20/2, 18/2, 19 na w obrębie geodezyjnym 0007 Krzewata, gmina Olszówka.

Teren inwestycji jest położony na użytkach gruntowych rolnych, zabudowanych i pasie drogowym drogi powiatowej nr 3408P. Właściciele gruntów rolnych oraz zarządca drogi zostali włączeni jako strony postępowania administracyjnego. Organ do uzgodnień rozszerzył inwestycję o działkę nie wnioskowaną nr 17/2 przez którą przebiega linia elektroenergetyczna nn-0,4 kV i przy granicy której rozpoczyna się nowobudowany odcinek nowej linii. Organ włączył na prawach strony do niniejszego postępowania właściciela działki nr 17/2, który w dniu 13.12.2022 r. złożył pismo o nie wyrażeniu zgody na wstęp na działkę nr 17/2 i negujące celowość inwestycji. Zastrzeżenia do projektu decyzji w dniu 15.12.2022 r. wniósł Pełnomocnik CONNECT Bartłomiej Pauś występujący w imieniu Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku. Wobec braku we wniosku działki nr 17/2 Organ uznał iż nie jest władny rozszerzać wnioskowanego terenu inwestycji, który określił wnioskodawca i wobec tego działka powyższa nie stanowi terenu inwestycji. Organ na prawach strony uznał włączenie w postępowanie administracyjne właściciela budynku nr 40 do którego istniejące zasilanie przyłączem napowietrznym zostanie przełożone na nowopowstałe stanowisko słupowe (właściciela działki nr 17/2).

Planowane zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest na obszarze, na którym nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja polega na budowie stacji transformatorowej słupowej SN/nn, budowy elektroenergetycznej sieci SN-15kV oraz nn-0,4 kV, co pociąga za sobą wykonanie robót budowlanych, zatem zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji.

Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) inwestycja zaliczana jest do inwestycji celu publicznego. W myśl art. 7 ust 1 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 r. poz. 559) zaopatrzenie w prąd zalicza się do zaspakajania zbiorowych potrzeb wspólnoty. Wnioskowana budowa słupowej stacji transformatorowej SN/nn jak i budowa sieci elektroenergetycznej w myśl art. 3 pkt. 11a) i 11b) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2022 r. poz. 1385) jest siecią dystrybucyjną elektroenergetyczną wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego. Wnioskodawca wskazał iż, inwestycja poprawi parametry techniczne dystrybucji energii elektrycznej, stworzy możliwości przyłączenia nowych odbiorców oraz funkcjonalności stacji transformatorowej SN/nn co

spełnia przesłanki znaczenia lokalnego (gminnego) wymagane w art. 2 ust 5 ustawy o planowaniu przestrzennym i zalicza przedsięwzięcie do inwestycji celu publicznego.

W związku z powyższym, ustalenie warunków zabudowy dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego może nastąpić na podstawie art. 4 ust. 2, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z wymogami art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, spełnione są warunki umożliwiające wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Olszówka uzgodnił projekt decyzji z następującymi organami:

- ze Starostą Kolskim,
- z Dyrektorem Powiatowego Zarządu Dróg w Kole,

Po analizie informacji zawartych we wniosku oraz na podstawie wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu., w pkt 2 decyzji określono warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla wnioskowanej inwestycji, w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589).

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został opracowany przez osobę wpisaną do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem WP-0259.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójta Gminy Olszówka, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.


WÓJT
Włodzimierz Fraszczyk

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

Otrzymują:

1. Energa-Operator S.A. (Inwestor)
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Bartłomiej Pauś (Pełnomocnik)
Strzyżew ul. Kolonia 76, 63-405 Sieroszowice
2. a/a.

OZNACZENIA

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

WÓJT GMINY OLSZÓWKA
62-641 OLSZÓWKA
powiat kolski

*Żołtejniki Nr 1
d. wyceny: 14.03.2022*

WÓJT

Włodzimierz Fraszczyk

MAPA DO CELO

Skala
Polozenie obszaru opracowania
Nazwa gminy
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego
Nazwa wykonawcy prac geodezyjnych
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych
Imię i nazwisko kierownika prac geodezyjnych
Numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych
Układu współrzędnych prostokątnych płaskich
Układu wysokości
Określenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
Data opracowania mapy
Imię i nazwisko osoby, która opracowała mapę

GEODEZJA PRACOWNIK Sp. z o.o.
ul. Bolesława Pobożnego 9
62-800 Kalisz
tel. 62 766 36 74, tel. 885 93 44 55
NIP 6182149939

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych tu obiektów.

Podkreślenie, że niniejszy dokument jest wynikiem pomiarów geodezyjnych i nie należy go traktować jako dokumentu prawnego. Wszelkie zmiany w terenie należy zgłaszać do geodety.

INWESTOR / INWESTOR
ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-55
Gdańsk

INWESTYCJA
Budowa szlaku stacji transformatorowej SN 15kV oraz mdy 10kV wraz z demontażem linii energetycznych

PROJEKT
mgr inż. Bartłomiej Paus
mgr inż. Milena Szendlera

PROJEKT
mgr inż. Bartłomiej Paus
mgr inż. Milena Szendlera

PROJEKT
mgr inż. Bartłomiej Paus
mgr inż. Milena Szendlera

PROJEKT
mgr inż. Bartłomiej Paus
mgr inż. Milena Szendlera

LEGENDA:
- obszar objęty wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego



